



Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

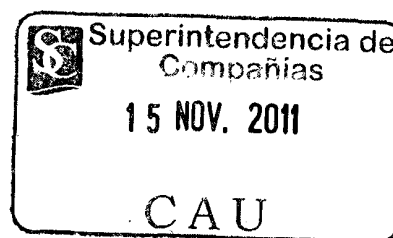
Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

IAPA-11-0882

Quito, 8 de junio de 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

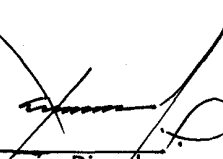


Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar de nuestro informe de auditoría externa, por el año terminado en Diciembre 31, 2010, de la siguiente compañía.

No.	Compañía	No. Expedientes
1	INDUSTRIAS GUAPAN S.A.	641

Atentamente,
BDO ECUADOR CÍA. LTDA.



Román Pineda
Socio

Adjunto: lo indicado

k.g.



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas
Industrias Guapán S.A.
Cuenca, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificado de Industrias Guapán S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en los párrafos del quinto al séptimo, condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Industrias Guapán S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Industrias Guapán S.A.. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

5. Al 31 de diciembre de 2010, no recibimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación del Banco de Loja; lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, pasivos y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2010.
6. Al 31 de diciembre de 2010, no recibimos respuesta a nuestra solicitud de confirmación de los Doctores Fernando Teodoro González Calle, Rómulo Argudo, y del Estudio Jurídico Quevedo & Ponce abogados de la Compañía, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de trámites judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra ella y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
7. Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no ha efectuado una estimación y registro del valor correspondiente a la provisión por resarcimiento de daños ambientales, la cual según la Ley Minera expedida el 29 de enero del año 2009 estipula que "en todas las fases de actividad minera, está implícita la obligación de la reparación y remediación ambiental". En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros si tal estimación nos hubiesen proporcionado.

Opinión

8. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del quinto al séptimo respecto al año terminado al 31 de diciembre de 2010, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Industrias Guapán S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

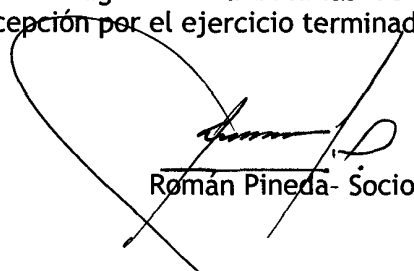
9. Industrias Guapán S.A., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2010, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 adjuntos, son los primeros que Industrias Guapán S.A., prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras en este informe al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2009 difieren de las aprobadas por los accionistas en el mencionado año, las cuales fueron preparadas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y cuyo informe fue fechado en febrero 26 de 2010.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Industrias Guapán S.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

BDO Ecuador

Junio 3, 2011
RNAE No. 193


Román Pineda- Sócio



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2010.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes.
Estado de situación financiera clasificado.
Estado de Resultados Integral.
Estado de cambios en el Patrimonio Neto.
Estado de Flujos de Efectivo – método directo.
Notas a los estados financieros.

US\$ - DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$ - MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES



OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

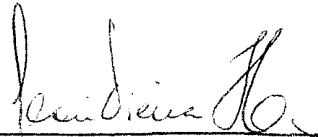
		Al 31 de diciembre <u>2010</u> MUS\$	Al 31 de diciembre <u>2009</u> MUS\$	Al 01 de enero <u>2009</u> MUS\$
	<u>Nota</u>			
ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		57,303	50,157	45,004
EDIFICIOS MAQ. EQUIPOS, VEHICULOS	4.1	85,057	75,231	70,321
DEPRECIACION ACUMULADA	4.2	(37,635)	(34,842)	(35,127)
TERRENOS	4.3	9,016	9,126	9,027
PROYECTOS	4.4	865	642	783
PROPIEDADES DE INVERSION	4.5	164	200	200
DERECHOS POR COBRAR NO CORRIENTES	4.6	336	1,556	1,379
GASTOS PAGADOS ANTICIPADO		1,155	991	122
SEGUROS PAGADOS ANTICIPADO	4.7	169	991	122
OTROS ACTIVOS MINAS	4.8	871	-	-
MANTTO Y REPARACION		115	-	-
Total activos no corrientes		58,958	52,904	46,705
ACTIVO CORRIENTE				
INVENTARIOS	4.9	16,754	15,389	10,717
INVENTARIO MATERIALES Y REPUESTOS		6,373	5,275	4,491
INVENTARIO MATERIAL PRIMA		8,395	6,788	4,840
INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO		1,613	2,934	1,162
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS		373	392	224
ACTIVO TRANSITORIO		2,210	1,748	880
CUENTAS POR COBRAR		2,101	3,070	4,415
CUENTAS POR COB. COMERCIALES	4.10	878	2,447	4,030
CLIENTES - NETO	4.11	1,223	623	385
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		608	861	138
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		225	623	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.12	383	238	-
INVERSIONES MANTENIDAS A SU VENCIMIENTO	4.13	5,848	5,889	548
EFFECTIVO CAJA Y BANCOS		4,891	2,421	5,999
Total activos corrientes		32,412	29,378	22,697
TOTAL ACTIVO		91,370	82,282	69,402



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre <u>2010</u> MUS\$	Al 31 de diciembre <u>2009</u> MUS\$	Al 01 de enero <u>2009</u> MUS\$
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL		21,309	18,735	16,975
RESERVAS	4.14	7,866	7,252	6,713
RESULTADOS	4.15	1,801	1,183	(298)
RESULTADOS EJERCICIO ANTERIOR		(3,502)	(3,502)	-
RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL		5,303	4,685	(298)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		45,348	39,013	32,711
CAPITAL ADICIONAL		16,216	16,216	16,216
RESERVA POR REVALUACION	4.16	29,132	22,797	16,495
Total patrimonio		76,324	66,183	56,101
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
BENEF. EMPLEADOS JUBILACION PATRONAL	4.17	8,014	7,533	5,336
PROVISION CONTINGENCIAS	4.18	3,876	3,876	3,876
Total pasivo no corriente		11,890	11,409	9,212
PASIVO CORRIENTE				
PROVISIONES SOCIALES	4.19	1,277	2,414	2,769
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS	4.20	1,262	-	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4.21	617	2,276	1,320
Total pasivo corriente		3,156	4,690	4,089
Total pasivo		15,046	16,099	13,301
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		91,370	82,282	69,402

Las Notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integral de estos estados financieros.


Ing. Efraín Vieira Herrera.
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Deysi Criollo Delgado.
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 23469.



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DE			
	<u>Nota</u>	<u>2010</u> <u>MUS\$</u>	<u>2009</u> <u>MUS\$</u>
INGRESOS OPERACIONALES			
VENTAS BRUTAS		50,437	48,439
Ventas de Cemento		47,565	45,047
Ventas de Hormigón		2,359	2,808
Ingreso Transporte		513	584
(-) Incentivos y Promocion en Ventas		-14	-
VENTAS NETAS		50,423	48,439
TRANSF.CEMENTO HORMIGONERA	4.22	836	1,201
INVENTARIO INICIAL MATERIAS PRIMAS		-6,858	-4,860
Inventario Calizas en Hall		-2,997	-3,395
Inventario Calizas Explotadas		-455	-72
Inventario de Yeso y Puzolana		-521	-382
Inventario de Caliza de Mendez		-1,201	-820
Inventario Calizas Transportadas Hall		-1,444	-171
Inventario Arcillas		-2	-
Inventario Calizas Hall Amaluza		-167	-
Inventario Materiales Hormigonera		-71	-20
COMPRA DE MATERIAS PRIMAS		-10,934	-8,158
Compra de yeso y puzolana		-2,616	-2,175
Compra de Caliza		-6,771	-4,090
Compra mat.Prima Hormigonera		-1,425	-1,824
Compra mat.Prima/Arcilla		-122	-69
PRODUCCION MATERIAS PRIMAS		-774	-5,056
Produccion Calizas Explotadas		-1,505	-5,056
Pérdida por diferencia de Inventarios	4.23	731	-
INVENTARIO FINAL MATERIAS PRIMAS		8,492	6,857
Inventario Calizas en Hall		1,640	1,848
Inventario Calizas Explotadas		92	455
Inventario de Yeso-Puzolana		945	521
Inventario de Calizas Compradas Hall		4,287	1,149
Inventario de Caliza de Mendez		343	1,201
Inventario Calizas Transportadas Hall		1,069	1,444
Inventario Arcillas		7	1
Inventario Calizas Hall Amaluza		13	167
Inventario Materiales Hormigonera		96	71
MATERIAS PRIMAS CONSUMIDAS		-10,074	-11,217



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DE			
Nota	2010	2009	
	MUS\$	MUS\$	
MANO DE OBRA DIRECTA	-1,519	-1,698	
Fabricación -Sueldos y Salarios	-950	-934	
Fabricación -less Y Benef.Sociales	-569	-764	
GASTOS DE FABRICACION	-23,397	-27,177	
Fabricación -Depreciaciones	-1,783	-1,905	
Fabricación -Seguros	-448	-515	
Fabricación -Suministros y Mater.	-120	-154	
Fabricación -Combustible	-6,125	-7,139	
Fabricación -Mantto.y Reparación	-3,077	-2,139	
Fabricación -Energia	-2,984	-3,406	
Fabricación -Otros Gastos	-207	-191	
Fabricación -Mano de Obra Indirecta	-1,350	-1,292	
Fabricación -less y Benef.Soc.Indirectos	-811	-1,195	
Fabricación -Costos Indirectos	-704	-632	
Fabricación -Fundas de papel	-1,663	-1,358	
Fabricación -Clinker Comprado	-4,125	-7,251	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS EN PROCESO	-2,934	-1,162	
Inventario Caliza Triturada	-429	-66	
Inventario de Clinker	-2,362	-946	
Inventario Homog.Pasta Cruda	-143	-150	
	-27,850	-30,037	
COSTO DE PRODUCCION EN PROCESO	-37,924	-41,254	
INVENTARIO FINAL PRODUCTOS EN PROCESO	1,613	2,934	
Inventario Caliza Triturada	337	429	
Inventario de Clinker	1,145	2,362	
Inventario Homog.Pasta Cruda	131	143	
COSTO DE PRODUCTOS TERMINADOS	-36,311	-38,320	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	-392	-224	
Inventario Cemento En Silo	-392	-224	
PRODUCCION DISPONIBLE	-36,703	-38,544	
INVENTARIO FINAL PRODUCTOS TERMINADOS	373	392	
Inventario Cemento En Silo	373	392	
GANANCIA (PERDIDA) EN OPERACIONES	4.24	-	
Ganancia (Pérdida) en Operaciones Continuas	-1,295	-	
Ganancia (Pérdida) en Operaciones Descontinuas	-2,295	-	
COSTO DE VENTAS	-36,330	-38,152	
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA	11,339	11,488	



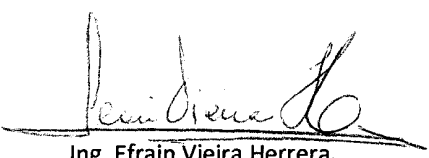
COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE

<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	-3,940	-4,054
GASTOS DE ADMINISTRACION	-3,354	3,479
GASTOS DE VENTAS	-514	-535
GASTOS FINANCIEROS	-72	-36
RESULTADO OPERACIONAL	7,399	7,434
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	-467	1,058
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	938	1,654
Interes por Depósitos e Inversiones	389	236
Interes por Bonos del Estado	87	91
Interes por Prest.Extraordinarios	46	55
Ingresos Venta de terreno	10	32
Ingresos Venta de activos Fijos	125	564
Ingresos Otros ingresos varios	281	676
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-1,405	-596
Otros gastos no Operacionales	-331	-596
Pérdida en Costo de Inventarios	-343	-
Pérdida por diferencia de inventarios	-731	-
UTILIDAD ANTES IMPTOS Y PART. LABORAL	6,932	8,492
Reinversion de Utilidades	-	-
25% Impuesto a la Renta	-	2,013
15% Partidpacion laboral	1,040	1,274
10% Reserva Legal	589	520
UTILIDAD DEL PERIODO:	5,303	4,685
UTILIDAD POR ACCION	4.25	8.79

Las Notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integrante de estos estados financieros.


