

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2.015
DE LA COMPAÑÍA**

CONSTRUMOLINA S. A.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CONTENIDO:

- 1) **Datos Generales de la Compañía**
- 2) **Datos Generales del Auditor Externo**
- 3) **Datos Generales del Trámite**
- 4) **Dictamen**
- 5) **Estados Financieros:**
 - Balance de Situación
 - Estado de Resultados
 - Evolución del Patrimonio
 - Flujo del Efectivo
 - Balances Generales Comparativos
- 6) **Notas a los Estados Financieros**

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

1. Datos Generales de la Compañía

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO; PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015 DE LA COMPAÑÍA CONSTRUMOLINA S. A.

1.- Datos Generales de la Compañía CONSTRUMOLINA S. A.

- La Compañía Anónima CONSTRUMOLINA S.A. fue constituida mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Novena del Cantón Portoviejo Ab. Luz Hessildha Daza López Notario con fecha 26 de Octubre del 2010.
- La Compañía se denominará CONSTRUMOLINA S.A., nombre con que se figurará en todos los actos y contratos.
- El principal domicilio de la Compañía es la ciudad de Portoviejo, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas dentro y fuera del País. Podrá así mismo asociarse a otras u otras compañías o entidades nacionales o extranjeras que persigan el mismo objetivo social o permitan el desarrollo industrial.
- La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS.
- El Objeto de la Compañía es la explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de las Ingenierías Civil, Arquitectura Hidráulica, Agrícola, Agronómica y Agroindustrial, Mecánica, Eléctrica, Electrónica, Computación y de Telecomunicaciones, Ambiental, Industrial, Forestal y Pecuaria; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en lo rural.

Dedicarse al cálculo, diseño, construcción y montaje de obras de Ingeniera Civil, elaboración de proyecto, asesoramiento, mantenimiento, estudio, inspección, supervisión y fiscalización de obras de Ingeniera y/o arquitectura, tanto en las fases preliminares, prefactibilidad y definitivos o diseños, anteproyectos, investigaciones, planificaciones, consultas, asesorías, mediciones, análisis de suelos, especificaciones, control de producción, establecimientos de métodos y asistencia, planificación, presupuestos, avalúos y asesoría en obras de trabajos de ingeniería, diagnósticos administrativos y financieros de empresas

57.
Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015 DE LA COMPAÑÍA CONSTRUMOLINA S. A.

1.- Datos Generales de la Compañía CONSTRUMOLINA S. A.

- La Compañía Anónima CONSTRUMOLINA S.A. fue constituida mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Novena del Cantón Portoviejo Ab. Luz Hessildha Daza López Notario con fecha 26 de Octubre del 2010.
- La Compañía se denominará CONSTRUMOLINA S.A., nombre con que se figurará en todos los actos y contratos.
- El principal domicilio de la Compañía es la ciudad de Portoviejo, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas dentro y fuera del País. Podrá así mismo asociarse a otras u otras compañías o entidades nacionales o extranjeras que persigan el mismo objetivo social o permitan el desarrollo industrial.
- La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS.
- El Objeto de la Compañía es la explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de las Ingenierías Civil, Arquitectura Hidráulica, Agrícola, Agronómica y Agroindustrial, Mecánica, Eléctrica, Electrónica, Computación y de Telecomunicaciones, Ambiental, Industrial, Forestal y Pecuaria; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en lo rural.

Dedicarse al cálculo, diseño, construcción y montaje de obras de Ingeniería Civil, elaboración de proyecto, asesoramiento, mantenimiento, estudio, inspección, supervisión y fiscalización de obras de Ingeniería y/o arquitectura, tanto en las fases preliminares, prefactibilidad y definitivos o diseños, anteproyectos, investigaciones, planificaciones, consultas, asesorías, mediciones, análisis de suelos, especificaciones, control de producción, establecimientos de métodos y asistencia, planificación, presupuestos, avalúos y asesoría en obras de trabajos de Ingeniería, diagnósticos administrativos y financieros de empresas

57.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

preparando estudios especializados en las áreas de finanzas, tributario y auditoría contable.

