



AUDITORES EXTERNOS

**CHI - VIT ECUADOR S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.011 Y 2.010**

Quito:



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:

CHI- VIT ECUADOR S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CHI- VIT ECUADOR S.A.**, los que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año que terminó en esta fecha, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

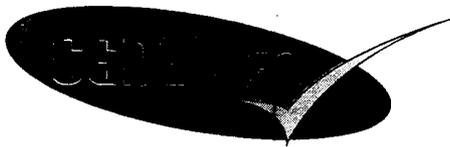
1. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Quito:



Opinión

3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHI- VIT ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esta fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros Asuntos

4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2012 **CHI- VIT ECUADOR S.A.** emitirá sus estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera.

Cuenca – Ecuador
Marzo 29 del 2.012

Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ACTIVOS

	Año 2011	Año 2010	PASIVOS CORRIENTES:	Año 2011	Año 2010
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja y bancos (Nota 4)	20.004,36	6.054,05	Porción corriente de pasivos a largo plazo (nota 18)	87.361,97	91.138,49
Documentos y cuentas por cobrar:			Sobregiros bancarios (Nota 11)	-	252,25
			Documentos y cuentas por pagar:		
Clientes	585.310,69	448.623,93	Proveedores Y Acreedores varios (Nota 12)	841.005,62	352.452,83
Compañías relacionadas (Nota 5)	163.348,79	81.750,43	Impuestos y retenciones legales (Nota 13)	1.211,28	5.592,00
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	9.261,89	20.349,08	Otras cuentas por pagar (Nota 14)	6.417,97	10.485,94
Provision cuentas incobrables (Nota 17)	(19.137,31)	(13.284,20)			
Inventarios (Nota 7)	930.638,63	747.815,33	Gastos acumulados:		
Gastos y pagos por anticipado (Nota 8)	69.981,75	63.415,71	Beneficios sociales (Nota 16 y 17)	12.077,67	11.451,43
			Participación trabajadores (Nota 15)	3.902,30	22.059,70
			Impuesto a la renta (Nota 15)	6.414,84	33.770,19
Total corriente	1.759.408,80	1.354.724,33	Total corriente	958.391,65	527.202,83
			PASIVOS A LARGO PLAZO		
ACTIVOS FIJOS (Nota 9)	253.832,57	239.481,96	Prestamos bancarios (Nota 18)	219.081,03	245.067,34
			Reserva Jubilacion Patronal (Nota 17)	14.312,06	14.312,06
			Reserva para Desahucio (Nota 17)	13.730,78	16.821,27
			Total largo plazo	247.123,87	276.200,67
OTROS ACTIVOS (Nota 10)	5.847,58	7.072,42			
			Capital social (Nota 19)	368.806,00	368.806,00
			Aporte futura capitalizacion	82.111,27	-
			Reserva legal (Nota 22)	53.665,84	52.096,02
			Utilidades retenidas (Nota 21)	294.861,92	294.861,92
			Utilidad del ejercicio	14.128,40	82.111,27
Total	2.019.088,95	1.601.278,71	Total patrimonio	813.573,43	797.875,21
			Total	2.019.088,95	1.601.278,71

CEDEL S.A.

**CHI - VIT ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.010

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:	Año 2011	Año 2010
Ventas netas	2.504.666,72	2.918.584,83
Costo de ventas	(2.166.596,91)	(2.449.713,62)
UTILIDAD BRUTA	<u>338.069,81</u>	<u>468.871,21</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(160.620,65)	(166.247,41)
Gastos de ventas	(99.846,53)	(78.462,63)
	0	
Sub-total	<u>(260.467,18)</u>	<u>(244.710,04)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>77.602,63</u>	<u>224.161,17</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(26.455,91)	(31.100,80)
Otros ingresos/egresos - neto	(25.131,36)	(45.995,73)
Sub-total	<u>(51.587,27)</u>	<u>(77.096,53)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>26.015,36</u>	<u>147.064,64</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 15)	(3.902,30)	(22.059,70)
Impuesto a la renta (Nota 24% y 25%)	(6.414,84)	(33.770,19)
Reserva legal	(1.569,82)	(9.123,48)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>14.128,40</u>	<u>82.111,27</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



