

MAELSTROM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

EMPRESA
MAELSTROM S.A.

RUC
1792285925001

DOMICILIO
Pasaje S/N Lote 5 entre Vía Láctea y Acuario

FORMA LEGAL DE LA ENTIDAD
Sociedad Anónima

PAIS
Ecuador

Descripción:

MAELSTROM S.A., fue constituida mediante escritura pública el 8 de octubre de 2010, en la ciudad de Quito-Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de noviembre de 2010. El objeto de ingreso principal es CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS.

La composición accionaria:

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	2016		2015	
	valor	%	valor	%
VASCONEZ VACA MIRIAM LILIANA	272,00	34%	272,00	34%
VASCONEZ VACA MONICA DEL ROSARIO	264,00	33%	264,00	33%
VASCONEZ VACA SOLON MARCELO	264,00	33%	264,00	33%
TOTAL	800,00	100%	800,00	100%

Líneas de negocio y productos:

La compañía cuenta con las siguientes líneas de negocio

- a. CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), vigentes al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son más significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Moneda Funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y de otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

3.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso

esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida por deterioro del valor de los activos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
CAJA GENERAL	150,00	150,00

(1) Los saldos que componen la cuenta de bancos locales son los siguientes:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
PRODUBANCO	107,94	6.499,03

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
VASCONEZ MARCELO (VASC)	7.660,77	10.065,55

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, se encuentra dentro de las obligaciones a corto plazo.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
RETENCIONES EN FUENTE	38,83	38,83

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO	5.662,99	5.662,99

El resumen de la cuenta Depreciación Acumulada y/o Deterioro, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO	4.240,50	4.240,50

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LATGO PLAZO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
VASCOVA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	210.000,00	0,00

10. CUENTAS Y DOCUEMTNOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
PROVEEDORES NACIONALES	8.310,78	8.310,78

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
BENEFICIOS EMPLEADOS	128,50	128,50

(1) Un detalle de las obligaciones para con el less, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
IESS APORTES	465,01	464,40
PRESTAMOS IESS	497,80	349,60
FONDOS DE RESERVA	8,59	178,50
	971,40	992,50

(2) Un detalle de la cuenta beneficios de ley a los empleados, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
SUELDOS POR PAGAR	2.345,80	760,16
DECIMO TERCER SUELDO	797,92	430,00
DECIMO CUARTO SUELDO	543,00	177,00
INDEMNIZACIONES	4.135,83	4.135,83
	7.822,55	5.502,99

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un detalle de esta cuenta, es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
UNIACERO CIA. LTDA.	210.000,00	0,00

13. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existe provisión por juicio alguno.

14. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de US \$ 800,00 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un Dólar cada una.

15. RESERVAS

Reserva Legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

16. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias Acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.

17. ESTADO DE RESULTADOS

17.1 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Están constituidos por las ventas de las construcciones inmobiliarias

17.2 COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas, con costo de venta y producción los gastos generales, y de administración, así como Gastos Financieros.

18. LITIGIOS Y ARBITRAJES

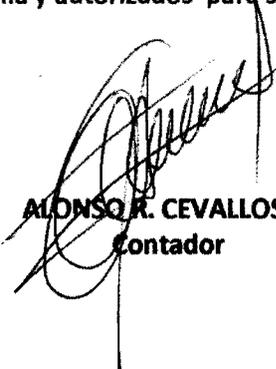
Al 31 de Diciembre del 2015 la Compañía no mantiene ningún juicio, respecto del cual la administración y sus asesores legales crean necesarios registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior la Compañía no tiene restricciones de ninguna índole.

19. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

20. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su emisión el 20 de Agosto del 2018.



ALONSO R. CEVALLOS C.
Contador