

Cuenca, 1 de abril de 2020

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de **CHI-VIT ECUADOR S.A.**

En mi calidad de Comisario, he examinado los estados financieros y demás reportes que surgen de los libros contables y otros papeles de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 279 de la Ley de Compañías y lo señalado en la RESOLUCIÓN N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La responsabilidad sobre los estados financieros y demás información que me fue suministrada, corresponde a los administradores de la compañía, siendo la mía la de expresar una opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas; además de una opinión respecto a las cifras expuestas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría NIA y las disposiciones legales vigentes, y en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizadas y las estimaciones significativas efectuadas. Mi examen incluyó además una evaluación de los procedimientos de control interno vigentes en la compañía.

La Administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las Resoluciones de la Junta General. Los Libros de Actas, así como el de Acciones y Accionistas se encuentran actualizados y debidamente custodiados.

En mi opinión los estados financieros de **CHI-VIT ECUADOR S.A.** que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, al 31 de diciembre de 2019, y guardan correspondencia con los libros de contabilidad y sus registros, los mismos que han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Ing. Carolina Polo Ortega



Comisario

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	2019			2018		
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBLE						
CAJA						
Caja Chica	134,94			101,18		
Fondos Por Depositar	-			300,00		
Caja Chica Administracion	4,69	139,63		4,69	405,87	
BANCOS						
Banco Pichincha C.A.	133,78			11.115,86		
Banco de Guayaquil S.A.	0,55			0,55		
Cooperativa de Ahorro y Crédito Multiempresarial	26,51			378,07		
Banco de la Producción S.A. Produbanco	1.572,20			325,20		
Banco Bolivariano C.A.	50,29	1.783,33	1.922,96	50,29	11.869,97	12.275,84
EXIGIBLE						
CLIENTES						
Cientes relacionados	27.688,95			28.724,93		
Cientes no relacionados	164.735,69	192.424,64		221.164,55	249.889,48	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR						
ANTICIPO A PROVEEDORES		791.050,24			789.812,74	
PRÉSTAMOS EMPLEADOS		3.745,00			4.514,79	
PREVISIÓN PARA CUENTAS MALAS		3,05			-	
		-2.536,92	984.686,01		-1.935,66	1.042.281,35
REALIZABLE						
MATERIAS PRIMAS	185.138,20			153.845,81		
PRODUCTO TERMINADO	217.419,30			133.174,30		
SUMINISTROS DE PRODUCCIÓN	12.121,18			6.236,66		
HERRAMIENTAS Y REPUESTOS	48.243,58			49.223,15		
SCRAP	15.698,64			12.501,45		
IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	-		478.620,90	-	116.292,73	471.274,10
PAGOS ANTICIPADOS						
SEGUROS ANTICIPADOS		3.652,05			5.080,04	
OPERACIONES POR LIQUIDAR		39.714,65			-	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		150.231,69	193.598,39		184.982,64	190.062,68
IMPUESTOS DIFERIDOS						
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		1.294,39	1.294,39		928,91	928,91
			1.660.122,65			1.716.822,88
ACTIVO NO CORRIENTE						
ACTIVO FIJO						
TERRENOS						
		275.117,01			275.117,01	
EDIFICIOS						
		357.146,86			357.146,86	
Maquinaria y equipo						
	674.804,81			673.404,81		
Muebles y enseres						
	15.966,15			15.966,15		
Vehículos						
	4.275,45			4.725,45		
Equipo de computación						
	9.447,66			9.140,66		
Otros activos fijos	68.798,62	773.292,69	1.405.556,56	63.891,01	767.128,08	1.399.391,95
ACTIVOS INTANGIBLES						
Licencias						
	5.395,00			5.395,00		
Otros amortizables	1.926,92		7.321,92	1.926,92		7.321,92
ACTIVOS DE INVERSIÓN						
			1.620,00			1.620,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA						
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EDIFICIOS						
Dep. acum. Maquinaria y equipo	-330.562,09	-143.471,97		-292.228,72	-126.958,77	
Dep. Acum. Muebles y enseres	-12.251,17			-10.843,93		
Dep. Acum. Vehículos	-4.275,45			-4.725,45		
Dep. acum. equipo de computación	-9.183,34			-8.980,69		
Dep. acum. Otros activos fijos	-46.372,42	-402.644,47	-546.116,44	-41.785,48	-358.564,27	-485.523,04
AMORTIZACION ACUMULADA						
Amortización acum. Otros amortizables	-3.699,36		-3.699,36	-1.849,68		-1.849,68
			864.682,68			920.961,15
TOTAL DEL ACTIVO			2.524.805,33			2.637.784,03

