

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA CONSTRUMOLINA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañía vigente y de acuerdo con las Obligaciones Legales Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe *anual de las operaciones de la Compañía*.

Informo que la Compañía Construmolina S.A. se constituyó el 27 de Octubre del 2010; y al 31 de diciembre del 2013 las operaciones se han venido desarrollando de manera ordenada y transparente.

Durante el ciclo de operación desde su creación hasta la fecha la Compañía ha generado Utilidades mínimas debido a que existe un mercado competitivo dentro del área de influencia, adicionalmente con el trabajo realizado, la empresa se ha posicionado en el mercado como una entidad seria y transparente generando confianza en nuestros clientes.

Indico también que gracias al actual Gobierno; al proceso de desarrollo del País y a las facilidades que se están otorgando a los posibles consumidores, debemos aprovechar al máximo esas ventajas para poder obtener un mejor resultado en el nuevo periodo.

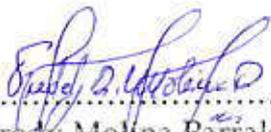
De igual manera indico que el proyecto de construcción de Viviendas, iniciado en el periodo 2011, tiene un 85% de avance en cuanto a obra, no así en ingresos ya que se ha visto afectado nuestros clientes en sus economías personales, situación que repercute en la culminación de nuestro proyecto ya que no disponemos de los fondos suficientes para continuar con todo lo previsto.

También informo que estamos al día con todas nuestras obligaciones fiscales, municipales, tributarias, y, con todos nuestros compromisos comerciales, quedando pendientes las obligaciones con las Instituciones Financieras, Proveedores y con los accionistas, las mismas que deberán ser canceladas en el momento que la empresa cuente con una fluidez razonable.

En el presente periodo fiscal se está realizando un nuevo préstamo con el BEDE, que es la institución que asumió las funciones del Bev, dicho préstamo es con la finalidad de culminar la construcción de las viviendas, liquidar el proyecto y culminar con todas las obligaciones pendientes.

Agradezco por la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Atentamente,


.....
Sr. Freddy Molina Parrales
Gerente General
Construmolina S.A..

Portoviejo, 12 de Marzo del 2014.