La construcción, operación y/o mantenimiento de obras de Ingeniera Civil, especialmente a:

- a) Se dedicara a la construcción de toda clase de viviendas, ya sean de propiedad individual o propiedad horizontal.
- b) También podrá construir centros comerciales, carreteras, puentes, pistas, para la navegación aérea y aeropuertos, así como puertos navieros, construcciones de carácter públicos o privados, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y ruta; la construcción de urbanizaciones, alcantarillas, acueductos, redes de distribución de agua potable, caminos vecinales, puentes y obras de vialidad en general también de diques embalses, canalización, purificación y potabilización de agua, desagües, obras de electrificación, tendido de líneas eléctricas redes de alta tensión, obras de telecomunicación, instalaciones de protección contra incendios e inundaciones; impermeabilización y en síntesis obras viales, hidráulicas, energéticas minerales, gasoductos, oleoductos, usina edificios y todo tipo de obras de Ingenieras y arquitectura.
- c) Podrá dedicarse a la fabricación y construcción de estructuras metálicas, tanque vigas, puentes, cabréales y barandas prefabricadas de movimientos de cañerías, productos de agua y aire, equipos viales y de movimientos de tierra; instalaciones de equipo para fabrica, piezas prefabricadas u otras a construir o modificar en obra; instalaciones de cañerías, calderas y tanques, piezas o equipos, reparaciones de equipo ya instalados, trabajos complementarios concernientes a la instalación de equipos de minería, trabajos para la industria naval.
- d) También podrá dedicarse a la construcción, fabricación y/o ventas de silos para bodegaje de cereales, repuesto y componentes de dichos silos para bodegaje de cereales, repuesto y componentes de dichos silos la construcción de agua potable, calles, carreteras, caminos vecinales, puentes y obras de vialidad en general.

SpM.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- La construcción de obras de aprovechamiento hidráulico tales como canales, presas, represas y sus instalaciones y estructuras complementarias.
- Intervenir en la construcción, compra y venta de bienes raíces, terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales comerciales, industriales y de recreación, centros turísticos y toda clase de inmuebles y/o raíces en general para rentarlos o venderlos íntegramente o bajo el sistema de propiedad horizontal; o para administrarlos directamente y darles y darles mantenimiento en servicios de parqueamiento.
- La importación, compra, venta, distribución, comercialización y alquiler de toda clase de vehículos livianos y pesados. El traslado de combustibles y de manera especial de materiales de construcción y agregados pétreos, en cualquier lugar del territorio nacional. La importación, compra, venta, distribución y comercialización de maquinarias, vehículos taller, equipos, repuestos, accesorios y materiales de construcción, incluida la ferretería, menajes de casas y artículos de bazar en general.
- La explotación total y en todas sus fases de minas, canteras y yacimientos
- La construcción, operación y/o mantenimiento de Obras de Ingeniería Eléctrica, especialmente:
 - a) El cálculo, diseño, construcción y mantenimiento de redes de transmisión, subtransmisión, redes primarias y secundarias, alumbrado público, comercial, industrial y residencial.
 - b) Cálculo, diseño, construcción y mantenimiento de proyectos luminotécnicos en alumbrado público, industrial, comercial y residencial.
 - c) Protecciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas para sistemas de generación de energía eléctrica, sistema de transformación de corriente y tensión eléctrica.
- La construcción, operación y/o mantenimiento de obras de Telecomunicaciones, especialmente:
 - a) Cálculo, diseño, construcción y mantenimiento de centrales y redes telefónicas, en las siguientes áreas: mantenimiento de centrales analógicas y digitales,

Roca fuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- reparación y/o remplazos de cables, reempalme de cables dañados, comprobación de cables primarios en lo referente a asilamiento, continuidad y resistencia, colocación de los cables, cambios de cabezas en mal estado y cambio de armarios en mal estado, instalar sistemas a tierra*
- b) *Cálculo, diseños y construcción de redes de sistemas de transmisiones desde las centrales hasta las antenas de transmisión, reconstrucción de bobinados de transformadores, generadores, bombas eléctricas tanto en sistemas trifásicos como monofásicos.*
- c) *La explotación, desarrollo y mantenimiento de programas de computación, diseños de centros de cómputos, sistemas computarizados y procesamiento de datos.*
- d) *La importación, compra, venta, presentación, comercialización, distribución y alquiler de equipos relacionados con la computación y automatización de oficinas; así como la instalación y mantenimiento de todo tipo de alarmas y sistemas de seguridad para el hogar, oficinas, industrias o vehículos.*
- e) *Compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis, de bienes inmuebles. Podrá participar en remates públicos y en subasta de bienes e inmuebles del sector público y privado, así como en la compra venta de bienes del Estado*
- f) *Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá asociarse e intervenir como socia o accionista en la constitución y/o aumentos de capital de compañías nacionales o extranjeras afines al objetivo social, ya por pago o por parte de bienes; y en general, realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas. Así mismo podrá celebrar convenios de asociación con empresas de similar objeto en cualquier país del mundo.*
- Cumpliendo con lo dispuesto por el Ingeniero Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo en su Resolución N° SC.DIC.P.10.0794 de fecha 18 de Noviembre del 2010, sienta razón al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía "CONSTRUMOLINA S.A., otorgada en esta Notaría el 26 de Octubre del 2010 que se aprueba por la resolución indicada