CHIVIT ECUADOR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.010

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	DÉFICIT ACUMULADO	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
dos al 1 de enero del 2010	368.806,00	-	42.972,54	-	317.290,24	17.571,68	746.640,46
Transferencia de resultados 2009					17.571,68	(17.571,68)	
Reparticion de Utilidades 2006					(40.000,00)	(40.000,00)	
Utilidad del ejercicio					147.064,64	147.064,64	
15% Trabajadores					(22.059,70)	(22.059,70)	
Impuesto a la renta					(33.770,19)	(33.770,19)	
Apropiación para reserva 2010			9.123,48		(9.123,48)		
dos al 31 de diciembre del 2010	368.806,00	-	52.096,02	-	294.861,92	82.111,27	797.875,21
Aporte futura capitalizacion		82.111,27				(82.111,27)	
Utilidad del ejercicio					26.015,36	26.015,36	
15% Trabajadores					(3.902,30)	(3.902,30)	
Impuesto a la renta					(6.414,84)	(6.414,84)	
Apropiación para reserva 2011			1.569,82		(1.569,82)		
dos al 31 de diciembre del 2011	368.806,00	82.111,27	53.665,84	-	294.861,92	14.128,40	813.573,43

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)

CHI-VIT ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.010
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:	Año 2011	Año 2010
Resultado del ejercicio	26.015,36	147.064,64
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación	14.350,71	38.309,54
Provisión de dudosa cobrabilidad	5.853,11	4.486,24
Provisión para Beneficios y otros	63.452,93	30.097,30
Provision de Jubilacion y Desahucio	7.098,52	
Sub-total	<u>90.755,27</u>	<u>72.893,08</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento/Disminución cuentas por cobrar	(136.686,76)	5.079,61
Aumento/Disminución compañías relacionadas	(81.598,36)	8.169,27
Aumento/Disminución otras cuentas por cobrar	11.087,19	(16.063,85)
Aumento/disminución gastos pagados por anticipado	(40.336,23)	16.588,44
Aumento Inventarios	(182.823,30)	50.367,45
Disminución proveedores	488.552,79	(178.634,87)
Disminución/aumento otras cuentas por pagar	(8.448,69)	(1.911,25)
Disminución gastos acumulados	(84.886,39)	(34.631,21)
Pago de dividendos	-	(40.000,00)
Sub-total	<u>(35.139,75)</u>	<u>(191.036,41)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>81.630,88</u>	<u>28.921,31</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Disminución de activos fijos	(28.701,32)	(18.664,61)
Aumento otros activos	1.224,84	(971,66)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(27.476,48)</u>	<u>(19.636,27)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Aumento de obligaciones	(4.028,77)	8.202,10
Aumento pasivos a largo plazo	(36.175,32)	(57.416,52)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(40.204,09)</u>	<u>(49.214,42)</u>
Disminución/Aumento neto del efectivo	13.950,31	(39.929,38)
Efectivo al principio del año	<u>6.054,05</u>	<u>45.983,43</u>
Efectivo al final del año	<u>20.004,36</u>	<u>6.054,05</u>

CHI - VIT ECUADOR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. **OPERACIONES**

La Compañía se encuentra en la República del Ecuador, constituida el 2 de septiembre de 1994, y su objeto principal es importar, fabricar y distribuir materias primas destinadas a la industria de artefactos de línea blanca.

2. **PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

2.a. **Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. **Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

2c. **Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2d. **Activos fijos**

Están registrados al costo o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con la NEC 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. **Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su registro en el período económico 2.011 Y 2.010

2.f. **Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 24% y 25%, y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2.011 y 2.010 respectivamente.