Ing. Efraín Vieira Herrera.
REPRESENTANTE LEGAL

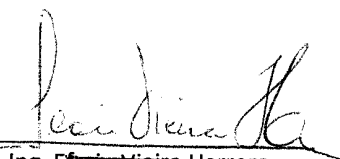

Ing. Deysi Criollo Delgado.
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 23469



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Denominación de la cuenta	CAPITAL PAGADO	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESULTAD. EJERCICIO ANTERIOR	UTILIDADES NO DISTRIBUID.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	18,735	5,815	39,013	1,437	(3,502)	0	4,685	66,183
Dividendos declarados							(2,343)	(2,343)
resultados del ejercicio							5,303	5,303
Asignación del ejercicio a Reserva legal		589						589
Transf. Utilid. Ejercicio a Util. Retenidas Capitaliz.						2,574	(2,342)	232
Capitalización Util. Ejercicio a Util. Retenidas	2,574					(2,574)		0
Capitalización de Reserva Legal		25						25
Ajuste Corr. Monetaria Ejercicio activos no monetarios								0
Revaluación de Activos Fijos			6,335					6,335
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	21,309	6,429	45,348	1,437	(3,502)	0	5,303	76,324
Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	16,975	5,276	32,711	1,437	(3,502)	0	3,204	56,101
Dividendos declarados							(1,602)	(1,602)
resultados del ejercicio							4,843	4,843
Asignación del ejercicio a Reserva legal		521						521
Capitalización Util. Ejercicio a Util. Retenidas	1,760						(1,760)	0
Capitalización de Reserva Legal		18						18
Ajuste Corr. Monetaria Ejercicio activos no monetarios			7,216					7,216
Otros Ajustes y/o transferencias			(914)					(914)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	18,735	5,815	39,013	1,437	(3,502)	0	4,685	66,183

Las Notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integrante de estos estados financieros


Ing. Efraín Vieira Herrera.
REPRESENTANTE LEGAL

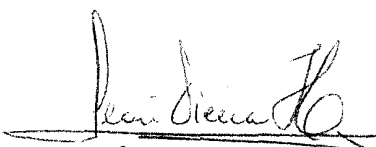

Ing. Deysi Criollo Delgado.
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 23469



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

		POR LO AÑOS TERMINADOS	
		AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2010	2009
		MUS\$	MUS\$
A) Flujo de efectivo en actividades operativas			
1 Importes cobrados a clientes		50.936	56.433
2 Importes cobrados por otros ingresos		1.360	2.212
3 Pagos a proveedores		(25.193)	(38.939)
4 Pago a Propietarios.		(2.574)	0
5 Pagos de Remuneraciones y Benef. Sociales.		(3.529)	(5.377)
6 Pago por Beneficios a Empleados		(499)	(511)
7 Pagos de Impuestos y tributos		(8.434)	(9.181)
FLUJOS DE EFECTIVO POR OPERACIONES, total		12.067	4.637
B) Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de Inversión			
1 Incremento (Decremento) - Activos Fijos		13.615	6.949
2 Incremento (Decremento) - Activo no Corriente		(892)	(1.484)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		12.723	5.465
C) Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento			
1 Incremento de deuda bancaria:		0	0
2 Incremento en Utilidades Retenidas		0	0
3 Transferencia de Utilidades Retenidas		0	0
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes (A - B - C)			
31 de diciembre 2010		(656)	(828)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		5.546	6.546
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL		4.890	5.718

Las Notas adjuntas números 1 a 5 forman parte integrante de estos estados financieros.


Ing. Efrain Vieira Herrera.
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Deysi Criollo Delgado.
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 23469



Indice de las notas a los estados financieros de Compañía Industrias Guapán S.A.

<u>Notas</u>		<u>Página.</u>
Nota 1.	Información de la compañía.	12
Nota 2.	Resumen de las principales políticas contables.	12
Nota 2.1	Bases de presentación.	13
Nota 2.2	Pronunciamientos contables y su aplicación.	13
Nota 2.3	Moneda de presentación y moneda funcional.	14
Nota 2.4	Transacciones y saldos.	14
Nota 2.5.	Propiedad, Planta y Equipo.	15
Nota 2.5.1.	Depreciación.	16
Nota 2.5.2.	Terrenos	16
Nota 2.5.3.	Proyectos	16
Nota 2.6.	Propiedades de Inversión	16
Nota 2.7.	Valoración de Inventarios.	16
Nota 2.7.1.	Baja o retiro de Inventarios.	17
Nota 2.8.	Clientes.	17
Nota 2.9.	Provisión Incobrables	17
Nota 2.10.	Provisiones no corrientes por beneficios a empleados.	17
Nota 2.11.	Determinación de estándares óptimos de rendimientos de producción, de costos indirectos y desperdicios de producción.	17
Nota 2.12.	Reconocimiento de los Activos de Exploración y evaluación de recursos naturales.	18
Nota 2.13.	Instrumentos Financieros.	18
Nota 2.14.	Reconocimiento del Ingreso.	18
Nota 2.15.	Reconocimiento del costo.	19
Nota 2.16.	Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo	19
Nota 3	Transición a NIIF.	
Nota 3.1	Bases de transición a NIIF.	
Nota 3.1.1	Aplicación de NIIF 1.	19
Nota 3.1.1.1	Valor Justo o Revalorización como costo atribuido.	20
Nota 3.2	Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.	20
Nota 3.2.1	Ajustes al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.	20
Nota 3.2.2	Conciliación del Patrimonio Neto al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.	21
Nota 3.2.3	Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009	22
Nota 3.2.4	Conciliación del Estado de Resultado integral al 31 de diciembre de 2009.	23
Nota 3.2.5	Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2009.	23
Nota 4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.	
Nota 4.1	Edificios, maquinaria, equipo y vehículos.	23
Nota 4.2.	Depreciación acumulada.	24
Nota 4.3	Terrenos.	25
Nota 4.4	Proyectos.	26
Nota 4.5.	Propiedades de inversión.	26
Nota 4.6.	Derechos por cobrar no corrientes.	28
Nota 4.7.	Seguros pagados por anticipado.	28
Nota 4.8	Otros activos minas.	29
Nota 4.9.	Inventarios.	30
Nota 4.10.	Cuentas por cobrar comerciales.	31



Nota 4.11.	Clientes.	31
Nota 4.12.	Activos por impuestos corrientes.	31
Nota 4.13.	Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.	32
Nota 4.14.	Reservas.	33
Nota 4.15.	Resultados.	33
Nota 4.16.	Reserva por revaluación.	33
Nota 4.17.	Beneficios Empleados – Jubilación Patronal.	35
Nota 4.18.	Provisión contingencias.	35
Nota 4.19.	Provisiones sociales.	36
Nota 4.20.	Cuentas por pagar comerciales y otras.	36
Nota 4.21.	Impuestos y contribuciones.	36
Nota 4.22.	Transferencia de Cemento a la Planta Hormigonera.	37
Nota 4.23.	Pérdida por Diferencia de Inventarios	37
Nota 4.24.	Ganancia (Pérdida) en Operaciones.	37
Nota 4.25.	Utilidad por Acción.	37
Nota 5.	Eventos subsecuentes.	37



COMPAÑÍA INDUSTRIAS GUAPAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Nota 1. Información de la compañía.

Compañía Industrias Guapán S.A., es una sociedad anónima creada por Decreto Legislativo el 30 de octubre de 1954, celebrándose la escritura pública de constitución No. 2 el 18 de julio de 1955 e inscrita en la Superintendencia de Compañías del Ecuador bajo el expediente número 641.

El negocio principal es la producción, industrialización y comercialización de cemento en su planta industrial que tiene una capacidad instalada de 1.100 tmd de cemento; y, una planta automática de dosificación de hormigón premezclado con una capacidad nominal para el suministro de 90 metros cúbicos-hora; cuenta además con servicio de transporte para atender la demanda de la industria de la construcción en la región austral del país.

La compañía se encuentra ubicada la provincia del Cañar, ciudad de Azogues, en el Km. 1.5 de la vía que conduce a la parroquia Guapán.

El Directorio de la compañía está integrado por seis miembros titulares elegidos por la Junta General de Accionistas, y se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada vez que las necesidades societarias así lo requieran. Al cierre del ejercicio, se encontraban en funciones:

Eco. Fernando Guijarro Cabezas.	Presidente
Arq. Fabricio Moncayo Correa.	Vicepresidente
Ing. Jose Centeno Abad.	Vocal
Dr. Martín Pizarro Vicuña.	Vocal
Eco. Néstor Gallegos Contreras.	Vocal
Ing. Roberto Barriga Ayala.	Vocal

De acuerdo al último aumento de capital social celebrado el 19 de julio de 2010, mediante escritura pública inscrita con el No. 85 del Registro Mercantil; la Junta General Universal de Accionistas aprobó la emisión de un título a favor del IESS por MUS\$.2.569 equivalentes de 64.236 acciones; y al BNF por MUS\$.4,7 equivalentes a 118 acciones. Quedando integrado un nuevo paquete accionario de 532.729 unidades, descompuestas en 531.751 acciones del IESS (99.82%); y, 978 acciones del BNF (0.18%).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, la compañía tuvo un total de 259 empleados, distribuidos en 74 personas en Administración, 182 en producción, 3 en ventas; y, 39 empleados contratados eventualmente.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, en sujeción a lo dispuesto por la NIIF 1 (Norma Internacional de Información Financiera 1), por ser "primera adopción".