SA.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF"®
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- En la actualidad la Compañía CONSTRUMOLINA S.A. mantiene los mismos objetivos de su constitución y su Capital Social, convertido en dólares americanos es de CINCUENTA OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA (\$ 58.740,00).

Representante Legal

Sr. Freddy Rene Molina Parrales
C.I. 130318902-9
Gerente

Contador

Ing. Elías A. Zambrano Bravo
C. I. 130757528-0
Contadora

Domicilio

Calle Olmedo entre Pedro Gual y
10 de Agosto
Portoviejo



Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

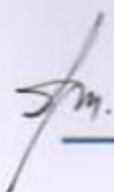
2. Datos Generales del Auditor Externo

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

2.- Datos Generales del Auditor Externo

Nombre	Alejandro A Soledispa Matute
Títulos	Contador Público Ingeniero Comercial Magíster en Educación Superior Diploma Superior en Auditoria de Gestión de Calidad Diploma Superior en Educación Universitaria por Competencia
RNAE	Nº 159 desde el año de 1988
Dirección	Rocafuerte 611 y Colón Jipijapa - Manabí
Teléfono	052600-504



Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

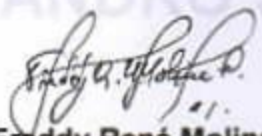
3. Datos Generales del Trámite

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

3.- Datos Generales del Trámite

Solicitado por:	Sr. Freddy Rene Molina Parrales C.I. 130318902-9 Gerente
Preparado por:	CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES Auditor Independiente N° RNAE 159
Revisado por:	Sr. Freddy Rene Molina Parrales C.I. 130318902-9 Gerente
Fecha del Informe	Viernes, 7 de Octubre del 2016


Sr. Freddy René Molina Parrales
GERENTE


CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES
Auditor Independiente
N° RNAE 159

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

4. Dictamen

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORÍA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

4.- DICTAMEN

1) Dirigido a:

El presente Informe de Auditoría Externa a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 va dirigido a la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUMOLINA S.A.

2) Lugar y Fecha:

En las dependencias de las Oficinas de la Compañía CONSTRUMOLINA S.A. ubicada en la calle Olmedo entre Pedro Gual y 10 de Agosto, en la ciudad de Portoviejo, el Viernes 7 de Octubre del 2016 se emitió el presente Dictamen.

3) Período Auditado

El ejercicio económico del año 2015 fue el objeto del Examen de Auditoría Independiente

4) Identificación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros con fecha al 31 de Diciembre del 2015: Balance General, Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivos fueron objeto del Examen de Auditoría Externa.

5) Declaraciones:

Cabe expresar la siguiente declaración, de que la responsabilidad de los Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi actuación como Auditor Independiente es la de dar una opinión sobre estos Estados Financieros.

El presente Examen de Auditoría Independiente ha sido de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

La presente labor de Auditoría Independiente ha sido planificada y desarrollada para obtener una base razonable con un grado de seguridad de que los Estados Financieros están exceptos de exposiciones de carácter significativo.

S.M.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Además la Auditoría Independiente fue basada en Exámenes de Pruebas de Evidencias, aplicando una evaluación de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y la respectiva evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Declaro además que el presente trabajo de Auditoría Independiente, incluye los Exámenes de Prueba, de Evidencias en el proceso contable del presente ejercicio económico del año 2015 Realice la evaluación aplicando las Normas Internacional de Auditoría y además la evaluación de la presentación de Los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Contabilidad.

6) Opinión

En virtud de lo anteriormente expuesto, expreso mi opinión, de que los Estados Financieros presentados presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía CONSTRUMOLINA S.A. al 31 de Diciembre del 2015 y los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y el Flujo del Efectivo, están basados bajo la conformidad con los Principios de General Aceptación.

