

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS MAELSTROM S.A.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Empresa:

MAELSTROM S.A.

RUC :

1792285925001

Domicilio:

Pasaje S/N Lote 5 entre Vía Láctea y Acuario

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

País:

Ecuador.

Descripción:

MAELSTROM S.A. fue constituida mediante escritura pública el 8 de octubre de 2010, en la ciudad de Quito- Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de noviembre de 2010. Su objetivo principal es CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS.

La composición accionaria:

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VASCONEZ VACA MIRIAN LILIANA	34%	34%
VASCONEZ VACA MONICA DEL ROSAR	33%	33%
VASCONEZ VACA SOLON MARCELO	33%	33%
Total	100.00%	100.00%

Líneas de negocio y productos:

La compañía cuenta con las siguientes líneas de negocios:

- a. CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF Pymes), vigentes Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF pymes), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

3.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los

correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro de valor de los activos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Caja general	150	150

(1) Los saldos que componen la cuenta bancos locales son los siguientes:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Banco de la Producción	6.499	3.487
	<u>6.649</u>	<u>3.637</u>

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Vasconez Marcelo (VASC)	7.661	141.540
Vega Jorge	-	1.240
	<u>7.661</u>	<u>142.780</u>

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, se

encuentran dentro de las obligaciones acorto plazo.

6. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Productos terminados (2)	0	207.040

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	39	32

8. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero	5.663	5.663

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y/o deterioro, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero	4.241	3.674
	1.422	1.989

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Proveedores	8.311	4.468

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Por beneficios de ley a empleados	607	516
Con la administración tributaria	-	1
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		
Con el IESS	993	700
	<u>1.600</u>	<u>1.216</u>

(1) Un detalle de la cuantía beneficios de ley a los empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Décimo tercer sueldo	430	182
Vacaciones	-	-
Sueldos por pagar	780	4.308
Décimo cuarto sueldo	177	334
	<u>1.367</u>	<u>4.824</u>

(2) Un detalle de las obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Impuestos por pagar	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>

(3) Un detalle de las obligaciones con el IESS es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Aportes por pagar	464	592
Fondo de reserva por pagar	179	108
Prestamos quirografarios por pagar	350	-
	<u>993</u>	<u>700</u>

11. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Acreedores varios	-	344.859
	<u>-</u>	<u>344.859</u>

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Desahucio	4.136	-
	<u>4.136</u>	<u>-</u>

13. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existe provisión por juicio alguno.

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Los impuestos a los resultados del ejercicio económico 2015, se compensa con las retenciones a la Renta que le han realizado a la Compañía, durante el presente ejercicio.

15. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social es de US\$ 800 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

16. RESERVAS.

Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos al 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

17. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Prestación de servicios	28.674	19.324
	<u>28.674</u>	<u>19.324</u>

19. COSTO DE INVENTARIO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Materiales no producidos por la Compañía	7.596	9.353
	<u>7.596</u>	<u>9.353</u>

20. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Años terminados en,</u>	
	<u>Diciembre 31, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	5.160	5.180
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	-	661
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	1.214	1.057
Depreciaciones:	566	566
Impuestos, contribuciones y otros	270	649
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	1.249	-
Indemnizaciones y otras remuneraciones	6.298	748
Combustibles	-	-
Mantenimiento y reparaciones	4.084	526
Otros	1.380	-
	<u>20.221</u>	<u>9.587</u>

21. CONTINGENTES.



Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, a criterio de la Administración de la Compañía, no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

22. SANCIONES.

22.1. De la Superintendencia de Compañías.-

No se han aplicado sanciones a La Compañía o a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

22.2. De otras autoridades administrativas.-

No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas Al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

23. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros 1 Febrero 2016, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración con fecha 27 de Marzo del 2016.



Handwritten signature and date: 27/03/16