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes y aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.



Nota 2.1 Bases de presentación.

Los presentes Estados Financieros de Compañía Industrias Guapán S.A. al 31 de diciembre de 2010, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente, la información financiera se preparaba de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); para el efecto, los estados financieros cortados el 31 de diciembre de 2009 fueron reestructurados en un balance de apertura de NIIF al 01 de enero de 2010, como punto de partida hacia el año de plena adopción.

La aplicación de las nuevas bases de reconocimiento y políticas contables alineadas a NIIF, derivaron en ajustes a las partidas de Activo, Pasivo y Patrimonio, cuyos efectos fueron registrados contra las cuentas de Reserva por Revaluación, Resultados Ejercicios Anteriores, y Resultados Ejercicio Actual; originados por las diferencias temporales y reconocimiento de valoraciones a justo precio de ciertas partidas.

La presentación de los estados financieros bajo NIIF requirió el uso de estimaciones contables críticas, y que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de tales políticas, cuya implicación en mayor o menor grado se expondrán a detalle en las Notas correspondientes a cada área.

Nota 2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

A la fecha de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables expuestos a continuación, emitidos por el IASB no eran de aplicación obligatoria; y por tanto, la Administración considera que no tendrán impacto significativo en la información financiera de la compañía en el año de su primera adopción.

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria, ejercicios iniciados a partir de (*)
NIIF 3 revisada: Combinación de negocios.	01/07/2009
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	01/07/2009
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	01/01/2010
Enmienda a NIC 38: Activos intangibles.	01/07/2010
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros.	01/01/2010

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria, ejercicios iniciados a partir de (*)
Enmienda a NIC 36: Deterioro de activos.	01/01/2010
Enmienda a NIIF 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.	01/01/2010

Interpretaciones	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
NIIF 3 revisada: Combinación de negocios.	01/07/2009
CINIIF 17: Distribución de activos que no son efectivo, a los dueños.	01/07/2009
CINIIF 18: Transferencia de activos desde clientes.	01/07/2009
CINIIF 9: Reevaluación de derivados implícitos.	01/07/2009
CINIIF 16: Cobertura de una inversión neta de un operación extranjera.	01/07/2009



- (b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria, ejercicios iniciados a partir de (*)
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	01/02/2010
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	01/07/2010
Enmienda a NIIF 3: Combinaciones de negocios.	01/07/2010
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	01/01/2011

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria, ejercicios iniciados a partir de (*)
Enmienda a NIC 34: Información financiera intermedia.	01/01/2011
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros.	01/01/2011
NIC 24 revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	01/01/2011
NIIF 9: Instrumentos financieros.	01/01/2013

Interpretaciones	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	01/07/2010
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	01/01/2011
Enmienda a CINIIF 13: Programas de fidelización de clientes.	01/01/2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el dólar estadounidense, que constituye la "moneda funcional" para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

Nota 2.4 Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que se ocasionaren por diferencial cambiario a la liquidación de estas transacciones, se reconocen en el Estado de Resultados.



Nota 2.5. Propiedad, Planta y Equipo.

La compañía reconoce como activo fijo a aquellos bienes tangibles de su propiedad, que tengan una vida útil estimada mayor de tres años y un costo superior a USD.100.00, siempre destinados al giro ordinario del negocio.

Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurren.

Para la adopción por primera vez de las NIIF, la compañía efectuó una revisión de los Inventarios de Repuestos de Uso Específico, de donde se segregaron ciertos componentes técnicos que por formar parte del activo principal, pasan a depreciarse sobre la base de línea recta por el tiempo restante de vida útil del activo principal.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, éste se reduce de forma inmediata hasta reflejar su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias originadas por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por su realización con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados del período en el que se incurren.

Para registrar y revelar con razonabilidad el valor del desgaste real ocasionado por el uso de la maquinaria y equipo en las actividades de la producción, la compañía determino mediante estudio técnico, la vida útil de los componentes que forman parte de la planta cementera, los cuales de manera resumida y distribuida por centro de costo, se expone a continuación:

CODIGO C.C.	CENTRO DE COSTOS	TIEMPO DE DEPRECIACION		
50203	PROCESOS (SUPERVISION)	10 años	20 años	
50400	CONTROL DE CALIDAD	10 años		
50401	LABORATORIO	10 años		
50500	EXPLOTACION MINAS MENDEZ	10 años		
50600	EXPLOTACION MINAS	10 años	20 años	
50601	MINAS LA CRIA	10 años		
50800	TRANSPORTE	10 años		
50900	TRANSPORTE PROPIO	10 años		
51100	TRITURACION	10 años	20 años	30 años
51200	PREHOMOGENEIZACION	10 años	20 años	30 años
51400	MOLINO DE CRUDO	10 años	20 años	30 años
51600	HOMOGENEIZACION	10 años	20 años	30 años
51800	CLINKERIZACION	10 años	20 años	30 años
52100	MOLINO DE CLINKER	10 años	20 años	30 años
52200	DESPACHO	10 años	20 años	30 años
53200	TRATAMIENTO DE AGUA	10 años	20 años	
53400	ALMACENAJE	10 años	20 años	
54100	OBRAS CIVILES	10 años	20 años	
54200	BODEGAS	10 años		
54600	MANTTO.ELECTRICO	10 años		
54800	TERMoeLECTRICA	10 años	20 años	30 años
55100	INSTRUMENTACION	10 años		
55200	MECANICA INDUSTRIAL	10 años	20 años	
55400	MECANICA AUTOMOTRIZ	10 años		
55600	MECANICA GENERAL	10 años		
55601	MANTENIMIENTO MECANICO	10 años	20 años	
56200	ALMACENAMIENTO HORMIGONERA	10 años		
56400	DOSIFICACION HORMIGONERA	10 años		
56600	TRANSPORTE HORMIGONERA	10 años		



Nota 2.5.1. Depreciación.

La Compañía deprecia sus Propiedades, Plantas y Equipos bajo el método lineal, en base a estudios técnicos de estimación de la vida útil, y no considera valores residuales en razón de que no espera obtener ningún valor de salvamento.

La depreciación de los muebles y enseres, equipos de oficina, vehículos y otros activos fijos de los centros auxiliares del proceso de producción y centros de administración y ventas, se determina en base a los porcentajes de depreciación establecidos en la norma tributaria vigente, la cual es concordante con la vida útil esperada en términos del uso que el activo representa para la Compañía.

Nota 2.5.2. Terrenos

Los terrenos de propiedad de la compañía, se reconocen a su costo menos eventuales pérdidas por deterioro acumulado.

Al 1 de enero de 2010 fecha de plena adopción de NIIF, la compañía reclasificó como "Propiedades de Inversión" aquellos terrenos que siendo de su propiedad, ya no son parte del giro del negocio y que serán objeto de venta en el mediano plazo.

Nota 2.5.3. Proyectos

Los proyectos destinados a mejora de tecnología, reducción de costos, incremento de producción, expansión etc. Son debidamente presupuestados anualmente, y aquellos que reciban las autorizaciones pertinentes y se pongan en marcha implicarán desembolsos que se asignarán a cuentas transitorias hasta su culminación; que es cuando se activan en la cuenta contable que corresponda.

Nota 2.6. Propiedades de Inversión

Se considerarán propiedades de inversión aquellas que dejen de ser parte del giro normal del negocio y en un futuro podrían ser enajenados. A la fecha de transición, la compañía identificó las canteras cerradas de Guapán y Zhirincay que ya no son objeto de explotación de materia prima y los reconoció como propiedades de Inversión por un valor en libros de MUS\$ 188.

Cuando la compañía elabore un Plan de Ventas de ejecución a corto plazo, de aquellos activos registrados como Propiedades de Inversión, éstos se reconocerán y registrarán como Activos Mantenidos para la Venta.

Nota 2.7. Valoración de Inventarios.

La compañía valora sus inventarios al costo o a su valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método promedio ponderado (PMP); y, el valor neto realizable es el precio de venta estimado en condiciones normales del negocio, menos los costos variables en que se incurrirían para su venta.

En sujeción a la NIC 2, se consideran costos del inventario todos aquellos que se derivan de la adquisición y transformación de las existencias, así como otros costos incurridos para darles la condición de uso, tales como: aranceles de importación, impuestos no recuperables, transportes, almacenamiento y otros; deduciendo los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.



Nota 2.7.1. Baja o retiro de Inventarios.

Tal como indica la NIC 2, aquellos inventarios no recuperables, ya sea por daño u obsolescencia, deben rebajarse hasta alcanzar su valor neto realizable, de conformidad a la información más fiable de que se disponga. Esta rebaja del valor del activo, se reconoce como gasto en el periodo en que se identifica los activos dañados u obsoletos.

Nota 2.8. Clientes.

La Compañía otorga crédito a sus clientes de acuerdo al movimiento promedio de 3 últimos meses de ventas hasta por 28 días a cada factura, éstos no generan intereses y son respaldados con garantías bancarias.

Estas cuentas constituyen activos financieros que no se cotizan en un mercado activo y se incluyen en el grupo de los activos corrientes, en razón de que su vencimiento no supera el corto plazo.

Nota 2.9. Provisión Incobrables

La Provisión para cubrir eventuales cuentas incobrables se conforma tomando el 1% del saldo de la cuenta clientes al cierre de cada período. Se consideran cuentas incobrables los saldos de clientes que por su cuantía mínima no ameriten llevarlos al ámbito judicial y que no tengan movimiento por más de 3 años.

Nota 2.10. Provisiones no corrientes por beneficios a empleados.

Las provisiones para reconocer beneficios de empleados a largo plazo, aplican el método del valor actuarial del costo devengado, considerando ciertas estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros, determinados sobre la base de cálculos actuariales.

La NIC 19 señala que este tipo de beneficios a los trabajadores deben registrarse sobre una base devengada y descontada al valor actual de la obligación en la fecha de cierre, lo cual implicó necesariamente reconocer valores que la Compañía no tenía registrados anteriormente.

El estudio actuarial tomado como base para el registro, revela información básica que identifica: Descripción general de las obligaciones por beneficios a los trabajadores; principales hipótesis actuariales utilizadas para determinar las provisiones efectuadas; tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual de la obligación; y, conciliación del valor actual de la obligación, partiendo desde el ejercicio anterior y analizando los movimientos ocurrido en el presente ejercicio.