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Firma de Responsabilidad



CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES
Auditor Independiente
N° RNAE 159

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

5. Estados Financieros

Balance de Situación

Estado de Resultados

Evolución del Patrimonio

Flujo del Efectivo

Balances Comparativos

CONSTRUMOLINA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

ACTIVO	NOTAS		
ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVOS DISPONIBLES	3		6.034,57
Caja		500,00	
Efectivo		<u>500,00</u>	
Bancos		5.534,57	
Banco del Pacífico		<u>5.534,57</u>	
ACTIVOS EXIGIBLES	4		97.454,38
Cuentas por Cobrar		86.013,56	
Credito Tributario		3.133,85	
IVA		<u>3.133,85</u>	
Anticipos de IR		8.306,97	
2014		<u>8.306,97</u>	
INVENTARIOS	5		1.374.615,42
Obras en Construcción		1.089.688,57	
Terreno		<u>284.926,85</u>	
TOTAL ACTIVOS			<u><u>1.478.104,37</u></u>
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES			<u>1.148.930,13</u>
PASIVOS A CORTO PLAZO	6		
Impuestos por pagar y otros			113.875,12
Cuentas por Pagar Proveedor		6,23	
Retención en la fuente IVA		152,94	
Obligaciones laborales IESS		333,50	
Beneficios Sociales		428,85	
Anticipo de clientes		112.953,60	
Prestamo a corto plazo			1.035.055,01
BEDE		1.035.055,01	
Obligación 22-05-14		755.055,01	
Obligación 06-07-14		<u>280.000,00</u>	
TOTAL PASIVOS			<u>1.148.930,13</u>
PATRIMONIO	7		
Capital y Reservas		308.691,91	
Capital Social		58.740,00	
Superavit Avaluo terreno 2011-2013		226.186,85	
Superavit Avaluo construcción en curso		<u>23.765,06</u>	
RESULTADOS	8		20.482,33
Resultados Acumulados		20.037,89	
Resultado del Ejercicio		<u>444,44</u>	
TOTAL PATRIMONIO			<u>329.174,24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			<u><u>1.478.104,37</u></u>

S/m.

CONSTRUMOLINA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

NOTAS

INGRESOS			354.298,01
Venta Bienes	9	354.298,01	
Ventas de Bienes		<u>354.298,01</u>	
EGRESOS			291.328,06
COSTOS DE VENTAS	10	291.328,06	
Costos por venta de bienes		<u>291.328,06</u>	
UTILIDAD EN VENTAS			62.969,95
GASTOS	11		62.525,51
Intereses y Comisiones Bancarias		<u>62.525,51</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO			444,44
15% Participación Trabajadores			<u>66,67</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA			377,77
Impuesto a la Renta			<u>-</u>
UTILIDAD LIQUIDA			<u>377,77</u>

57

CONSTRUMOLINA S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	SUPERAVIT AVALUO TERRENO (2011-2013)	SUPERAVIT AVALUO CONST EN CURSO	RESUL TADOS	TOTALES
SALDO AL 31-12-2014	58.740,00	226.186,85	23.765,06	20.037,89	328.729,80
UTILIDAD DEL EJERCICIO				444,44	444,44
SALDO AL 31-12-2015	58.740,00	226.186,85	23.765,06	20.482,33	329.174,24

dm.

CONSTRUMOLINA S.A.

BALANCE COMPARATIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

	2.014	2.015	VARIACIONES
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
DISPONIBLES	1.535.120,81	1.478.104,37	-57.016,44
Cuentas por Cobrar	21.770,59	6.034,57	-15.736,02
IMPUESTOS FISCALES	127.294,06	86.013,56	-41.280,50
INVENTARIO	11.440,74	11.440,82	0,08
TOTAL ACTIVOS	1.374.615,42	1.374.615,42	-
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Locales	1.206.391,01	1.148.930,13	-57.460,88
Obligaciones con Inst. Finan.	171.336,00	113.875,12	-57.460,88
Otras Obligaciones Financieras	1.035.055,01	1.035.055,01	-
Cuentas por Pagar Diversos	-	-	-
Otras Pasivos Financieros	-	-	-
TOTAL PASIVOS	1.206.391,01	1.148.930,13	-57.460,88
CAPITAL SOCIAL			
RESULTADOS	308.691,91	308.691,91	-
Años Anteriores	15.540,39	20.037,89	4.497,50
Del Período	4.497,50	444,44	-4.053,06
TOTAL PATRIMONIO	328.729,80	329.174,24	444,44
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.535.120,81	1.478.104,37	-57.016,44

