

Av. Amazonas N35-17  
Edificio Xerox ,  
P.O. Box 17-01-361  
Quito, Ecuador

Tel: (593-2) 2251 319  
(593-2) 2251 320  
Fax: (593-2) 2435 807  
www.deloitte.com.ec

**Deloitte  
& Touche**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
INDUSTRIAS GUAPAN S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INDUSTRIAS GUAPAN S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de INDUSTRIAS GUAPAN S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2001 fueron examinados por otros auditores, quienes en su informe con fecha febrero 22, 2002, incluyen una limitación relacionada con la posible deficiencia de reservas de materia prima y una excepción debido a que la Compañía no registró en propiedades, planta y equipo, el avalúo a valor de mercado, efectuado por un perito independiente.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 3, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2002, la Administración de la Compañía no ha realizado un análisis de los inventarios de repuestos y accesorios que podrían considerarse obsoletos y/o sin uso, por lo tanto, no hemos podido determinar la provisión para inventarios obsoletos que podría ser necesaria a esa fecha.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo comentada en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INDUSTRIAS GUAPAN S.A. al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Como se describe más ampliamente en la Nota 6 a los estados financieros, la Compañía registró en el año 2002 una valuación a valores de mercado de su maquinaria y equipo.

*Deloitte & Touche*

Enero 17, 2003  
Registro No. 019

*Rodolfo Játrva*  
Rodolfo Játrva  
Licencia No. 15238

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

**INDUSTRIAS GUAPAN S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		1,723	4,414
Cuentas por cobrar comerciales		664	468
Inventarios	4	7,446	5,913
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>1,957</u>	<u>1,781</u>
Total activos corrientes		<u>11,790</u>	<u>12,576</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:</b>			
	6		
Terreno		790	796
Edificios e instalaciones		994	1,392
Maquinaria y equipo		49,780	19,087
Vehículos		544	514
Muebles y enseres y equipo de oficina		498	418
Activos en tránsito			1,772
Proyectos en curso		<u>214</u>	<u>904</u>
Total		52,820	24,883
Menos depreciación acumulada		<u>18,436</u>	<u>6,294</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>34,384</u>	<u>18,589</u>
<b>INVERSIONES</b>	7	<u>845</u>	<u>848</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<u>120</u>	<u>88</u>
<b>TOTAL</b>		<u>47,139</u>	<u>32,101</u>

Ver notas a los estados financieros

---

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por pagar a bancos			537
Cuentas por pagar		482	489
Participación a trabajadores	8	1,046	697
Impuesto a la renta	9	1,451	1,543
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	10	<u>1,179</u>	<u>1,430</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,158</u>	<u>4,696</u>
PROVISION PARA JUBILACION, DESAHUCIO Y RETIRO	11	<u>2,327</u>	<u>2,680</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	12	2,000	2,000
Aportes para futuras capitalizaciones		1,437	1,437
Reserva de capital		16,216	16,216
Reserva por valuación		17,166	
Reserva legal		1,000	1,000
Reserva especial		26	26
Reserva estatutaria		61	61
Utilidades retenidas		<u>2,748</u>	<u>3,985</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>40,654</u>	<u>24,725</u>
<b>TOTAL</b>		<u>47,139</u>	<u>32,101</u>