El cálculo y registro contable de la obligación devengada por los trabajadores al cierre del ejercicio 2009, se valorizó a su correspondiente valor actual a esa fecha, lo cual implicó registrar en el Estado de Situación de apertura a NIIF una afectación a la cuenta de Resultados de años anteriores, clasificada bajo el Patrimonio; mientras que los ajustes que se realizarán al movimiento del ejercicio se registrarán directamente a las cuentas de resultados del año.

Nota 2.11. Determinación de estándares óptimos de rendimientos de producción, de costos indirectos y desperdicios de producción.

La NIC 2 establece que en la transformación de los inventarios, se calculará de manera sistemática aquellos costos indirectos variables o fijos, incurridos para la transformación de las materias primas en



productos terminados. La NIC 2 en el párrafo 14, a) señala que las cantidades anormales de desperdicio de materiales, mano de obra u otros costos de producción, se registrarán como gastos del periodo en el cual se incurren; así también establece que el proceso de distribución de los costos indirectos fijos a los costos de conversión se basará en la capacidad normal de trabajo de los medios de producción. Se entiende como capacidad normal, la producción que se espera conseguir en circunstancias normales, considerando el promedio de varios periodos y teniendo en cuenta la pérdida de capacidad que resulta de operaciones previstas de mantenimiento.

Nota 2.12. Reconocimiento de los Activos de Exploración y evaluación de recursos naturales.

La compañía definió las siguientes políticas que determinaran si los desembolsos serán reconocidos como activos de exploración y evaluación; o como gastos corrientes:

- Un desembolso será reconocido como activo para exploración y evaluación cuando se realicen adquisiciones de: derechos de exploración; estudios topográficos; geológicos, geoquímicos y geofísicos; perforaciones exploratorias; excavaciones; toma de muestras, y demás actividades o estudios tendientes a determinar la factibilidad de la explotación, la fiabilidad técnica y la viabilidad comercial de la extracción de un recurso mineral de interés para la compañía.
- Se analizará el grado en el que los desembolsos se asocien con el descubrimiento de recursos minerales específicos.
- Si no se cumple con las premisas anteriores, el desembolso será reconocido y registrado como gasto corriente del periodo en que se incurran.
- Los activos reconocidos como activos de exploración y evaluación, dejarán de serlo en el momento en que el estudio de factibilidad indique saldos positivos de producción, será entonces cuando se efectuará su reclasificación a activos de explotación por el costo total de los desembolsos incurridos y se imputarán al costo de los materiales extraídos, amortizando el valor total por la cantidad de reservas "probadas".
- La Compañía efectuará el estudio de deterioro a todos los activos de explotación sujetos a reclasificación, debiéndose reconocer cualquier pérdida por deterioro del mismo.

Nota 2.13. Instrumentos Financieros.

La Compañía guarda en custodia instrumentos financieros consistentes en Letras de cambio, Garantías Bancarias y Pólizas de Seguro, que respaldan y avalan operaciones de Préstamos a empleados, anticipos a proveedores de bienes y servicios; y, cuentas por cobrar a clientes; los cuales no devengan intereses y se generan por actividades propias del giro de la Compañía; por lo que no son objeto de reconocimiento ni registro contable.

No obstante, se guardan también en custodia documentos que respaldan las Inversiones financieras y Bonos del Estado que si generan intereses; cuyo tratamiento contable de acuerdo a lo definido por las NIIF y a la naturaleza de la transacción, la compañía reconoce la inversión inicial más los intereses devengados en base a la tasa efectiva pactada, menos cualquier deterioro de valor que pudiere detectarse. El devengo de intereses, en base a la tasa efectiva se registra contra resultados.

Nota 2.14. Reconocimiento del Ingreso.

La compañía reconoce como Ingresos aquellas transacciones mediante las que se transfiere al comprador todos los riesgos y ventajas asociados al bien o servicio; cediendo por tanto el control futuro de éstos a cambio de un *Valor Razonable*; el cual a más de ser medido con fiabilidad permitirá a la entidad obtener un beneficio económico futuro. El importe que se reconoce como Ingreso, viene dado luego de la deducción de los descuentos por bonificaciones en ventas otorgados a ciertos distribuidores del producto.



Dentro de este contexto, se discriminan e informan en cada período contable, aquellos ingresos ordinarios de los que se consideren extraordinarios.

Los Ingresos Ordinarios proceden de: venta del cemento en presentaciones en funda o al granel; venta del hormigón premezclado y el servicio de transporte del producto desde el punto de expendio hasta el lugar de destino. De manera general se asocian al criterio de que pertenecen al giro ordinario del negocio de industrialización y venta de cemento y derivados.

Los Ingresos Extraordinarios son aquellos que cumpliendo las condiciones precedentes, provienen de transacciones ajenas a la actividad principal o giro del negocio, tales como ingresos financieros por intereses ganados en depósitos e inversiones financieras; diferencial cambiario; venta circunstancial de terrenos, activos fijos o materiales de desecho, etc.

Nota 2.15. Reconocimiento del costo.

La compañía reconoce como Costo de manera general, aquellas transacciones derivadas de las actividades efectuadas para fabricar el bien o prestar servicio; tales actividades se originan básicamente en el área de producción que comprende todo el proceso productivo hasta el área de empaque y cargamento; continuando con los servicios auxiliares de la producción, cuya alícuota de participación se distribuye hacia el costeo unitario del producto como costo indirecto de fabricación.

El método que la compañía aplica para calcular el costo de producción es el histórico, que se presenta mediante la hoja de costos por procesos.

Nota 2.16. Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, las remuneraciones y beneficios sociales pagados al personal de empleados y trabajadores y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

Nota 3 Transición a NIIF.

Nota 3.1 Bases de transición a NIIF.

Nota 3.1.1 Aplicación de NIIF 1.

Los estados financieros de Compañía Industrias Guapán por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición es el 31 de diciembre de 2009, y la compañía preparo su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF al 1 de enero de 2010 como punto de partida hacia el año de plena adopción.

En aplicación de lo que dispone la NIIF 1, los estados financieros fueron preparados observando todas las excepciones obligatorias y ciertas exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, específicamente la siguiente:



3.1.1.1 Valor Justo o Revalorización como costo atribuido.

La compañía eligió medir sus propiedades, planta y equipos a su valor justo a la fecha de transición 31 de diciembre de 2009.

Nota 3.2 Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la compañía.

Nota 3.2.1 Ajustes al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.

A continuación se explican los ajustes efectuados por aplicación de NIIF:

1. En la cuenta Diferidos fuera de Uso, la compañía acumulaba el valor de maquinaria y equipo de la planta de 1.100 Tmd., que por haber sido reemplazados por elementos de última tecnología, fueron declarados obsoletos y ya no prestaban servicio productivo alguno a la compañía, reclasificándolos en el grupo de Activos Diferidos; no obstante, con la adopción de NIIF y las concordantes normas de razonabilidad de la información financiera, se procedió a cerrar la cuenta discriminando del valor la parte que correspondía reversar la Reserva por valuación por MUS\$250, y el saldo se cargo a Resultados de ejercicios anteriores por MUS\$ 157 en razón de ya no es probable que fluyan beneficios económicos futuros asociados a esos bienes.
El valor del ajuste es: US\$.407.300,83.
2. En la cuenta Inventarios de Herramientas se registran bienes requeridos para proveer servicios de mantenimiento en las diferentes áreas de la compañía; las mismas que por encontrarse dentro del grupo "realizable" no se depreciaban; y al aplicar normativa internacional concordante con la naturaleza de uso y desgaste corriente de estos bienes, fueron cargadas a resultados.
El valor del ajuste es: US\$.306.834,45.
3. En la cuentas de Inventarios de Materiales y Repuestos, se registran el valor de aquellos elementos que la compañía mantiene en stock para el aprovisionamiento de materiales y repuestos requeridos para su normal funcionamiento; los cuales al ser sometidos a la prueba del costo, conforme lo determina NIIF, se identificó diferencia de valor entre el valor neto de mercado y el costo promedio registrado en libros. El decremento de valor fue segregado aquella parte originada en años anteriores con cargo a esa cuenta; y, la parte que corresponde a resultados del ejercicio actual.
El valor del ajuste es: US\$.402.362,68
4. La cuenta Inv. Clinker comprado, registra el valor del material adquirido a la cementera Holcim, el cual por cierre del año 2009 fue sometido a toma física que reporto un faltante de 8.724 Tm. de clinker. A fin de igualar los saldos de libros versus existencia física real, se registro la baja contra resultados de años anteriores.
El valor del ajuste es: US\$.717.877,20.
5. En la cuenta Diferidos fuera de uso, la compañía registró la maquinaria que se encontraba en mal estado, con la finalidad cargar al gasto de manera diferida el importe de su valor en libros; no obstante considerando que esta amortización debía efectuarse desde años anteriores, se procedió a cerrar la cuenta contra Resultados de Ejercicios anteriores.
El valor del ajuste es: US\$.563.955,82.



6. En la cuenta Proyectos se registra el valor de las investigaciones de yacimientos de materia prima en las diferentes regiones del país; mismas que por no dar resultado positivo en el mediano plazo; se cargaron contra resultados.

El valor del ajuste es: US\$.191.487,25.

7. En la cuenta Jubilación Patronal se registra la provisión para cubrir los beneficios a los que se acogerían los trabajadores a su retiro. Con el estudio actuarial efectuado por Actuaría Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2009, la compañía decidió ajustar el valor en libros a las reservas que debían haberse considerado desde años anteriores.

El valor del ajuste es: US\$.1.162.816,04.

8. Producto de los ajustes detallados en los numerales anteriores y de conformidad a lo establecido en la NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, el Patrimonio Neto de la compañía tuvo un impacto de USD.3.752.634,27, como se detalla a continuación:

	<u>US\$.</u>
Resultado de Ejercicios Anteriores	3,502,225.72
Reserva por Revaluación	250,408.55
Total de efecto Patrimonial:	<u>3,752,634.27</u>

Adicionalmente, existen registros contables efectuados bajo NIIF que no presentan efectos patrimoniales ni de resultados, tales son:

9. En la cuenta Propiedad planta y Equipo, se registró el valor determinado mediante avalúo técnico para el futuro desmontaje de los equipos por un valor de MUS\$ 3.876 a amortizarse a partir de enero 2011, durante el tiempo restante de vida útil del activo a ser desmontado.
10. En la cuenta Propiedades de Inversión se registro MUS\$.200 como reclasificación de aquellas propiedades que ya no son parte del giro normal del negocio, a su valor histórico sin efecto de reavalúo. Estas propiedades se encuentran ubicadas en las canteras de Zhirincay y Guapan; cerrada y en plan de cierre respectivamente.

Nota 3.2.2 Conciliación del Patrimonio Neto al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Patrimonio Neto al 01 de enero de 2009.