[Handwritten signature]

CONSTRUMOLINA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015

INGRESOS		354.298,01
VENTAS DE BIENES	354.298,01	
EGRESOS		291.328,06
COSTO POR VENTA DE BIENES	291.328,06	
UTILIDAD EN VENTAS		62.969,95
GASTOS		62.525,51
INTERESES Y COMISIONES	62.525,51	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		444,44
15% Participación Trabajadores		
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		444,44
Impuesto a la Renta		0
UTILIDAD LIQUIDA		444,44
VARIACIONES DEL EFECTIVO		-16.180,46
EXIGIBLES	41.280,50	
IMPUESTOS FISCALES	-0,08	
INVENTARIOS	-	
PASIVOS A CORTO PLAZO	-57.460,88	
TOTAL DE VARACIONES		-15.736,02
SALDO INICIAL		21.770,59
SALDO ACTUAL		6.034,57

S/M.

6. Notas a los Estados Financieros

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL - MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO - REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs"
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

6.- NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Nº 1

Revisados Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 de la Compañía CONSTRUMOLINA S.A. estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador, en el Estado de Resultados, las partidas se las consideran a sus costos históricos.

La aplicación de Principios y Política de Contabilidad recomendables y precisas de la Compañía permiten una indagación confiable en inmediata, demostrando que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

Nº 2

En cumplimiento con el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, la Compañía CONSTRUMOLINA S.A. adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del Primero de Enero del 2012



Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

ACTIVO			
3.-	ACTIVOS CORRIENTES		1.478.104,37
	ACTIVOS DISPONIBLES		6.034,57
	Caja	500,00	
	Efectivo	<u>500,00</u>	
	Bancos	5.534,57	
	Del Pacífico	<u>5.534,57</u>	
4.-	ACTIVOS EXIGIBLES		1.472.069,80
	Cuentas por Cobrar	86.013,56	
	Clientes Varios	<u>86.013,56</u>	
	IMPUESTOS FISCALES	11440,82	
	Crédito Tributario IVA	3.133,85	
	Anticipos de IR 2014	<u>8.306,97</u>	
5.-	INVENTARIOS	1.374.615,42	
	Obras en Construcción	1.089.688,57	
	Terreno	<u>284.926,85</u>	
PASIVO			
6.-	PASIVOS CORRIENTES		1.148.930,13
	PASIVOS A CORTO PLAZO		
	Impuestos por pagar y otros		113.875,12
	Proveedores	159,17	
	Proveedores IVA	<u>159,17</u>	
	Obligaciones Laborales	762,35	
	Beneficios Sociales	<u>762,35</u>	
	Anticipo de clientes	112.953,60	
	Clientes	<u>112.953,60</u>	
	Prestamos a corto plazo		1.035.055
	BEDE	1.035.055	
	Obligación 22/05/2014	755.055,01	
	Obligación 06/07/2014	<u>280.000,00</u>	
	TOTAL DEL PASIVO		1.148.930,13
7.-	PATRIMONIO		329.174,24
	Capital y Reservas		308.691,91
	Capital Social	58.740,00	
	Nómina de Accionistas		
	Fredy Rene Molina Parrales	58.540,00	
	Gisella Cecibel Cevallo Mera	<u>200,00</u>	
	Superavit	249.951,91	
	Superavit Avaluo terreno 2011-2013	226.186,85	
	Superavit Avaluo construcción en curso	<u>23.765,06</u>	
8.-	RESULTADOS		20.482,33
	Resultados Acumulados	20.037,89	
	Resultado del Ejercicio	<u>444,44</u>	

Shy.

9.- INGRESOS		354.298,01
Venta de Bienes	354.298,01	
Ventas de Bienes	<u>354.298,01</u>	
EGRESOS		353.853,57
10.- COSTOS Y GASTOS DE VENTAS	291.328,06	
Sueldos y Salarios	53.132,25	
Aporte Patronal	5.924,49	
Beneficios Sociales	14.103,06	
Materiales de Construcción	205.319,93	
Costo IVA	12.848,33	
11.- Gastos Financieros	62.525,51	
Intereses y Comisiones Bancarias	<u>62.525,51</u>	
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO		<u><u>444,44</u></u>

Spm.