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2.011 Y 2.010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 Y 2.010(Expresado en US\$ dólares)

2.g. **Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio**

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía., CHI- VIT ECUADOR S.A.

Establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

Cumpliendo con la ley de Régimen Tributario Interno, este beneficio laboral se registra para aquellos trabajadores que hayan cumplido un tiempo de servicio igual o mayor a 10 años, esta provisión es registrada afectando al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista debidamente calificado.

A partir del ejercicio económico 2009 la Compañía registra adicionalmente la provisión por indemnización por desahucio, que equivale al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

2.h. **Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. **Reconocimiento del ingreso y gasto**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Los Gastos se contabilizan por el método de causación.

2.j. **Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

2.k. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2.011.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2.011 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Bancos (i)	19.804,36	5.854,05
Cajas chicas	200,00	200,00
Total	<u>20.004,36</u>	<u>6.054,05</u>

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

5. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Incluye:

COMPRAS	Año 2011	Año 2010
Saldo Inicial al 01 de Enero 2010	-	89.919,70
Fibrocero S.A.	52.937,08	19.465,15
Fibro Luz CIA, LTDA.	-	36,63
Indurama S.A.	110.411,71	(27.671,05)
Total	163.348,79	81.750,43

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Anticipos importaciones	4.236,09	12.906,09
Préstamos a empleados	766,24	1.002,19
Otros	4.259,56	6.440,80
Total	9.261,89	20.349,08

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

7. INVENTARIOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Productos terminados	80.271,25	82.927,97
Pigmentos	60.311,93	39.456,09
Aditivos	61.017,31	59.073,30
Scrap	3.092,70	3.092,70
Materia prima	46.792,06	5.293,32
Varios	319.682,77	479.863,73
Suministros	5.036,54	5.420,70
Repuestos	32.886,46	33.953,09
Importaciones en tránsito	321.547,61	38.734,43
Total	930.638,63	747.815,33

8. GASTOS Y PAGOS POR ANTICIPADOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Retención en la fuente	9.064,96	24.246,22
Crédito Tributario	35.752,82	21.749,22
Seguros varios	7.103,01	-
Retenciones periodos anteriores	17.244,06	15.291,09
Anticipo Imp. A la Renta	816,90	2.129,18
Total	69.981,75	63.415,71

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

9. ACTIVOS FIJOS 2010

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
ACTIVO FIJO					
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	96.626,59	-	-	96.626,59	
Otros	13.611,04	4.212,57	(13.611,04)	4.212,57	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Máquinaria	41.547,97	-	-	41.547,97	10
Equipo de oficina	14.917,81	-	-	14.917,81	5
Equipo de fabricación	301.791,09	-	-	301.791,09	10
Muebles y enseres	6.747,96	-	-	6.747,96	10
Equipo de laboratorio	37.368,14	-	-	37.368,14	10
Nave	83.170,39	-	-	83.170,39	10
Piscina	7.515,99	-	-	7.515,99	10
Montacarga	9.500,00	-	-	9.500,00	5
Equipo de computación	21.759,07	841,00	-	22.600,07	33,33
Vehículos	644,15	-	-	644,15	5
Otros activos	41.872,74	13.611,04	-	55.483,78	
sub-total	677.072,94	18.664,61	(13.611,04)	682.126,51	
DEPRECIACION:					
Maquinarias y equipo	26.260,46	2.539,56	-	28.800,02	
Equipo de oficina	14.637,71	192,12	-	14.829,83	
Equipo de fabricación	246.099,17	8.609,16	-	254.708,33	
Muebles y enseres	6.542,30	83,16	-	6.625,46	
Equipo de laboratorio	24.326,55	1.872,34	-	26.198,89	
Nave	58.492,30	4.192,56	-	62.684,86	
piscina	7.515,99	-	-	7.515,99	
Montacarga	1.266,64	1.899,96	-	3.166,60	
Equipo de computación	21.031,42	528,00	-	21.559,42	
Otros activos	11.773,51	4.781,64	-	16.555,15	
sub-total	417.946,05	24.698,50	-	442.644,55	
TOTAL	259.126,89	(6.033,89)	(13.611,04)	239.481,96	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

