

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

revisado en la
secretaría
AÑO: 1989

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <i>EMPRESA "INDUSTRIAS GUAPAN S.A."</i>	SIGLAS: <i>IGSA</i>	R.U.C. : <i>0390001309001</i>	No. DE EXPEDIENTE: <i>0641-55</i>
--	------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: *(Producción de cemento)*

PRINCIPAL	CIUDAD: <i>Azogues</i>	CALLE Y No.: <i>Km. 1 Vía a Guapón</i>	TELEFONO: <i>240128</i>	CASILLA: <i>770</i>	TELEX: <i>046761</i>
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: *Julio 18 del 2.005*

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI. *10.267'863.869,13*

Período del balance
Del *01* de *enero* de 19 *89*... Al *31* de *diciembre* de 19 *89*.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	<i>Dr. Marco Anibal Morales Tobar</i>	<i>80082711-6</i> <i>Ecuadoriana</i>
Vicepresidente	<i>Sr. Jaime De La Torre De La Torre</i>	<i>770059748-5</i> <i>"</i>
Gerente(s)	<i>Ing. Com. Luis Alberto Zea Zamora</i>	<i>03003753-88</i> <i>"</i>
Directores o vocales principales	<i>Eco. Gerardo Segundo León León</i>	<i>770132258-8</i> <i>"</i>
	<i>Sr. Fausto Delgado Cedeño</i>	<i>"</i>
	<i>Sr. Wilson Malo Harris</i>	<i>"</i>
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	<i>Eco. Edmundo Caizapante Gutiérrez</i>	<i>I.E.S.S. - Quito</i>
	<i>Eco. Bertha Sarmiento</i>	<i>I.E.S.S. - Quito</i>
Suplentes		
3. COMITÉ DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) <i>Ing. Com. Luis A. Zea Zamora</i>	NACIONALIDAD <i>Ecuadoriana</i>	DIRECCION DOMICILIARIA <i>Biblián</i>
Período del nombramiento: de 19..... a 19.....		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DÓMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: / No. Empleados: /

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: *C.P.A. Ing. Com. Rodrigo González Pinos*

Calle del Retorno y H. de Mendoza-Cuenca Nacionalidad: *Ecuadoriana*

Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: *8258*

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cfas.: *0641-55*
KPMG HANSEN HOLM & CO *ECUATORIANA*

Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: *"A" Especial*

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. *1049* Fecha: *27-09-78* Período vigencia: *50 años*

AFILIADA A LA CAMARA DE: *COMERCIO DE CAÑAR* No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día de **AUG 15 1990** de 19

N. DE ANEXOS:

CUENCA
Funcionario responsable
(SELLO)
Verón...
Registro de Soc...

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		3'809.226,22
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		42'095.101,26
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		63'287.039,27
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(873.290,30)
1108	Inventario materia prima		65'311.043,59
1109	Inventario productos en proceso		28'511.998,36
1110	Inventario suministros y materiales		302'087.750,96
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		5'633.958,05
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		390'276.376,74
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		4'172.481,65
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'399.672,72
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		39'467.994,51
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		14'841.853,28
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		7'384.138,98
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			967'465.344,69
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	44'809.223,67	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	4.762'375.944,73	
1203	Construcciones en curso	5'484.295,32	
1204	Edificios e instalaciones	17'476.637,58	8'704.070,99
1206	Maquinaria y equipo	132'580.817,72	97'446.606,95
1208	Muebles y enseres	25'253.112,37	14'804.796,98
1210	Vehículos	26'481.875,22	22'318.489,57
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	19'585.954,20	15'146.270,72
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	50'294.943,57	
1222	Revalorización de edificios	23'130.832,51	12'663.921,49
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	5.924'561.472,28	165'158.542,34
1226	Revalorización de otros activos fijos	179'244.809,98	149'317.474,45
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		760.000,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		73'685.829,46
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		10'703.021,92
1603	Otros activos no corrientes		12'730.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			97'278.851,38
TOTAL DEL ACTIVO			11.790'403.881,13

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		105'219.372.41
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		20'173.586.45
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		1'274.273.466.48
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		827.47
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		596.147.40
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		158.744.48
2110 Impuesto a la renta por pagar		26'567.803.02
2111 Provisiones para prestaciones sociales		828'291.236.55
2112 Intereses vencidos y no pagados		17'415.655.79
2113 Impuestos retenidos por pagar		4'637.282.33
2114 Aportes al IESS por pagar		400'174.871.84
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		83'140.140.80
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		49'700.918.81
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.810'290.053.77
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		906'404.583.43
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		53'166.516.40
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		959'571.099.83
TOTAL PASIVO		3'769'861'153.60
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		1.698'527.000.00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		27'954.283.35
3202 Reservas facultativas		33'545.140.05
3203 Otras reservas		172'257.347.62
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		5.939'067.818.06
3302 Revalorización de otros activos fijos		90'859.393.33
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		58'331.745.72
TOTAL PATRIMONIO NETO		8.020'542.727.53
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		11.790'403.881.13

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 07 de Enero al 31 de Diciembre de 1990

50. VENTAS BRUTAS	(7.198'928.375,37)
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	422.136,74
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	1.198'506.178,57
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	24'556.727,91
5202 Compras de materias primas en el país	204'977.568,35
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	(65'311.043,59)
5205 Mano de obra directa	52'026.213,19
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	3'245.107,95
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	0,00
5208 Mano de obra indirecta	56'127.272,05
5209 Suministros y materiales	503'128.539,45
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	391.980,96
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	43'918.584,25
5212 Mantenimiento y reparaciones	73'527.255,57
5213 Impuestos a la producción y otros	0,00
5214 Energía, agua, teléfono	172'930.474,42
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	11'542.044,01
5216 Inventario inicial de productos en proceso	8'913.594,57
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	(28'511.998,36)
5218 Inventario inicial de productos terminados	22.958,65
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	(5'633.958,05)
UTILIDAD BRUTA	142'714.857,17
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	1'944.201,62
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5'947.104,46
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	1'340.800,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	850.078,89
5306 Otros (Adjuntar detalle)	1'674.033,19
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	70'928.293,18
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	64'882.045,06
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	5'241.852,81
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	4'128.215,88
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	0,00
5406 Depreciación bienes, área administrativa	15'387.552,38
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	1'906.835,30
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	89'223.238,17
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(120'741.393,77)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	68'371.635,92
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otrós (Adjuntar detalle)	247'444.774,81
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trab. e Imp. a la Renta	58'331.745,12
5801 Participación de los trabajadores	8'749.767,77
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	49'581.983,35

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por el Consejo de Administración, en sesión de .31. de Julio..... de 1990.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente Información. En conformidad con el artículo 10 de la Ley N° 27122, he(mos) emitido un dictamen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

EMPRESA "INDUSTRIAS GUAPAN S.A."

CPA. INGONVARO Rodrigo Gonzalez

No. REG. .8258.....