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	2019		2018	
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
PROVEEDORES	188.313,24		246.877,81	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	7.357,71		10.655,56	
Otras Cuentas por pagar	328.519,72		269.676,10	
RETENCIONES AL PERSONAL	184,68		96,83	
Sueldos y salarios por pagar	13.113,59		11.939,83	
Aportes individuales al IESS	3.213,42		2.902,67	
Préstamos IESS	381,70	16.708,71	450,65	15.293,15
PROVISIONES				
Provisiones de servicios	852,53		15.966,55	
Aporte patronal IESS	-		-	
Fondo de Reserva	37,58		82,70	
Décimo Tercer Sueldo	1.369,37		1.232,26	
Décimo Cuarto Sueldo	2.248,00	4.507,48	2.101,57	19.383,08
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS				
Corporación ABC Interprise				
Tarjetas de crédito	18.404,53	18.404,53		
IMPUESTOS POR PAGAR	4.832,67		19.843,42	
ANTICIPO CLIENTES	-		70,30	
		568.828,74		581.896,25
		568.828,74		581.896,25
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por pagar financieras	-		15.547,63	
Cuentas por pagar accionistas	624.911,10		624.911,10	
Otras cuentas por pagar	3.208,10		2.917,02	
Provisión jubilación patronal	6.246,67		5.187,29	
Provisión desahucio	2.050,16	636.416,03	1.647,64	650.210,68
		636.416,03		650.210,68
TOTAL PASIVO		1.205.244,77		1.232.106,93
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL				
CAPITAL ACCIONISTAS	781.806,00	781.806,00	781.806,00	781.806,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	22.084,00	22.084,00		
RESERVAS				
RESERVA LEGAL	53.665,84		53.665,84	
RESERVA FACULTATIVA	82.111,27	135.777,11	82.111,27	135.777,11
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF	849.974,16	849.974,16	849.974,16	849.974,16
RESULTADOS ACUMULADOS	-363.461,12	-363.461,12	-194.476,30	-194.476,30
RESULTADO DEL EJERCICIO	-106.619,59	-106.619,59	-167.403,87	-167.403,87
TOTAL PATRIMONIO		1.319.560,56		1.405.677,10
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.524.805,33		2.637.784,03

CHI-VIT ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
VENTAS		
INDUSTRIALES	1.081.575,76	1.090.680,91
COMERCIALES		
OTRAS VENTAS	<u>1.081.575,76</u>	<u>1.090.680,91</u>
DEV. Y DCTOS. EN VENTAS		
DEV. Y DCTOS. INDUSTRIALES	-	-
DEV Y DCTOS. COMERCIALES	-	-
DEV. DESC. SERVICIOS IMP.	-	-
DEV. DESC. OTRAS VENTAS	<u>-</u>	<u>-</u>
VENTAS NETAS	1.081.575,76	1.090.680,91
COSTOS DE PRODUCCIÓN	<u>-844.020,65</u>	<u>-937.433,09</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	237.555,11	153.247,82
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTAS	-60.076,39	-35.754,95
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>-209.952,43</u>	<u>-197.744,15</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	-32.473,71	-80.251,28
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.837,39	14.659,05
GASTOS NO OPERACIONALES	-76.983,27	-86.097,40
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>-106.619,59</u></u>	<u><u>-151.689,63</u></u>