---

**INDUSTRIAS GUAPAN S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS		26,599	24,820
COSTO DE VENTAS		<u>19,322</u>	<u>16,154</u>
MARGEN BRUTO		<u>7,277</u>	<u>8,666</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de ventas		180	158
Gastos de administración		<u>2,078</u>	<u>1,888</u>
Total		<u>2,258</u>	<u>2,046</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>5,019</u>	<u>6,620</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Ingresos financieros		116	97
Otros ingresos, neto		<u>110</u>	<u>(41)</u>
Total		<u>226</u>	<u>56</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>5,245</u>	<u>6,676</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	8	1,046	1,148
Impuesto a la renta	9	<u>1,451</u>	<u>1,543</u>
Total		<u>2,497</u>	<u>2,691</u>
UTILIDAD NETA		<u>2,748</u>	<u>3,985</u>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAS GUAPAN S.A.**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Especial</u>	<u>Reserva Estatutaria</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	2,000	454	16,216		955	26	61	4,000	23,712
Utilidad neta								3,985	3,985
Dividendos pagados								(2,972)	(2,972)
Transferencia		<u>983</u>			<u>45</u>			<u>(1,028)</u>	
Saldos al 31 de diciembre del 2001	2,000	1,437	16,216		1,000	26	61	3,985	24,725
Utilidad neta								2,748	2,748
Valuación de activos fijos				17,166					17,166
Distribución de dividendos								<u>(3,985)</u>	<u>(3,985)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>2,000</u>	<u>1,437</u>	<u>16,216</u>	<u>17,166</u>	<u>1,000</u>	<u>26</u>	<u>61</u>	<u>2,748</u>	<u>40,654</u>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAS GUAPAN S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	26.403	24.142
Pagado a proveedores y trabajadores	(21,022)	(13,890)
Intereses ganados	116	97
Participación a trabajadores	(997)	(684)
Impuesto a la renta	(1,543)	(1,400)
Otros gastos, neto	<u>(24)</u>	<u>(299)</u>
 Efectivo neto proveniente de actividades de operación	 <u>2,933</u>	 <u>7,966</u>
 <b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1,131)	(4,712)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	140	
Adquisición de inversiones	3	18
Adquisición de otros activos	<u>(114)</u>	<u>(82)</u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	 <u>(1,102)</u>	 <u>(4,776)</u>
 <b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones por pagar a bancos	(537)	537
Distribución de dividendos	<u>(3,985)</u>	<u>(2,972)</u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	 <u>(4,522)</u>	 <u>(2,435)</u>
 <b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:</b>		
(Disminución) Incremento neto durante el año	(2,691)	755
Comienzo del año	<u>4,414</u>	<u>3,659</u>
 <b>FIN DEL AÑO</b>	 <u>1,723</u>	 <u>4,414</u>

(Continúa...)

**INDUSTRIAS GUAPAN S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad neta	2,748	3,985
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2,496	1,443
Provisión para cuentas dudosas		6
Provisión para obsolescencia de inventarios	40	183
Provisión para pasivos contingentes		532
Provisión para jubilación, neto	(300)	196
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo	(134)	
Amortización de otros activos	82	(258)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(196)	(467)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(176)	1,640
Inventarios	(1,573)	466
Cuentas por pagar	(7)	92
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(251)	(431)
Participación a trabajadores	349	464
Impuesto a la renta	(92)	143
Provisión para jubilación	<u>(53)</u>	<u>(28)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u><b>2,933</b></u>	<u><b>7,966</b></u>

Ver notas a los estados financieros

## **INDUSTRIAS GUAPAN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

INDUSTRIA GUAPAN S.A. fue constituida en el Ecuador en 1955 para realizar actividades propias de la industria de cemento y sus derivados y la explotación de canteras de piedra caliza, arcilla, yeso, y materias primas que fueren necesarios para dicha industria pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Reclasificaciones** - Para fines comparativos, ciertas cuentas de los estados financieros del año 2001 han sido reclasificadas de acuerdo a la presentación del año corriente.

**Ingresos y Costos por Ventas** - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** - Se muestran al costo de adquisición para terrenos, edificios e instalaciones, equipo de oficina, vehículos y muebles y enseres y a valores de mercado para maquinaria y equipo en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones. Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios e instalaciones, de 10 a 20 para maquinaria y equipo y 5 para equipo de oficina, vehículos y muebles y enseres.

**Inversiones** - Las inversiones a largo plazo son registradas al costo o valor de mercado el menor.

**Otros Activos** - Corresponden principalmente a gastos de desarrollo en la explotación de canteras de caliza, registrados a su costo de adquisición.

**Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 8 y 9).

**Provisión para Jubilación, Desahucio y Retiro** - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

#### 4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Productos terminados	295	289
Productos en proceso	597	1,224
Materias primas y materiales	2,828	1,151
Repuestos y accesorios	3,579	3,250
Importaciones en tránsito	190	2
Inventario fuera de uso		180
Provisión para inventario fuera de uso y obsolescencia	<u>(43)</u>	<u>(183)</u>
Total	<u>7,446</u>	<u>5,913</u>

#### 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto a la renta	968	961
Empleados	331	38
Gastos pagados por anticipado	434	371
Otras cuentas por cobrar	<u>224</u>	<u>411</u>
Total	<u>1,957</u>	<u>1,781</u>

#### 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	18,589	15,062
Adquisiciones	1,131	4,712
Ventas y/o retiros	(6)	
Ajustes de años anteriores		258
Valuación	17,166	
Depreciación	<u>(2,496)</u>	<u>(1,443)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>34,384</u>	<u>18,589</u>

En base a lo facultado en la Resolución No. 00Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías, la Compañía registró una valuación a valores de mercado de la maquinaria y equipo, practicada por un perito independiente. Dicha valuación produjo un incremento en el valor neto de dichas partidas de US\$17,166 mil, el cual fue registrado con crédito al patrimonio (Reserva por Valuación). La depreciación acumulada de la maquinaria y equipo a esa fecha, fue incrementada en el mismo porcentaje con débito a la cuenta Reserva por Valuación.