9. ACTIVOS FIJOS 2011

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
ACTIVO FIJO					
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	96.626,59	-	-	96.626,59	
Otros	4.212,57	7.352,31	(3.211,64)	8.353,24	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Máquinaria	41.547,97	-	-	41.547,97	10
Equipo de oficina	14.917,81	-	-	14.917,81	10
Equipo de fabricación	301.791,09	6.503,05	-	308.294,14	10
Muebles y enseres	6.747,96	3.546,36	-	10.294,32	10
Equipo de laboratorio	37.368,14	-	(212,63)	37.155,51	10
Nave	83.170,39	-	-	83.170,39	5
Piscina	7.515,99	-	-	7.515,99	10
Montacarga	9.500,00	-	-	9.500,00	10
Equipo de computación	22.600,07	-	-	22.600,07	33,33
Vehículos	644,15	27.178,58	-	27.822,73	5
Otros activos	55.483,78	1.707,04	-	57.190,82	
sub-total	682.126,51	46.287,34	(3.424,27)	724.989,58	
DEPRECIACION:					
Maquinarias y equipo	28.800,02	2.472,56	-	31.272,58	
Equipo de oficina	14.829,83	87,93	-	14.917,76	
Equipo de fabricación	254.708,33	8.609,16	-	263.317,49	
Muebles y enseres	6.625,46	327,97	-	6.953,43	
Equipo de laboratorio	26.198,89	1.762,92	(83,98)	27.877,83	
Nave	62.684,86	4.192,56	-	66.877,42	
piscina	7.515,99	-	-	7.515,99	
Montacarga	3.166,60	1.899,86	-	5.066,46	
Equipo de computación	21.559,42	542,33	-	22.101,75	
Vehículos	-	3.224,55	-	3.224,55	
Otros activos	16.555,15	5.476,50	-	22.031,65	
sub-total	442.644,55	28.596,34	-83,98	471.156,91	
TOTAL	239.481,96	17.691,00	(3.340,29)	253.832,57	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

10. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Programas de computadoras	1.675,00	2.925,00
CORPEI	4.172,58	4.147,42
Total	<u>5.847,58</u>	<u>7.072,42</u>

11. SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Banco del Pichincha	-	252,25
Total	<u>-</u>	<u>252,25</u>

12. PROVEEDORES Y ACREEDORES VARIOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Pemco Esmaltes	3.290,00	17.140,11
Pemco Esmelier S.A.	693.711,46	268.084,34
Pemco Corporation	-	4.000,00
Quimialmel	50.406,14	-
Proveedores nacionales	49.595,66	8.498,24
Corporación ABC Enterprises S.A.	-	1.488,00
Acreedores varios	44.002,36	53.242,14
Total	<u>841.005,62</u>	<u>352.452,83</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

13. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Iva por pagar	1.211,28	5.592,00
	<u>1.211,28</u>	<u>5.592,00</u>

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2011	Año 2010
Provisiones servicios		4.810,53
IESS por pagar (*)	4.078,65	2.627,70
Retenciones al personal	1.906,33	1.178,36
Otros	432,99	1.869,35
Total	<u><u>6.417,97</u></u>	<u><u>10.485,94</u></u>

(*) IESS

Corresponde a los valores pendientes de pago al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por conceptos de aporte personal, aporte patronal, IECE y SECAP.

