

**MAELSTROM S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

**NOTA 1.- ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

MAELSTROM S.A., se constituye mediante escritura pública el 8 de octubre de 2010, en la ciudad de Quito –Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de noviembre de 2010.

El objetivo principal es LA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

**2.1 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF PYMES), vigentes al 31 de diciembre de 2014, 20105, 2016, así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son más significativas para los estados financieros.

La administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

---

## **2.3 CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y de otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

### **3.1 Vidas Útiles y de deterioro de activos**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida por deterioro del valor de los activos.

## **4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La conformación de este grupo es como sigue:

Caja Oficina Central	150.00
Produbanco Cta. Cte.	107.94
	-----
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>257.94</b>

## **5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS**

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Vasconez Marcelo (VASC)	10,065.55
-------------------------	-----------

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, se encuentra dentro de las obligaciones a corto plazo.

#### 6.- **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Este grupo esta conformado de la siguiente forma:

Retencion de la Fuente	38.83
------------------------	-------

#### 7.- **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de este rubro es como sigue:

Vehículos equipo de transporte y camineros	5,662.99
Vehículos equipo de transporte y camineros D.A.	-4,240.50
	-----
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1,422.49</b>

#### 8.- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO**

El detalle de esta cuenta es como sigue:

Vascova Constructora Cia. Ltda.	210,000.00
---------------------------------	------------

#### 9.- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Proveedores Nacionales	8,310.78
------------------------	----------

#### 10.- **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

Participacion Trabajadores del Ejercicio	128.50
--	--------

(1) Un detalle de las obligaciones para con el IESS, es como sigue:

IESS por pagar	465.01
Prestamo IESS	497.80
Fondos de Reserva	8.59
	-----
<b>TOTAL IESS POR PAGAR</b>	<b>971.40</b>

(2) Un detalle de la cuenta beneficios de ley a los empleados, es como sigue:

Sueldos por Pagar	2,345.80
Decimo Tercer Sueldo	797.92
Decimo Cuarto Sueldo	543.00
Indemnizaciones	4,135.83
	-----
TOTAL BENEFICIOS EMPLEADOS	7,822.55

#### 11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de esta cuenta es como sigue:

Uniacero Cia. Ltda.	210,000.00
---------------------	------------

#### 12.- OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existe provisión por juicio alguno.

#### 13.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de US \$ 800,00 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

#### 14.- RESERVAS

##### Reserva Legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

#### 15.- RESULTADOS ACUMULADOS

##### Ganancias Acumuladas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.

#### 16.- ESTADO DE RESULTADOS

#### **16.1 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Están constituidos por las ventas de las construcciones inmobiliarias

#### **16.2 COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de venta y producción, los gastos generales, y de administración, así como también los gastos financieros.

#### **17.- LITIGIOS Y ARBITRAJES**

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía no mantiene ningún juicio respecto del cual la Administración y sus asesores legales crean necesaria registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior la Compañía no tiene restricciones de ninguna índole.

#### **18.- OTRAS REVELACIONES**

Dando cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

#### **19.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su emisión el 19 de noviembre de 2018.



**ALONSO R. CEVALLOS C.**  
Contador