Guayaquil, 3 de marzo del 2014

Señor
PRESIDENTE DE ADAPAESTRO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Luego de haber sido nombrado Comisario de ADAPAESTRO S.A. y cumpliendo con las funciones, he procedido al estudio y análisis de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico enero-diciembre del 2013, así como de la contabilidad de la Empresa y de los aspectos administrativos y legales.

El sistema de contabilidad aplicado es de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El objetivo de estas normas es reflejar la imagen fiel de la empresa, tanto en su aspecto operacional como en su situación financiera.

Entre de los objetivos de estas normas, es que ante la globalización se requieren de normas contables homogéneas, las cuales permiten la comparabilidad de los estados financieros y también permiten mayor transparencia de información de los Estados Financieros de la Empresa Adapaestro S.A. al 31 de Diciembre del 2013 bajo NIIF

ESTADO DE SITUACIÓN
PERIODO 2013-2012

DETALLE	AÑO 2013	AÑO 2012	VARIACIÓN	%
ACTIVOS	1,195,609.31	1,195,609.31	0.00	0.00%
ACTIVO CORRIENTE	181,796.03	181,810.32	-0.29	-0.01%
Activo Fijo	1,013,813.28	1,013,799.00	0.29	0.00%
Inversiones Otras Cuentas Patrimoniales	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%
PASIVO NO CORRIENTE	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%
Resultados Acumulados Por Adopción Primera vez NIIF	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00%
Otros Resultados Integrales	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00%
PASIVOS + PATRIMONIO	1,195,609.31	1,195,609.31	0.00	0.00%

ESTADO DE RESULTADOS CONTABLES
PERIODO 2013-2012

DETALLE	AÑO 2013	AÑO 2012	VARIACIÓN	%
INGRESOS NETOS	1,010,000.00	1,000,000.00	100,000.00	10.00%
Costo de Ventas	600,000.00	600,000.00	100,000.00	16.70%
UTILIDAD BRUTA	410,000.00	400,000.00	10,000.00	2.50%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	385,000.00	385,000.00	10,000.00	2.60%
Gastos Administrativos	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%
Pérdida de Activos	185,000.00	185,000.00	10,000.00	5.40%
UTILIDAD OPERATIVA	25,000.00	15,000.00	10,000.00	66.70%
Ingresos Otros no Operativos	10,000.00	10,000.00	10,000.00	100.00%
Utilidad antes del Ptu y Impuestos	35,000.00	25,000.00	10,000.00	40.00%
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	5,250.00	3,750.00	1,500.00	40.00%
Base para el 25%	29,750.00	21,250.00	8,500.00	40.00%
Impuesto a la Renta	7,437.50	5,312.50	2,125.00	40.00%
UTILIDAD NETA	22,312.50	15,937.50	6,375.00	40.00%

Se puede concluir que las ventas netas de la Compañía aumentaron en el año 2013, correspondiente por los servicios hoteleros a las cámaras las mismas que según con dedicación del 15.00 % son utilidad al 2012.

Los relativo a los Costos Operativos, está establecido por aquellos gastos que tiene relación directa con la actividad misma para la que se dedican la empresa, así se incluyen: entre otros los Sueldos, Arriendo de Local, Depreciaciones, Combustible, etc. Inversiones que funcionaron de un 1.02% en proporción al año anterior.

El resultado final del período obtenido antes de la participación de trabajadores es de $ 42,844.53 registrando una utilidad 11.95% en comparación al año 2012.

Por lo expuesto en el presente informe, las cifras expresadas en los Estados Financieros reflejan la situación Financiera y Operativa de Adapaestro S.A. al 31 de Diciembre del 2013, Bajo a consideración de los Señores Socios el presente informe.

Atentamente,

Ing. Fernando Schmidt A.
COMISARIO