	<u>MUS\$</u>
Saldos según NEC	<u>59,853</u>
Diferidos fuera de uso	(564)
Activos fuera de uso planta 1.100 TMD.	(407)
Inventarios Materiales, accesorios	(402)
Inventarios Herramientas	(307)
Proyectos	(191)
Jubilación Patronal	(1,163)
Inventario de Clinker comprado	<u>(718)</u>
Efecto de la transición a las NIIF.	<u>(3,752)</u>
Patrimonio Neto según NIIF.	<u>56,101</u>



Conciliación del Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2009.

	MUS\$
Saldos según NEC	<u>66,585</u>
Inventarios	<u>(402)</u>
Efecto de la transición a las NIIF.	<u>(402)</u>
Patrimonio Neto según NIIF.	<u>66,183</u>

Nota 3.2.3 Conciliación del Estado de situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.

CUENTAS	SALDOS NEC AL 1 DE ENERO DE 2009	EFECTO TRANSICION A NIIF AL 1 DE ENERO DE 2009		SALDOS NIIF AL 1 DE ENERO DE 2009	SALDOS NEC AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009	EFECTO TRANSICION A NIIF AL 31 DE DICIEMBRE 2009		SALDOS NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
		DEBITO	CREDITO			DEBITO	CREDITO	
	MUS\$			MUS\$	MUS\$			MUS\$
ACTIVO NO CORRIENTE								
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	41,328	3,876	200	45,004	46,481	3,876	200	50,157
PROPIEDADES DE INVERSION	-	200	-	200	-	200	-	200
DERECHOS POR COBRAR NO CORR.	1,977	-	598	1,379	1,556	-	-	1,556
GASTOS PAGADOS ANTICIPADO	122	-		122	991	-	-	991
Total activo no corriente	43,427			46,705	49,028			52,904
ACTIVO CORRIENTE								
INVENTARIOS	12,144	-	1,427	10,717	15,791	-	402	15,389
ACTIVO TRANSITORIO	880	-		880	1,748	-	-	1,748
CUENTAS POR COBRAR	4,415	-		4,415	3,070	-	-	3,070
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	702	-	564	138	861	-	-	861
INVERSIONES	548	-		548	3,125	2,764	-	5,889
EFFECTIVO CAJA Y BANCOS	5,999	-		5,999	2,421	-	-	2,421
Total activo corriente	24,688			22,697	27,016			29,378
TOTAL ACTIVO	68,115	4,076	2,789	69,402	76,044	6,840	602	82,282
PATRIMONIO								
CAPITAL SOCIAL	16,975	-	-	16,975	18,735	-	-	18,735
RESERVAS	6,713	-	-	6,713	7,252	-	-	7,252
RESULTADOS	3,204	3,502	-	(298)	1,585	402	-	1,183
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	32,961	250	-	32,711	39,013	-	-	39,013
TOTAL PATRIMONIO	59,853	3,752	-	56,101	66,585	402	-	66,183
PASIVO								
PASIVO NO CORRIENTE	4,173	-	5,039	9,212	4,769	-	6,640	11,409
PASIVO CORRIENTE	4,089	-	-	4,089	4,690	-	-	4,690
TOTAL PASIVO	8,262	-	5,039	13,301	9,459	-	6,640	16,099
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	68,115	3,752	5,039	69,402	76,044	402	6,640	82,282



Nota 3.2.4 Conciliación del Resultado integral al 31 de diciembre de 2009.

	MUS\$
Saldos según NEC	8,492
<u>Gastos operacionales:</u>	
NO EXISTEN EFECTOS	0
<u>Otros Ingresos y Gastos:</u>	
NO EXISTEN EFECTOS	0
Efecto de la transición a las NIIF.	-
Resultados antes de Imptos., según NIIF	8,492

Nota 3.2.5 Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009.

	FLUJO		
	Operacional	Inversión	Financiamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos según NEC	4,315	5,315	0
cobros a clientes	7,351		
pagos a clientes	(5,052)		
Ajuste Jubilacion Patronal	(1,416)		
Liquidacion pasivos acumulados	571		
Gastos anticipados	(1,132)		
Liquidaciones a compra Activos Fijos		2,082	
Clausura de proyectos		(1,932)	
Efecto de la transición a las NIIF	322	150	0
Flujos de Efectivo según NIIF	4,637	5,465	0

Actividades que no requieren Flujo de Efectivo:

Incremento de Prop. Pta. Equipo (Revalúo)	MUS\$. 6.135
Incremento Propiedades Inversión	MUS\$. 200

Nota 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Nota 4.1 Edificios, maquinaria, equipo y vehículos.

El saldo de la cuenta en los diferentes periodos se muestra a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
EDIFICIOS MAQUINARIA, EQUIPOS, VEHICULOS	85,057	75,231	70,321
SALDO FINAL	85,057	75,231	70,321



De acuerdo a la NIC 16, la Compañía registra el valor de sus activos fijos nuevos por el modelo del costo, es decir considera el precio de adquisición más los aranceles de importación y los costos adicionales relacionados con la ubicación del activo en el lugar de operación.

Al cierre del año 2010, la compañía registró un nuevo valor de sus activos fijos depreciables y no depreciables a "Valor Razonable" determinado por peritaje técnico a cargo de la firma AVALUAC CIA LTDA., calificada para el efecto por la Superintendencia de Compañías. Este proceso dio como resultado un incremento Patrimonial de MUS\$. 6.335.

El movimiento a detalle fue como sigue:

Periodo Actual: (01 de enero - 31 de diciembre de 2010).

Movimiento de Activos Fijos		Proyectos	Terrenos	Edificios Neto	Planta y Equipos Neto	Vehículo s, Neto	Eq. Mueble oficina Neto	Otros Activos Neto	TOTAL PROP.PTA.E Q. - NETO
Saldo Inicial: AL 01 DE ENERO DE 2010		642	9.326	2.033	33.968	185	221	106	46.481
Cambios	Adiciones	818	37	739	2.794	0	137	67	4.592
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión	0	-164	0	0	0	0	0	-164
	Bajas o Retiros	-595	0	-2	-325	-21	-42	-39	-1.024
	Gasto por Depreciación	0	0	-105,00	-2.566	-51	-55	-16	-2.793
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación Reconocido en el Patrimonio Neto	0	4.177	5.355	488	258	275	142	10.695
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	-4.360	0	0	0	0	0	-4.360
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	3.876	0	0	0	3.876
	Cambios, Total	223	-310	5.987	4.267	186	315	154	10.822
Saldo Final: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010		865	9.016	8.020	38.235	371	536	260	57.303

Periodo Anterior : (01 de enero - 31 de diciembre de 2009).

Movimiento de Activos Fijos		Proyectos	Terrenos	Edificios Neto	Planta y Equipos Neto	Vehículo s, Neto	Eq. Mueble oficina Neto	Otros Activos Neto	TOTAL PROP.PTA.E Q. - NETO
Saldo Inicial: AL 01 DE ENERO DE 2009		783	1.825	1.312	40.517	212	252	103	45.004
Cambios	Adiciones	343	99	782	2.042	62	66	26	3.420
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bajas o Retiros	-485	0	-4	-1.998	0	0	-1	-2.488
	Gasto por Depreciación	0	0	-57	-2.708	-89	-96	-17	-2.967
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Patrimonio Neto	0	7.202	0	0	0	0	0	7.202
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	-8	0	0	-6	-14
	Cambios, Total	-142	7.301	721	-2.672	-27	-30	2	5.153
Saldo Final: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009		641	9.126	2.033	37.845	185	222	105	50.157

Nota 4.2. Depreciación acumulada.

Los saldos de la cuenta se exponen a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
DEPRECIACION ACUMULADA	(37,635)	(34,842)	(35,127)
SALDO FINAL	(37,635)	(34,842)	(35,127)

La compañía deprecia sus activos fijos de acuerdo con el método de línea recta; y, considera como vida útil para determinados activos de la cuenta "Maquinaria y Equipo de Planta", los años indicados mediante estudio técnico emitido por la Gerencia de Planta, para los demás grupos de activos fijos, se considera los



porcentajes de depreciación establecidos por los organismo de control del Ecuador, los mismos que son concordantes con la vida útil esperada en términos de uso. No se consideran valores residuales en razón de que no espera obtener ningún valor de salvamento al término de la vida útil de los bienes. Las tasas de depreciación anual aplicados son las siguientes:

CUENTAS	%	No. AÑOS
EDIFICIOS E INSTALACIONES	5%	20
MAQUINARIA Y EQUIPO DE PLANTA	10% y 3.3%	10 Y 30
MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA	10%	10
MUEBLES Y ENSERES	10%	10
VEHICULOS	20%	5
OTROS ACTIVOS	10%	10

Nota 4.3 Terrenos.

Los saldos de la cuenta se exponen a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
TERRENOS	9,016	9,126	9,027
SALDO FINAL	9,016	9,126	9,027

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre ellos y se entiende que tienen una vida útil infinita, por tanto no son objeto de depreciación. Al cierre del año 2009 se registro su valor razonable en base a estudios técnicos de revalúo; y, en el año de plena adopción (2010) se reconocieron como "Propiedades de Inversión" los terrenos ubicados en Guapán y Zhirincay en vista de que al encontrarse fuera de explotación ya no generarán beneficios económicos futuros. Paralelamente, en el mes de diciembre de 2010, en aplicación del Modelo de Revaluación se reconoció una reducción del valor en libros por MUS\$. (3.492) contra patrimonio. Por otro lado, los terrenos de Zhirincay fueron revertidos desde "Propiedades de Inversión", hacia el grupo de Propiedad Pta. y Equipo, a su correspondiente valor de mercado que dio como resultado un incremento patrimonial de MUS\$.3.309; conforme el siguiente detalle:

CODIGO CONTABLE	NO DEPRECIABLE	NETO EN LIBROS 31/AGO/2010	VALOR RAZONABLE MERCADO	EFFECTO
(MUS\$)				
	TERRENOS:	9,126	5,634	(3,491)
1110201001	BIBLIAN MANGAN CUZHUN	78	-	(78)
1110201002	FABRICA	7,703	4,005	(3,698)
1110201003	MINAS GUAPAN	307	1,093	786
1110201005	MINAS ARCILLA	366	-	(366)
1110201006	MINAS LA CRIA	11	16	5
1110201007	DELEG	63	138	75
1110201008	RESCATE 3	387	354	(33)
1110201009	GRETHA PIEDAD	210	25	(185)
1110201010	COJITAMBO (ANTENAS)	-	3	3

CODIGO CONTABLE	PROPIEDADES DE INVERSION	NETO EN LIBROS 31/AGO/2010	VALOR RAZONABLE MERCADO	EFFECTO
(MUS\$)				
	TERRENOS	200	3,810	3,309
1120101001	GUAPAN	164	465	-
1110201011	ZHIRINCAY	36	3,345	3,309



El movimiento general de la cuenta es el siguiente:

Periodo Actual: (01 de enero - 31 de diciembre de 2010).

