

CONSTRUMOLINA S.A

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa

CONSTRUMOLINA S.A., es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 27 de Octubre del 2010, ante el Notario Noveno del Cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 18 de Noviembre del 2010, con un capital Inicial de US\$ 58.740,00

Su actividad principal es la de Ingeniería Civil, pudiendo ejecutar actividades como: Construcción de Viviendas, Construcción de Calles y Carreteras, Construcción de Edificios Completos o Partes de Edificios, Construcción de Puentes.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

En el periodo 2016 fueron canceladas las cuentas, razón por la cual los gastos se han cubierto mayormente en efectivo, el saldo de reposición de caja es de Usd\$ 2524,36. Y de bancos es de Usd\$ 42403.18

Cuentas Por Cobrar Clientes:

En el periodo 2016 fueron liberadas varias casas, dichas casas fueron facturadas a los clientes, adicionalmente se facturo los anticipos recibidos, de las casas facturas existen saldos por cobrar, al 31 de diciembre quedan los siguientes saldos:

Cliente Usd\$ 2.059.96

Crédito tributario a favor de la empresa (IMPUESTO A LA RENTA.)

Corresponde al valor cancelado por Anticipo de Impuesto a la renta, obligación generada en el formulario de impuesto a la renta del 2016, este anticipo se constituirá en el impuesto a la renta por pagar, el valor contable es de usd\$ 8.306,97.

Obras en Construcción.

Corresponde a las Construcciones de las casas que están en su fase final de construcción; esta cuenta acumula todas las compras de materiales incluido iva, Cancelación de sueldo y Beneficios a Trabajadores y la Acumulación de los Costos Financieros por préstamos recibidos, dependiendo de las casas vendidas y en base al estudio técnico de la rentabilidad del proyecto, estos costos son cargados al Estado de Resultados en porcentajes y en valores, Además de todos los costos operativos incluye el valor de los

Se registró contablemente en el año 2011 como aporte para futuras capitalizaciones la diferencia entre el valor de compra y el valor del avalúo del terreno emitido por la Muy Ilustre Municipalidad del Cantón Portoviejo, dicho valor ascendió a Usd \$ 230.572,80, en el avalúo que realiza el BEDE, en agosto del 2013, establece, que el valor del terreno es otro, y se debió realizar un ajuste por Usd\$ 4.385,95, de igual manera se registró un superávit en las construcciones en curso por Usd\$ 23.765,06

Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.

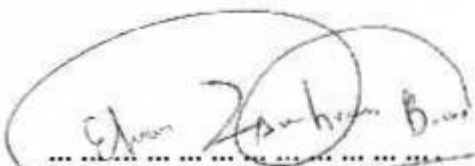
Corresponde a las Utilidades del Periodo 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, las mismas que de acuerdo a la Junta de Accionistas deberán ser acumuladas en cuentas contables acumulables; el detalle es como sigue:

- Utilidad del Ejercicio Anterior 2011	129.36
- Utilidad del Ejercicio Anterior 2012	3,921.62
- Utilidad del Ejercicio Anterior 2013	11,489.41
Utilidad del Ejercicio Anterior 2014	4,497.50
Utilidad del Ejercicio Anterior 2015	444.44

Utilidad del Ejercicio.

Corresponde a la Utilidad por la venta de las casas realizadas en el periodo 2016. Es decir es el resultado neto de la venta menos el costo de acuerdo a los porcentajes técnicos establecidos en el estudio inicial realizado. Para el periodo 2016, el valor neto menos utilidad a trabajadores y menos impuesto a la renta es de Usd\$ 780,75.


.....
Molina Parrales Fredy René
130318902-9
Gerente General.


.....
Ing. Zambrano Bravo Elías Arturo
RUC # 130757528000-1
Contador General.