CHI-VIT ECUADOR S.A.
INDICES FINANCIEROS
31 de Diciembre 2019

		2019		2018	
Rentabilidad financiera	$\frac{\text{Resultado neto}}{\text{Capitales propios}} \times 100$	$\frac{- 106.619,59}{1.426.180,15}$	-7,48%	$\frac{- 151.689,63}{1.573.080,97}$	-9,64%
Rentabilidad económica	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{- 32.473,71}{2.524.805,33}$	-1,29%	$\frac{- 80.251,28}{2.637.784,03}$	-3,04%
Margen de beneficio	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Ventas}} \times 100$	$\frac{- 32.473,71}{1.081.575,76}$	-3,00%	$\frac{- 80.251,28}{1.090.680,91}$	-7,36%
Grado de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Pasivo y patrimonio}} \times 100$	$\frac{1.205.244,77}{2.524.805,33}$	47,74%	$\frac{1.232.106,93}{2.637.784,03}$	46,71%
Rotación del activo total	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo total}}$	$\frac{1.081.575,76}{2.524.805,33}$	0,43	$\frac{1.090.680,91}{2.637.784,03}$	0,41
Rotación del activo fijo	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo fijo}}$	$\frac{1.081.575,76}{1.405.556,56}$	0,77	$\frac{1.090.680,91}{1.399.391,95}$	0,78
Rotación del activo corriente	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo corriente}}$	$\frac{1.081.575,76}{1.660.122,65}$	0,65	$\frac{1.090.680,91}{1.716.822,88}$	0,64
Rotación de clientes	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Saldo 1/2 clientes}}$	$\frac{1.081.575,76}{192.424,64}$	5,62	$\frac{1.090.680,91}{249.889,48}$	4,36
Grado de autonomía	$\frac{\text{Capitales propios}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{1.426.180,15}{2.524.805,33}$	56,49%	$\frac{1.573.080,97}{2.637.784,03}$	59,64%
Coef.finaciación activo corriente	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Activo corriente}} \times 100$	$\frac{568.828,74}{1.660.122,65}$	34,26%	$\frac{581.896,25}{1.716.822,88}$	33,89%
Solvencia total	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo total}}$	$\frac{2.524.805,33}{1.205.244,77}$	2,09	$\frac{2.637.784,03}{1.232.106,93}$	2,14
Solvencia técnica	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{1.660.122,65}{568.828,74}$	2,92	$\frac{1.716.822,88}{581.896,25}$	2,95
Liquidez	$\frac{\text{Efectivo y equivalentes + Cuentas por cobrar}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{986.608,97}{568.828,74}$	1,73	$\frac{1.054.557,19}{581.896,25}$	1,81

CHI-VIT ECUADOR S.A.

NOTAS AL INFORME DEL COMISARIO Diciembre 31, 2019

ASPECTOS GENERALES

1. **ASPECTOS LEGALES.-** De los exámenes efectuados a los libros y demás documentos que soportan las operaciones, se desprende que se han cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones legales vigentes que tienen influencia en la compañía.
2. **REGISTROS CONTABLES.-** Los estados financieros son fruto de los libros y registros contables elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.
3. **LIBROS SOCIALES.-** La compañía mantiene actualizado el libro de acciones y accionistas de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

CONTROL INTERNO

Mi labor incluyó una evaluación general del control interno imperante y por ello los elementos evaluados fueron: la organización como un todo, los procedimientos seguidos, y el personal involucrado; lo que nos ha dado un grado de certeza de que existe una adecuada protección de activos de la empresa, información necesaria para la toma de decisiones y un grado aceptable de eficiencia operativa.

ALGUNOS APUNTES SOBRE LAS CIFRAS

4. **RENTABILIDAD FINANCIERA.-** Este ratio demuestra la relación existente entre el resultado neto y los capitales propios de la empresa, para el 2019 es de -7,48% y en el 2018 fue de -9,64%.
5. **RENTABILIDAD ECONÓMICA.-** En lo que se refiere a la rentabilidad sobre el activo esta fue de -1,29% para el 2019 y de -3,04% en el 2018.
6. **MARGEN DE BENEFICIO.-** Este ratio fruto de la relación del beneficio operativo sobre las ventas nos posibilita conocer el porcentaje de beneficio obtenido por cada unidad monetaria de ventas, para el caso de Chi-Vit S.A. en el año 2019 este porcentaje fue -3,% vs. el -7,36% obtenido en el año anterior.
7. **GRADO DE ENDEUDAMIENTO.-** El nivel de endeudamiento de la empresa ha pasado del 46,71% que se tenía en el año 2018 al 47,74% en el 2019. Cabe señalar que el pasivo total disminuyó con relación al periodo inmediato anterior en US\$ 26,862.16.
8. **SOLVENCIA TECNICA Y LIQUIDEZ.-** El ratio de solvencia técnica nos indica que para el año 2019 la empresa dispone de 2,92 unidades monetarias de activo corriente para hacer frente a cada unidad monetaria del pasivo corriente, en el año 2018 esta relación fue de 2,95. En lo referente al índice de liquidez o prueba ácida, esta relación es de 1,73 unidades monetarias disponibles para respaldar en el corto plazo a cada unidad monetaria de pasivo corriente, en el ejercicio previo esta relación fue de 1,81.

9. **ROTACIÓN DE ACTIVO FIJO.**- La relación en el ejercicio 2019 es de 0,77 mientras que en el 2018 fue de 0,78 veces.