Movimiento de Terrenos		Terranos Bibian- Mangan- Cuzum	Terranos Fabrica	Terranos Minas Guapan	Terranos Minas Zhiricay	Terranos Minas Ardilas	Terranos Minas La Cria	Terranos Daleg	Terranos Minas Rescate 3	Terranos Minas Githa Piedad	Terranos Cojumbo (Antenas)	TOTAL TERRENOS
Saldo Inicial: AL 01 DE ENERO DE 2010		78	7,703	471	36	366	12	63	387	210	0	9,326
Adiciones			37									37
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión				-164								-164
Bajas o Retiros												0
Cambios	Incrementos (Decrements) por Revaluación y por pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	-78	-3,698	786	3,309	-366	4	75	-33	-185	3	-183
	Increment (Decrem.) por Revaluo Reconocido en Pat. Neto											0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto											0
	Reversiones de Deterioro Reconocidas en el Pat. Neto											0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados											0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados											0
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados												0
Otros Incrementos (Decrementos)												0
Cambios, Total		-78	-3,661	622	3,309	-366	4	75	-33	-185	3	-310
Saldo Final: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010		0	4,042	1,093	3,345	0	16	138	354	25	3	9,016

Periodo Anterior: (01 de enero - 31 de diciembre de 2009).

Movimiento de Terrenos		Terranos Bibian- Mangan- Cuzum	Terranos Fabrica	Terranos Minas Guapan	Terranos Minas Zhiricay	Terranos Minas Ardilas	Terranos Minas La Cria	Terranos Daleg	Terranos Minas Rescate 3	Terranos Minas Githa Piedad	Revaloriza- Terreno Fabrica	TOTAL TERRENOS
Saldo Inicial: AL 01 DE ENERO DE 2009		0	567	164	36	0	11	4	453	83	706	2,024
Adiciones										99		99
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión												0
Bajas o Retiros												0
Cambios	Incrementos (Decrements) por Revaluación y por pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	77	6,430	307	0	366		60	-65	28	0	7,303
	Increment (Decrem.) por Revaluo Reconocido en Pat. Neto											0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto											0
	Reversiones de Deterioro Reconocidas en el Pat. Neto											0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados											0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados											0
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados												0
Otros Incrementos (Decrementos)			706								-706	0
Cambios, Total		77	7,136	307	0	366	0	60	-65	127	-706	7,302
Saldo Final: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009		77	7,703	471	36	366	11	64	388	210	0	9,326

Nota 4.4 Proyectos

Los saldos de la cuenta son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 MUSS	Al 31 de diciembre 2009 MUSS	Al 01 de enero 2009 MUSS
PROYECTOS	865	642	783
SALDO FINAL	865	642	783

Los proyectos y planes destinados a mejora de tecnología, reducción de costos y/o incremento de producción, etc., son presupuestados anualmente y aquellos que reciban las autorizaciones pertinentes y se pongan en marcha implicarán desembolsos que se registran en cuentas transitorias hasta su culminación; que es cuando se activan en la cuenta correspondiente.

Nota 4.5. Propiedades de inversión.

Los saldos de la cuenta son los siguientes:



	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
PROPIEDADES DE INVERSION	164	200	200
SALDO FINAL	164	200	200

La Compañía reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Las propiedades de inversión se registraron inicialmente por el modelo del costo, que incluye el precio de adquisición más los gastos directamente atribuibles. En la fecha de transición a NIIF (diciembre 2009 - enero 2010), los terrenos reconocidos por la compañía como Propiedades de Inversión son los ubicados en los sectores de Zhirincay y Guapán, a un costo histórico de MUS\$.36 y 164, respectivamente. El avalúo de LEVIN S.A. indicó un valor razonable de éstas propiedades por MUS\$.3.539; sin embargo la Administración de la Compañía consideró expresarlos a su costo histórico por MUS\$.200. No obstante, al 31 de diciembre de 2010 la Compañía reconsideró registrar las los terrenos de Zhirincay hacia el grupo de Terrenos de la compañía por un valor razonable de MUS\$. 3.345, lo que dio un incremento patrimonial de MUS\$.3.309. En tanto que los terrenos de Guapán continúan manteniendo su registro original a costo histórico; el valor razonable no registrado alcanza a MUS\$.465. El detalle y movimiento de los Terrenos de Zhirincay y las Propiedades de Inversión de Guapán es el siguiente:

U	TERRENOS DE ZHIRINCAY	EXTENSION Mts2.	VALOR UNIT. ACTUAL (US\$)	VALOR DE REPOSICION (MUS\$)	VALOR RAZONABLE MERCADO (MUS\$)	COSTO HISTORICO (MUS\$)
m2.	TERRENO	124,851	15.20	1,898.00	1,898.00	
m2.	TERRENO CANTERA	163,200	8.87	1,448.00	1,448.00	
	subtotal	288,051		3,346.00	3,346.00	36.00
	AJUSTE (A SUPERAVIT POR VALUACION)					3,310.00
	VALOR EN LIBROS AL 31 DICIEMBRE 2010					3,346.00

CODIGO	PROPIEDAD DE INVERSION (TERRENOS GUAPAN)	VALOR UNIT. ACTUAL (US\$)	OBSERVACIONES	REGISTRO CONTABLE (MUS\$)	EXTENSION Mts2.
TERRO00019	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=183973 M2 / OBSERVACIONES: AREA DE EXPLOTACION / CLAVE CATASTRAL: 539-01-02-01-0010000 / NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 5	920.0	EXPLOTACION MINAS / REFORESTADO	137.0	183,973
TERRO0002-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=312 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 2-A	4.0	PARADA DE BUSES	0.2	312
TERRO0003-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=26598 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 3-A	213.0	ESTADIO	20.0	26,598
TERRO0004-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=75M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 4-A	0.6	CANCHA GAURTANCHUC	-	75
TERRO0005-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=1500 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 5-A	30.0	DESTACAMENTO DE POLICIA	1.0	1,500
TERRO0006-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=3734 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 6-A	93.0	COLEGIO EZEQUIEL CARDENAS	3.0	3,734
TERRO0007-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=288 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 7-A	7.0	ESCUELA MANUELA CAÑIZARES	0.2	288
TERRO0008-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=2300 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 8-A	57.0	JARDINDE INFANTES RAQUEL JARA	2.0	2,300
TERRO0009-A	TERRENO / DENOMINACION: GUAPAN PARTE ALTA / AREA=1400 M2 / OBSERVACIONES: NUMERO DE PREDIO SEGÚN CATASTRO: 9-A	35.0	MIRADOR	1.0	1,400
	subtotal	1,359.6		164.4	220,180
	VALOR EN LIBROS AL 31 DICIEMBRE 2010.				-164.4



Nota 4.6. Derechos por cobrar no corrientes.

Los saldos de las cuentas son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
DERECHOS POR COBRAR NO CORRIENTES	336	1,556	1,379
SALDO FINAL	336	1,556	1,379

Este grupo está compuesto mayoritariamente por la cuenta de "Préstamos Extraordinarios a L/P" otorgados a los trabajadores de la Compañía por un monto inicial de MUS\$.2.002 en el año 2005, a una tasa de interés del 7.44% anual reajutable semestralmente y con recuperación mensual a través de descuento en el rol de pagos; y, respaldados con pagarés que se encuentran en custodia del Departamento de Tesorería. Posteriormente en el mes de junio del año 2009, la compañía realizó una nueva colocación por un monto de MUS\$.88 y en los meses siguientes se colocaron MUS\$.50; el interés pactado para estas nuevas colocaciones fue del 16.30% anual. El manejo y administración de estos créditos se basa en el Reglamento estipulado para el efecto. El movimiento de la cuenta al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	Prest./Extraordi narios L/P.	Ctas X Cob. Cooperativa	Total
	(MUS\$)		
Saldo al 1 de enero de 2010	455	5	460
(+) Nuevos creditos del año	268	-	268
(-) Recuperacion del capital en el año	-392	-	-392
(=) Saldo al 31 de diciembre de 2010	331	5	336

Nota 4.7. Seguros pagados anticipado.

Los saldos se la cuenta, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
SEGUROS PAGADOS ANTICIPADO	169	991	122
SALDO FINAL	169	991	122

Al inicio del ejercicio 2010 el saldo de la cuenta es de MUS\$. 991, que corresponde a la porción a largo plazo del pago anticipado de Seguros Generales a cargo de Colonial, más un pago de MUS\$.99 que corresponde a la extensión de la vigencia de la Póliza de Vida y Asistencia Médica a cargo de Equivida; y, menos la transferencia de MUS\$.921 hacia la porción corriente del ejercicio. El movimiento se resume a continuación:



SEGUROS DE RAMOS GENERALES - COLONIAL CÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS.
Vigencia : 05 febrero 2009 - 05 febrero 2011 (bianual).

	PARCIAL	TOTAL
	MUS\$	
TOTAL PRIMA NETA.- FACTURA No. 003-001-3033754.		1,651
VALOR ALICUOTA MENSUAL (24 meses).		69
Valores registrados periodo febrero - diciembre 2009 (11 meses)	C/P	757
Valores registrados porcion Largo Plazo 2010 (13 meses)	L/P	894

SEGURO DE VIDA Y ASISTENCIA MEDICA - EQUIVIDA CIA. SE SEGUROS Y REASEGUROS
Vigencia : 29 abril 2009 - 29 abril 2010

	PARCIAL	TOTAL
	MUS\$	
TOTAL PRIMA NETA.- FACTURA No. 002-003-0007570.		251
Valores registrados periodo abril - diciembre 2009.		171
SALDO TRANSFERIDO A LARGO PLAZO (enero-abril 2010)		80
MAS: inclusiones de maquinaria y equipo:		17
Valor registrado como porcion Largo Plazo:		97
SALDO DE SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO AL 1 DE ENERO DE 2010		991
MAS: Pago extensión de vigencia de la poliza de vida:		99
MENOS: Transferencia contable a porcion corriente (2010)		-921
Saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2010.		169

Nota 4.8 Otros activos minas.