## 7. INVERSIONES

Constituyen bonos del Estado Ecuatoriano de deuda pública interna que devengan una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9.35% y 12%, con vencimientos hasta diciembre del 2014.

## 8. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	697	233
Provisión del año	1,046	1,148
Pagos efectuados	<u>(697)</u>	<u>(684)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,046</u>	<u>697</u>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	4,199	5,528
Gastos no deducibles	1,725	975
Ingresos exentos	<u>(121)</u>	<u>(330)</u>
Utilidad gravable	<u>5,803</u>	<u>6,173</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>1,451</u>	<u>1,543</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,543	1,400
Provisión del año	1,451	1,543
Pagos efectuados	<u>(1,543)</u>	<u>(1,400)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,451</u>	<u>1,543</u>

#### 10. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
IVA por pagar	268	
Pasivos contingentes, Nota 13	478	779
Beneficios sociales	264	533
Otras cuentas por pagar	<u>169</u>	<u>118</u>
Total	<u>1,179</u>	<u>1,430</u>

## 11. PROVISION PARA JUBILACION, DESAHUCIO Y RETIRO

Un resumen de las provisiones para jubilación, desahucio y retiro es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	1,429	1,886
Desahucio	319	236
Retiro voluntario	<u>579</u>	<u>558</u>
Total	<u>2,327</u>	2,680

**Provisión para Jubilación Patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 70 trabajadores jubilados;
- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de trabajadores 229 que al 31 de diciembre del 2002 tenían 10 años o más de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 60 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 5% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 7.69%.

**Provisión para Desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

**Provisión para Retiro Voluntario** - De acuerdo con el Contrato Colectivo en vigencia, la Compañía mantiene una provisión para el pago de US\$192 por cada año de servicio prestado por el trabajador, en el caso de retiro voluntario, a los trabajadores que han completado más de cinco años en la Compañía. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

Los movimientos de la provisión para jubilación, desahucio y retiro voluntario fueron como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2,680	2,512
Provisión del año	324	196
Ajustes	(624)	
Pagos	<u>(53)</u>	<u>(28)</u>
Saldos al fin del año	<u>2,327</u>	<u>2,680</u>

## 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 50,000 acciones de US\$40 valor nominal unitario.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva por Valuación** - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de la maquinaria y equipo (véase Nota 6). El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

## 13. CONTINGENTES

La Compañía mantiene pendientes de resolución varios juicios verbales sumarios planteados por ex-trabajadores por cargos laborales adicionales a los reconocidos por la Compañía al momento de su retiro y varios reclamos administrativos, demandas civiles y trámites tributarios. El monto aproximado de dichos reclamos y demandas, sin considerar intereses y multas, ascienden a aproximadamente US\$842 mil. La Administración de la Compañía ha constituido una provisión de US\$478 mil, incluida en otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar, que considera suficiente para cubrir cualquier pago que deba realizar en relación con dichos juicios y reclamos.

#### 14. COMPROMISOS

INDUSTRIAS GUAPAN S.A. mantiene suscrito con el Ministerio de Energía y Minas varios contratos de asociación para la explotación y beneficio de calizas y otras materias primas básicas empleadas en la fabricación de cemento. Un resumen de estos contratos es como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Localización</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Plazo</u>
Guapán	Provincia del Cañar - Cantón Azoguez	200	30 años a partir del 28 de septiembre del 2001
La Cría	Provincia del Cañar - Cantón Nabón	20	30 años a partir del 31 de julio del 2000
Puzolana	Provincia del Cañar - Cantón Deleg	25	30 años a partir del 20 de julio del 2001
Indanza	Provincia de Morona Santiago - Cantón San Juan Bosco	60	30 años a partir del 8 de noviembre del 2001
Porvenir Gretha Piedad	Provincia de Zamora Chinchipe - Cantón Palanda	112	30 años a partir del 11 de diciembre del 2001
	Provincia de Morona Santiago - Cantón Santiago	750	30 años a partir del 23 de octubre del 2001
Rescate	Provincia de Morona Santiago - Cantón Santiago Limón	3450	30 años a partir del 3 de mayo del 2002
Porvenir II	Provincia Zamora Chinchipe - Cantón Palanda	176	30 años a partir del 18 de febrero del 2002

---