

MAELSTROM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON IMPLEMENTACION DE NIFFS
PERIODO 2013

DE ACUERDO A RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, Y SIGUIENDO CON LA IMPLEMENTACION DE NIFS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPANIA, PASO A INFORMAR, SOBRE LAS NOTACIONES PRINCIPALES Y DE RELEVAMIENTO:

- LA EMPRESA SE ENCUENTRA EN LA ETAPA INICIAL, DE LA PLANIFICACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, LOS MISMOS QUE EN EL EJERCICIO 2013, SE MANTUVIERON PARALIZADOS, DEBIDO A QUE NO SE HA CONSEGUIDO LA LINEA DE FABRICA, Y OTROS PERMISOS RESPECTIVOS.
- LUEGO EN UNA SEGUNDA ETAPA, SE REALIZARA EL PROYECTO, SU PROPUESTA Y MAS ADELANTE DESARROLLO DEL MISMO
- CON ESTOS ANTECEDENTES, PARA LA APLICACION DE LAS NIFFS, Y TOMANDO EN CONSIDERACION LO ESTABLECIDO EN LAS NIF PYMES (SECCION 19), PARA SU MEDICION DE VALOR RAZONABLE SE LO MANTIENE A MODELO DE COSTO HISTORICO.
- ES DECIR EN LA EJECUCION DEL PROYECTO SE INCURREN EN COSTOS QUE SE RELACIONEN CON LA ACTIVIDAD, TALES COSTOS SE REGISTRARAN COMO ACTIVOS, SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS MISMOS SEAN RECUPERABLES EN EL FUTURO, Y SE LOS CLASIFICARA COMO OBRA EN CURSO, O EN PROCESO, ESTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS DEL PROYECTO. LO QUE SE ENCUENTRA HECHO.
- LOS INGRESOS ORDINARIOS DE LA EMPRESA, EN ESTE EJERCICIO ECONOMICO, SE HA DADO POR LA VENTA DEL TERRENO DE UNO DE LOS PROYECTOS POR CUANTO APARECIERON DIFICULTADES DE ORDEN LEGAL.
- EL RECONOCIMIENTO ABSOLUTO DE LOS INGRESOS SE LOS REALIZA AL MOMENTO DE LA ESCRITURACION DEL BIEN ADQUIRIDO, POR EL COMPRADOR, YA QUE EL CONTROL DEL BIEN PASA DE NUESTRO PODER.
- POR ESTE MOTIVO SE DETERMINA UNA PERDIDA EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013, Y MANTENIENDOSE EN OBRAS EN PROCESO EL OTRO PROYECTO DENOMINADO CUNUYACU, YA QUE, EN ESTA ETAPA DE ESTE PROYECTO NO TENEMOS NINGUN BIEN TERMINADO PARA LA VENTA, PERO SI LOS COSTOS INCURRIDOS.
- NO EXISTEN PROMESA DE COMPRA - VENTA, NI NINGUN DOCUMENTO QUE COMPROMETAN LA PROPIEDAD DEL BIEN TOTAL O PARCIAL, Y POR ESTE MOTIVO NO HEMOS RECIBIDO ANTICIPOS DE POSIBLES COMPRADORES.
- LAS RETENCIONES TANTO EN IVA COMO EN RENTA, DE LOS PAGOS POR COMPRAS Y SERVICIOS, SE LAS HA REALIZADO E INFORMADO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, (SRI)
- LOS ACTIVOS FUJOS DE LA EMPRESA, CONSISTE EN UNA MOTO, Y DE ACUERDO A LA NIF PYMES (SECCION 17), LA REEVALUACION SE CONSIDERA CUANDO SU ESTIMACION PERMITE QUE LOS VALORES RESIDUALES Y METODOS DE DEPRECIACION NO DEBEN REVISARSE ANUALMENTE, A MENOS QUE EXISTAN INDICADORES DE CAMBIO O DE DETERIORO
- LOS VALORES RECIBIDOS POR PARTE DE LOS ACCIONISTAS, NO GENERAN NINGUN INTERES. EL RECONOCIMIENTO FINANCIERO O RENTABILIDAD SE VERA REFLEJADO AL FINALIZAR EL PROYECTO EN LAS UTILIDADES QUE ESTOS ARROJEN.
- LOS CREDITOS RECIBIDOS DE TERCERAS PERSONAS, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO CON EL ACREEDOR NO SE RECONOCE INTERES ALGUNO YA QUE ESTOS VALORES FUERON ENTREGADOS DE BUENA FE.


MONICA VASQUEZ
GERENTE


GALO CALLAICHE P.
CONTADOR
1260 10977