Los saldos se resumen a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
OTROS ACTIVOS MINAS	871	0	0
SALDO FINAL	871	0	0

Esta cuenta acumula los gastos efectuados en la exploración y explotación de la mina de caliza, ubicada en el Cantón Méndez, cuyos estudios revelan la existencia de 2.287.993 toneladas métricas de reservas probadas. En el mes de junio de 2008 inició la explotación de la cantera que acumulo MUS\$.1.002 en desembolsos incurridos; lo que da como resultado un costo de USD.0.44 por tonelada de caliza explotada in situ. El detalle del costo así como las cuotas de extracción, se detallan a continuación:

DETALLE DE LOS CALCULOS DE AMORTIZACION DE LOS COSTOS DEL PROYECTO:

TOTAL DESEMBOLSOS ACUMULADO A LA FECHA DE ACTIVACIÓN:	MUS\$:	1,002
CANTIDAD DE RESERVAS PROBADAS DE CALIZA TM .	MTM.	2,288
VALOR POR TONELADA DE CALIZA	MUS\$ / MTM:	0.44

RESUMEN CALIZA EXPLOTADA SEGÚN INFORMES DE PRODUCCION

PERIODO DE EXPLOTACION	MTM.	MUS\$	S/AMORTIZAC.
ENERO - DICIEMBRE DE 2008	115	50	952
ENERO - DICIEMBRE DE 2009	187	82	870
ENERO - ABRIL DE 2010 (suspensión de explotación)	70	31	839
control :	372	163	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010:	MTM.	MUS\$	
Existencias de caliza en la Mina Rescate - Mendez.	1,916	839	



Nota 4.9. Inventarios.

Los saldos de los Inventarios son:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
INVENTARIOS	16,754	15,389	10,717
SALDO FINAL	16,754	15,389	10,717

La compañía considera Inventarios aquellos materiales y repuestos necesarios para uso y mantenimiento de la Planta, los cuales por aplicación de la NIC 2, fueron expresados al costo menor resultante de comparar el costo Promedio registrado en libros con su valor neto realizable. El cálculo aplicado al cierre del período originó una rebaja del costo en libros por MUS\$.746, de los cuales MUS\$.402 correspondieron a pérdidas de valor de "Ejercicios Anteriores", y MUS\$.343 fueron determinados y registrados con afección a "Resultados del Presente Ejercicio"; Por otro lado, en la toma física de cierre del periodo se detectó un sobrante de Inventarios que se registró en Ingresos Extraordinarios del período por la suma de MUS\$.39. En lo que se refiere a los Inventarios de Productos en Proceso y Terminados, se discriminan aquellos costos directamente relacionados con una producción normal de operación de la planta; a fin de reconocerlos como costo de producción; o en su defecto, registrarlos como gastos no operacionales.

Los componentes del inventario que por su naturaleza presentan signos de daño o deterioro, son reconocidos y dados de baja periódicamente contra la Provisión de Obsolescencia constituida mensualmente, calculando el 1x1000 del saldo de los Inventarios de materiales, repuestos y accesorios. La rebaja de valor de este grupo, se reconoce como gasto en el periodo en que se identifican los activos dañados u obsoletos.

El registro del costo menor de los bienes afectados, se resume a continuación:

VALOR DEL INVENTARIO AL COSTO PROMEDIO:	<u>MUS\$.</u>
VALOR DEL INVENTARIO A COSTO MENOR:	1,640
DIFERENCIA RESPECTO DEL COSTO MENOR:	894
	<u>746</u>
<u>DESGLOSE DE LA AFECTACION:</u>	<u>MUS\$.</u>
Resultados Ejercicios Anteriores	403
Resultados Ejercicio Actual:	343
	<u>746</u>

Los sobrantes de Inventarios identificados por grupos y reingresados a los libros de la compañía, son los siguientes:

GRUPOS CLASIFICADOS	MUS\$.
SUMINISTROS INDUSTRIALES NO METALICOS.	30
MATERIALES ESPECIFICOS.	6
REPUESTOS ESPECIFICOS POR AREA	2
EQUIPOS ELECTRICOS DE REPUESTO	1
TOTAL GENERAL :	39



Nota 4.10. Cuentas por cobrar comerciales.

Los saldos de la cuenta son:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	878	2,447	4,030
SALDO FINAL	878	2,447	4,030

En este grupo se registran los derechos de cobro de la compañía por concepto de: saldos de clientes del giro ordinario del negocio, valores entregados en calidad de anticipos a proveedores de bienes y servicios, y valores entregados a buena cuenta a los empleados y trabajadores para la ejecución de comisiones y viajes por encargo de la compañía. Los saldos se abonan con el cobro de los valores adeudados, la contraprestación del bien o servicio y la liquidación de la comisión debidamente justificada por el empleado.

Nota 4.11. Clientes.

El saldo de la cuenta por cada periodo, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
CLIENTES - NETO	1,223	623	385
SALDO FINAL	1,223	623	385

La cuenta corresponde al saldo de valores impagos por los clientes al termino de cada mes, los cuales en su mayor parte son recuperados en el siguiente periodo, convirtiéndose en créditos rotativos que no dan origen a cartera vencida; razón por la cual el saldo de la Provisión Incobrables, se considera suficiente para cubrir eventuales pérdidas de recuperación; pues del análisis de antigüedad aplicado al movimiento anual de la cuenta, se observa que aproximadamente un 0.65% corresponde a valores no cobrados en un periodo superior a los 365 días. Por lo tanto, en el evento de que se castigue esa incobrabilidad al 100% (USD. 7.949,32), el valor provisionado de USD.12.629 lo cubre suficientemente.

Nota 4.12. Activos por impuestos corrientes.

Los saldos de esta cuenta al cierre de cada periodo, fueron:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	383	238	0
SALDO FINAL	383	238	0



En este grupo se registran valores que obran derecho de compensación en el pago de impuestos, por constituir crédito tributario en el Impuesto a la Renta e IVA. Al cierre del ejercicio, se mantiene un saldo de USD.159.107 por retenciones en la fuente de Impuesto a la renta efectuado a la compañía por los clientes y las entidades financieras, que no ha podido ser compensado en razón de que para el ejercicio 2010, la compañía no pagó el Impuesto a la Renta sustentados en los reconocimientos y argumentaciones legales del Servicio de Rentas Internas, notificados mediante las siguientes comunicaciones: PROVIDENCIA No.101012009PREC000982 del 27 de octubre de 2009; OFICIO No.RAU-ATROFCG09-00017 del 27 de noviembre de 2009; OFICIO RAU-ATROFCG09-00018 del 22 de diciembre de 2009; y, CAUSA No.11-07 del 03 de junio de 2010 remitido por el Tribunal Distrital de lo Fiscal No.3 de Cuenca. En lo que respecta a los saldos de las cuentas del Impuesto al Valor agregado en compras nacionales e importaciones, estas continúan el tratamiento de compensación con el IVA por pagar en las ventas mensuales de cemento.

Nota 4.13. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

El saldo de la cuenta es el siguiente:

	Al 31 de diciembre 2010 MUS\$	Al 31 de diciembre 2009 MUS\$	Al 01 de enero 2009 MUS\$
INVERSIONES MANTENIDAS A SU VENCIMIENTO	5,848	5,889	548
SALDO FINAL	5,848	5,889	548

Con la finalidad de optimizar el rendimiento de los recursos económicos disponibles, y contando con las autorizaciones de los estamentos correspondientes, la Compañía efectuó inversiones a corto plazo, con selección de aquellas cotizaciones más convenientes en términos económicos y de seguridad ofertada por las Instituciones financieras. El detalle de las inversiones con sus respectivos valores, interés, vigencia y vencimiento, es el siguiente:

CODIGO - CUENTA CONTABLE	FECHA DE INVERSION	EMISOR	MONTO (MUS\$)	TITULO	TASA	PLAZO	VECMTO	RECUPERACION		RENDIM. (MUS\$)
								CAPITAL	INTERESES	
1260101004 Invers.Cta.AH Internacional			219							
1260101009 Inversiones revni pagares	28/05/2010	Interactive Lutrol	70	revni - pagares	9.25%	360	25/05/2011	Final	Final	6
1260101010 Invers.626 Acciones Holcim	04/06/2010	Holcim	28	626 acciones						
1260101011 Invers.Revni-Pagares/Eurofert	05/07/2010	Eurofert	100	revni - pagares	8.00%	180	05/01/2011	Final	Final	4
1260101012 Invers.Titularización/Novacero	26/07/2010	Novacero	1,400	titularización	9.00%	1800	26/07/2015	Trimestral	Trimestral	474
1260101015 Invers.Revni-Pagares/Eurofert	05/07/2010	Eurofert	100	revni - pagares	9.25%	360	05/07/2011	Final	Final	9
1260101016 Invers.Revni-Pagares/Diacelec	20/09/2010	Diacelec	376	revni - pagares	9.00%	319	09/08/2011	Semestral	Semestral	27
1260101017 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	20/09/2010	Corp.La Favorita	150	reporto bursatil	7.50%	179	18/03/2011	Final	Final	6
1260101018 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	27/09/2010	Corp.La Favorita	300	reporto bursatil	7.50%	179	25/03/2011	Final	Final	11
1260101019 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	22/09/2010	Corp.La Favorita	200	reporto bursatil	7.50%	180	21/03/2011	Final	Final	7
1260101020 Iners.Reporto Bursatil/Holcim	21/09/2010	Holcim	250	reporto bursatil	7.50%	178	18/03/2011	Final	Final	9
1260101021 Invers.226 Acciones Holcim	15/10/2010	Holcim	11	226 acciones						
1260101022 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	29/11/2010	Corp.La Favorita	170	reporto bursatil	7.50%	178	26/05/2011	Final	Final	6
1260101023 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	01/12/2010	Corp.La Favorita	574	reporto bursatil	7.50%	180	30/05/2011	Final	Final	21
1260101024 Invers.Reporto Bursatil/Holcim	01/12/2010	Holcim	265	reporto bursatil	7.50%	180	30/05/2011	Final	Final	10
1260101025 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	08/12/2010	Corp.La Favorita	684	reporto bursatil	7.50%	180	06/06/2010	Final	Final	26
1260101026 Invers.Reporto Bursatil/Holcim	29/12/2010	Holcim	450	reporto bursatil	7.50%	180	27/06/2011	Final	Final	17
1260101027 Invers.Reporto Bursatil/Favorita	29/12/2010	Corp.La Favorita	500	reporto bursatil	7.50%	180	27/06/2011	Final	Final	19

INVERSIONALES MANTENIDAS HASTA VENCIMIENTO AL 31/DIC/2010

5,847



Nota 4.14. Reservas

Los saldos de la cuenta se exponen a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
RESERVAS	7,866	7,252	6,713
SALDO FINAL	7,866	7,252	6,713

Los saldos que presentan las cuentas de Reserva Estatutaria y Facultativa, corresponden a registros efectuados al inicio de la vida legal de la Compañía, y que no han sido incrementadas. No obstante la Superintendencia de Compañías, dispone formar la Reserva Legal con un porcentaje no menor al diez por ciento de las utilidades anuales, hasta alcanzar por lo menos el cincuenta por ciento del capital suscrito; por tanto, siendo al cierre del ejercicio el Capital Social de MUS\$.21.309, es procedente conformar esta Reserva hasta alcanzar MUS\$.10.655 que equivale al cincuenta por ciento referido. Al cierre del ejercicio, el movimiento de la cuenta fue el siguiente:

	(MUS\$)
Saldo de la Reserva Legal al 31 de diciembre de 2009:	5,728
<u>MAS:</u>	
Ajuste por reinversión de Utilidades 2009:	26
Aporte a la Reserva por el ejercicio 2010:	589
Saldo de la Reserva Legal al 31 de diciembre de 2010:	6,343

Nota 4.15. Resultados.

