

INFORME ANUAL 2018

Estimados Socios:

Por medio del presente informe pongo a su conocimiento las actividades desarrolladas y los resultados alcanzados por la compañía en el periodo fiscal del 2018:

INTRODUCCION

El ambiente en que se desarrolló la empresa en el año 2018 fue bastante complejo principalmente por dos factores: 1) el fuerte incremento de ciertas materias primas que repercutieron significativamente en los costos de producción, 2) el estancamiento de las ventas de cocinas a gas a nivel nacional hasta el tercer cuatrimestre del año fecha en que finalmente se eliminó el impuesto del ICE del 100%. Y 3) El desabastecimiento de GNL en nuestra planta por aprox. 3 meses debido a trabas en los trámites burocráticos en la renovación del contrato de abastecimiento de GNL con EP Petroecuador.

En este contexto, con el objetivo de mitigar el incremento en los precios de las materias primas se trabajó intensamente en la reformulación de los productos y por otro lado se enfocaron los esfuerzos en el desarrollo de nuevos productos consecuencia de lo cual se aumentó la participación de mercado en algunos clientes y diversificando la cartera de los clientes.

Por otro lado, en el ámbito de los RRHH como tema relevante es importante mencionar que en el transcurso del año 2018 se reestructuró el 100% del personal administrativo y técnico de la empresa.

MERCADOS Y VENTAS

Las ventas netas totales se incrementaron aprox. en 4% con respecto al 2017 alcanzando la suma de US\$ 1,105.000

Las ventas en el mercado nacional disminuyeron en un 4% con respecto al año anterior alcanzando la suma de US\$ 768.7 mil. En contraste, las exportaciones se incrementaron en un 24% con respecto al año anterior, alcanzando la suma de US\$ 336.4 mil, debido a la consolidación de las ventas y la diversificación de productos en el mercado colombiano.

La distribución de las ventas por mercados fue de: 70% locales versus 30% exportaciones.

SITUACION FINANCIERA

La empresa alcanzó una utilidad bruta de US\$ 153.2 mil que representó el 14.1 % con

respecto a las ventas disminuyendo notablemente con respecto al año anterior por las razones expuestas anteriormente.

Los gastos operativos alcanzaron la suma de US\$ 233,4 mil representado el 21.4% con respecto a las ventas manteniéndose en términos porcentuales con respecto al año anterior.

En el rubro de gastos administrativos el costo por las indemnizaciones al personal el año anterior alcanzó la cifra de US\$ 7,564.

Los gastos financieros disminuyeron en 1.5 puntos porcentuales con respecto al año anterior alcanzando el valor de US\$ 54.8 mil, los cuales representaron el 5% con respecto a las ventas.

En el rubro de otros egresos el valor de mayor peso fue el saldo de la baja de cartera incobrable de años anteriores cuyo valor fue de US\$ 22.4 mil.

Por lo expuesto anteriormente la compañía alcanzó una pérdida neta de US\$ -151 mil. A continuación se muestra un detalle de los diferentes rubros comparados con el año 2017:

RUBRO	2018	%	2017	%
MP + I (2018)	US\$ 709,030	65%	US\$ 488,521	46.8%
Gastos fabricación	US\$ 176,035	16.1%	US\$ 234,046	22.4%
Costo venta	US\$ 937,433	85.9%	US\$ 782,506	74.9%
Utilidad bruta	US\$ 153,248	14.1%	US\$ 262,054	25.1%
Gastos operativos	US\$ 233,499	21.4%	US\$ 223,231	21.4%
Utilidad operacional	US\$ -80,251	-7.4%	US\$ 38,823	3.7%
Gastos financieros	US\$ 54,831	5%	US\$ 68,089	6.5%
Otros ingresos	US\$ 14,659	1.3%	US\$ 73,655	7.1%
Otros egresos	US\$ 31,266	2.9%	US\$ 24,266	2.3%
Perdida / Utilidad neta	US\$ -151,690	-13.9%	US\$ 19,921	1.9%

BALANCE GENERAL

El activo total de la compañía se incrementa en US\$ 45 mil, mientras que el pasivo total se incrementa en US\$ 196 mil con respecto al año anterior.