Los resultados al término de cada año son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
RESULTADOS	1,801	1,183	(298)
SALDO FINAL	1,801	1,183	(298)

Los saldos del grupo Resultados se presentan neteados entre el saldo deudor de la cuenta "Resultados Ejercicios Anteriores" por MUS\$.3.502, con el saldo acreedor de "Resultados Ejercicio Actual" por MUS\$. (6.303) resultante luego de la aplicación del 10% para Reserva Legal; el 15% para participación laboral, y, sin deducción del 25% de Impuesto a la Renta.

Nota 4.16. Reserva por revaluación.

Los saldos de la cuenta se exponen a continuación:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
RESERVA POR REVALUACION	29,132	22,797	16,495
SALDO FINAL	29,132	22,797	16,495



La aplicación de la NIC 16 en concordancia con la Política Contable de la compañía que declaró la adopción del modelo de revalúo para sus activos fijos, se ejecutó el peritaje técnico para el ejercicio 2010 a cargo de la consultora AVALUAC CIA. LTDA., el proceso incrementó el valor en libros de los activos en MUS\$.6.335 y se aplicó a cada rubro, conforme el siguiente resumen:

CODIGO CONTABLE	DEPRECIABLE	NETO EN LIBROS 31/AGO/2010	VALOR RAZONABLE DE MERCADO (MUS\$)	AJUSTE
1110101001	EDIFICIOS E INSTALACIONES	2,469	7,814	5,365
	BIBLIAN MANGAN CUZHUN		-	
	FABRICA		7,743	
	MINAS GUAPAN		41	
	MINAS ARCILLA		-	
	MINAS LA CRIA		30	
	DELEG		-	
	RESCATE 3		-	
	GRETHA PIEDAD		-	
	COJITAMBO (ANTENAS)		-	
1110101002	MAQUIN.Y EQUIPO PLANTA	33,289	33,776	487
	Equipo Seguridad y Manntto.		193	
	Maquinaria y equipo		27,625	
	Vehículos / equipo pesado		5,958	
1110101003	MAQ. EQUIPO DE OFICINA	99	339	240
	Equipo de oficina		33	
	Equipo de computación		306	
1110101004	MUEBLES Y ENSERES	114	149	35
	Muebles y enseres		149	
1110101005	VEHICULOS	134	393	259
	Vehículos livianos		393	
1110101006	OTROS ACTIVOS	106	247	141
	Equipo de comunicaciones		10	
	Equipo de laboratorio		228	
	Equipo médico		9	
	TOTAL DEPRECIABLE USD:	36,201	42,718	6,517

CODIGO CONTABLE	NO DEPRECIABLE	NETO EN LIBROS 31/AGO/2010	VALOR RAZONABLE MERCADO (MUS\$)	EFFECTO
1110201001	TERRENOS:	9,126	6,634	(3,491)
	BIBLIAN MANGAN CUZHUN	78	-	(78)
1110201002	FABRICA	7,703	4,005	(3,698)
1110201003	MINAS GUAPAN	307	1,093	786
1110201005	MINAS ARCILLA	366	-	(366)
1110201006	MINAS LA CRIA	11	16	5
1110201007	DELEG	63	138	75
1110201008	RESCATE 3	387	354	(33)
1110201009	GRETHA PIEDAD	210	25	(185)
1110201010	COJITAMBO (ANTENAS)	-	3	3

CODIGO CONTABLE	PROPIEDADES DE INVERSION	NETO EN LIBROS 31/AGO/2010	VALOR RAZONABLE MERCADO (MUS\$)	EFFECTO
1120101001	TERRENOS	200	3,810	-
	GUAPAN	164	465	-
1120101011	ZHIRINCAY	36	3,345	3,309

EDIFICIOS E INSTALACIONES	-	294	-
GUAPAN	-	107	-
ZHIRINCAY	-	187	-

NO DEPRECIABLE REVALUADO	9,161	8,979	(182)
---------------------------------	--------------	--------------	--------------

TOTAL AJUSTE NETO MUS\$: 6,335



Nota 4.17. Beneficios Empleados – Jubilación Patronal.

Al cierre de cada período, los saldos son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
BENEFICIOS A EMPLEADOS /			
JUBILACION PATRONAL	8,014	7,533	5,336
SALDO FINAL	8,014	7,533	5,336

La NIC 19 Beneficios a Empleados, señala que los beneficios a los trabajadores deben registrarse sobre una base devengada y descontada a valor actual al cierre del período, lo cual implicó reconocer valores que la Compañía no tenía registrados anteriormente. El ajuste de esta obligación al 31 de diciembre de 2010, se realizó con cargo a los resultados del año. El estudio actuarial que sustenta el registro contable fue realizado por ACTUARIA CIA. LTDA., perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, considerando los parámetros legales y técnicos respectivos. El movimiento de la cuenta es el siguiente:

	(MUS\$)
Saldo en libros al 31/12/2009	7,534
Mas: Provision enero-diciembre 2010	883
Menos: Salidas/Pagos efectuados enero-diciembre 2010	-499
Saldo en libros al 31/12/2010	7,918
Mas: Ajuste a la Provisión, contra Resultados del año:	96
Saldo de la Provision al 31 de diciembre de 2010:	8,014

Nota 4.18. Provisión contingencias.

Los saldos de la cuenta son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
PROVISION CONTINGENCIAS	3,876	3,876	3,876
SALDO FINAL	3,876	3,876	3,876

Este grupo contiene el valor que por estudio técnico se ha determinado como costo estimado para el desmontaje de determinadas instalaciones y equipos de la producción, al término de su vida útil. En aplicación de la NIC 37 se registro un valor de MUS\$.3.876 que se irá amortizando contra el gasto de cada ejercicio corriente, durante el tiempo de vida útil de los activos que generen la obligación de desmontaje.



Nota 4.19. Provisiones sociales.

Los saldos de la cuenta son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
PROVISIONES SOCIALES	1,277	2,414	2,769
SALDO FINAL	1,277	2,414	2,769

Este grupo contiene básicamente las cuentas que reflejan las obligaciones laborales y sociales de carácter corriente que tiene la compañía con sus empleados y trabajadores; así como también los valores de las retenciones por obligaciones frente a terceros, sobre los cuales la compañía actúa como agente recaudador-pagador.

Nota 4.20. Cuentas por pagar comerciales y otras.

Las cuentas por pagar, al cierre de cada período presentaron el siguiente comportamiento:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS	1,262	0	0
SALDO FINAL	1,262	0	0

En este grupo se encuentran registradas las obligaciones con proveedores de bienes y servicios, materias primas, servicios varios y anticipos recibidos de clientes del negocio; los cuales por ser de carácter corriente, se devengan y liquidan cuando el bien es recibido y el servicio prestado.

Nota 4.21 Impuestos y contribuciones.

Los saldos de la cuenta son los siguientes:

	Al 31 de diciembre 2010 <u>MUS\$</u>	Al 31 de diciembre 2009 <u>MUS\$</u>	Al 01 de enero 2009 <u>MUS\$</u>
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	617	2,276	1,320
SALDO FINAL	617	2,276	1,320

En este grupo se encuentran registradas las obligaciones tributarias por retenciones en la fuente que realiza la compañía, en su calidad de Agente de Retención de impuestos frente a terceros y trabajadores, así como la provisión para pagar la Contribución al total de activos que le corresponde a la Superintendencia de compañías, ente de control societario.



Nota 4.22 Transferencia de Cemento a la Planta Hormigonera.

A partir de la puesta en marcha de la Planta Hormigonera cuya capacidad instalada es de 40 mts³/hora, la compañía registra e informa por separado, los valores ocasionados por la transferencia de cemento a precio de costo que abastece como materia prima para la elaboración del hormigón.

Nota 4.23 Pérdida por Diferencia de Inventarios

La toma física efectuada a los Inventarios de Materia Prima específicamente a la "caliza de la Mina Rescate" al cierre del ejercicio 2010, reflejó una diferencia entre el saldo en libros y su existencia real, hecho que fue asumido conforme lo indica la NIC 2 en su párrafo 14, como una pérdida ocasionada por la transformación, el traslado o desperdicio de materiales, con cargo a los Resultados del Ejercicio.

Nota 4.24 Ganancia (Pérdida) en Operaciones.

Concordante con la NIC 2 y tomando como base los Informes Técnicos de Producción, la compañía procedió a determinar la producción normal y su nivel normal de costos indirectos fijos y los registró en costos; mientras que se reconocen y registran en gastos, los correspondientes a desperdicios por operaciones irregulares (anormales) dentro de la cuenta Ganancia (Pérdida) en operaciones continuas o discontinuas, según correspondan a centros de costo del proceso productivo o a centros auxiliares; respectivamente.

Nota 4.25 Utilidad por Acción.

El monto de la Utilidad antes de Impuestos y Participación laboral medido frente a 468.375 acciones del ejercicio 2009, da como resultado un índice de rendimiento por acción de 18.15; en tanto que para el año 2010, dicho rendimiento es de 13.01, en razón de que se incrementaron el número de acciones a 532.729 por efecto de la capitalización de utilidades del ejercicio inmediato anterior.

Nota 5. Eventos Subsecuentes.

1. Con fecha 17 de mayo de 2011 la Procuraduría General del Estado en respuesta a la consulta presentada por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - BIESS, respecto de la naturaleza jurídica de Compañía Industrias Guapán S.A., donde concluye que ésta debe Administrarse bajo el régimen de derecho privado, puesto que no está sujeta a las normas previstas en la Ley Orgánica de empresas públicas. Lo dicho sin perjuicio de las limitaciones que la Ley establezca respecto de las entidades de derecho privado en las que las instituciones del Estado tienen participación mayoritaria. Respecto del reparto de utilidades a los trabajadores, manifiesta no tener competencia para absolver la consulta y dispone se la efectúe ante el Ministerio de Relaciones Laborales, razón por la que el Estado Financiero cortado al 31 de diciembre de 2010, hace constar la provisión para este concepto, hasta obtener la respuesta por parte de este organismo.
2. El 2 de mayo del 2011, Compañía Industrias Guapán S.A. conjuntamente con Cementos Chimborazo C.A., suscribieron un contrato de fideicomiso mercantil administrativa, mediante el cual la Corporación Financiera Nacional – CFN. Será el administrador.