El patrimonio de la empresa disminuye en US\$ 151 mil debido a las pérdidas operativas de la compañía, luego del cálculo de la conciliación tributaria. (ver cuadro)

RUBRO	2018	2017	Diferencia
Activo total	US\$ 2,637,784	US\$ 2,592,648	US\$ 45,136
Activo corriente	US\$ 1,716,822	US\$ 1,603,141	US\$ 113,681
Pasivo total	US\$ 1,216,392	US\$ 1,019,567	US\$ 196,825
Pasivo corriente	US\$ 566,182	US\$ 540,895	US\$ 25,287

Patrimonio	US\$ 1,421,391	US\$ 1,573,081	US\$ -151,690
------------	----------------	----------------	---------------

ENDEUDAMIENTO

La deuda total de la compañía se incrementó en el año 2018 para poder cubrir con las necesidades de capital de trabajo que se venían arrastrando desde año 2017.

El valor del capital de las deudas a terceros se mantienen, no obstante los intereses se incrementaron (ver cuadro)

Acreedores	2018	Intereses	2017	Intereses
Instituciones financieras	US\$ 15,547		US\$ 22,194	
Deudas terceros	US\$ 578,643	US\$ 149,816	US\$ 578,643	US\$ 116,503
Deuda Fibroacero	US\$ 155,000	US\$ 11,128	US\$ 77,000	
X.Vélez	US\$ 10,665		US\$ 14,323	
Sub total	US\$ 759,806	US\$ 160,944	US\$ 692,160	US\$ 116,503
Total	US\$ 920,750		US\$ 808,663	

RECURSOS HUMANOS

El número de empleados que mantuvo la empresa durante gran parte del año 2018 fue de apenas 13 personas.

Por otro lado, se destinaron recursos en capacitaciones en las diferentes áreas de trabajo debido a la reestructuración del nuevo personal que ingreso a la empresa.

CUMPLIMIENTO JUNTA GENERAL Y DIRECTORIOS

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones que se aprobaron en la Junta Ordinaria de accionistas del ejercicio anterior.

ASPECTOS LEGALES REGLAMENTARIOS Y TRIBUTARIOS

- Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias y reglamentarias emitidas por parte del Servicio de Rentas Internas del país y de la Superintendencia de Compañías.
- Se actualizó y legalizó el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo que está vigente hasta el año 2019.
- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones ambientales con la Comisión de Gestión Ambiental (CGA) del GAD Municipal de Cuenca
- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones ambientales con el Ministerio de ambiente, a través de la aprobación de los planes de manejo ambiental por dichas instituciones de control.
- Las obligaciones ambientales con la CGA se encuentran en trámite a la espera de la aprobación de los TDRS para el nuevo de plan de manejo ambiental de la empresa.

- La empresa al 31 de diciembre del 2018 se encontró al día con las obligaciones con el IESS.
- Por la limitación del flujo de efectivo la empresa no llegó a pagar el impuesto del 1.5 por mil sobre los activos fijos y de la patente del año 2018, cuyo valor asciende aprox. US\$ 12,000.00.

ASPECTOS LEGALES RELEVANTES

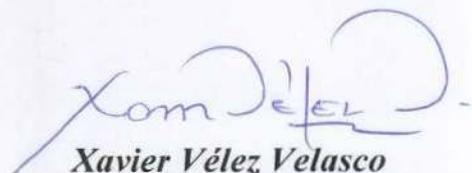
Dentro de la denuncia presentada a la fiscalía sobre el desfalco cometido en la empresa por parte del Sr. Calle, a mediados del año anterior se llevó a cabo el proceso para verificar la adulteración de las firmas cuya labor estuvo a cargo de un perito grafólogo de la policía judicial que solicitado por la fiscalía. Del informe final de dicho perito se concluyó que efectivamente todas las firmas que se verificaron fueron adulteradas.

Con este segundo proceso se completa las 2 pruebas que fueron solicitadas por el abogado para poder iniciar el juicio penal al sujeto.

PERSPECTIVAS Y METAS PARA EL 2019

El entorno actual del sector de línea blanca (eliminación del ICE) en el país y las oportunidades que se están presentando en los mercados del exterior, nos hacen pensar que las perspectivas para la compañía van a ser mejores en el año 2019. De allí que la empresa para el año 2019 se ha planteado las siguientes metas:

1. Incrementar las ventas en aprox. 20% con relación al año 2018.
2. Implementar y certificar su sistema de gestión de la calidad de acuerdo a la norma ISO 9001 versión 2015.
3. Estas metas trazadas deberán ser acompañadas con ciertas inversiones que se deben realizar en la planta


Xavier Vélez Velasco
GERENTE GENERAL