Ver siguiente página: Participación a trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

15. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	Año 2011	Año 2010
a.- Conciliación para el calculo del 15% trabajadores		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	26.015,36	147.064,64
15% Participacion trabajadores	3.902,30	22.059,70
b.- Conciliación para el cálculo del impuesto a la renta		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	26.015,36	147.064,64
(-) Participación trabajadores	3.902,30	22.059,70
(+) Gastos no deducibles:	4.615,44	10.075,83
(-) Amortización de pérdidas	-	-
Base imponible del Impuesto a la Renta	26.728,50	135.080,77
24% Impuesto a la renta	6.414,84	33.770,19
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	(25.063,13)	-
Menos:		
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago año 2010	24.246,23	
(-) Retenciones en la fuente del año	(17.244,06)	(27.544,06)
(-) Credito fiscal ano anterior	(9.064,96)	(15.291,09)
(-) Credito tributario a la salida de divisas	(2.442,84)	-
Saldo a favor del Contribuyente	(23.153,92)	(9.064,96)

c. TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 24 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 24%.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

16. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2010	Año 2010
Décimo tercer sueldo	1.580,87	1.018,54
Décimo cuarto sueldo	1.918,40	1.886,78
Fondo de reserva	421,98	459,34
Vacaciones	8.156,42	8.086,77
Total	<u>12.077,67</u>	<u>11.451,43</u>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

17. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2011, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	RESERAVA DESAHUCIO	RESERVA JUBILACION PATRONAL
SALDOS INICIALES	13.284,20	1.018,54	1.886,78	459,34	8.086,77	16.821,27	14.312,06
Débitos:							
Pagos	-	(12.624,66)	(4.677,20)	(5.230,22)	(6.524,42)	(10.189,01)	-
Créditos							
Provisiones	5.853,11	13.186,99	4.708,82	5.192,86	6.594,07	7.098,52	-
SALDOS FINALES	19.137,31	1.580,87	1.918,40	421,98	8.156,42	13.730,78	14.312,06

Al 31 de Diciembre del 2010, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
SALDOS INICIALES	8.797,96	2.177,79	1.265,84	464,33	7.136,26
Débitos:					
Pagos	-	(14.049,30)	(4.299,34)	(5.846,25)	(5.495,20)
Ajustes					
Créditos					
Provisiones	4.486,24	12.890,05	4.920,28	5.841,26	6.445,71
Ajustes					
SALDOS FINALES	13.284,20	1.018,54	1.886,78	459,34	8.086,77

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

18. PRESTAMOS

Incluye:

	Año 2011	Año 2010	Año 2011	Año 2010
Produbanco, Operación Número 950401, a un interés del 11,23 %, de 100,000,00.				
Operación Número 1611387, a un interés del 11,23 %, de 30,000,00.	25.711,50	35.039,72	19.749,09	19.154,78
Corporación ABC ENTERPRISES S.A, a un 7% de interes, 263,990,00	61.650,47	56.098,77	83.331,94	109.912,56
Ing. Jorge Velez Jaramillo	-	-	116.000,00	116.000,00
Total	<u>87.361,97</u>	<u>91.138,49</u>	<u>219.081,03</u>	<u>245.067,34</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 el capital social de **CHI-VIT ECUADOR S.A.** esta integrado por 368.806 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario. Se realiza una cesión de acciones, a los 23 días del mes de junio del año 2010 de la compañía **POINTECH INVESTMENT LIMITED** en calidad de accionista de **CHI-VIT ECUADOR S.A.**, cede todas sus acciones a favor **NAO UCHIDA FUJII**.

Según escritura pública del 15 de diciembre del 2009 y de acuerdo al Acta de junta celebrada el 1 de junio del 2009, resuelven reformar los Estatutos y aumentar el capital, resolvieron absorber las cuentas de pérdidas de años anteriores con las utilidades no repartidas y las reservas de capital y con el saldo aumentar el capital suscrito de la Compañía aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DIC.C.09.0722 el 8 de diciembre del 2009.

El 5 de marzo del 2011 según acta de junta general ordinaria de accionistas de la compañía **CHI-VIT S.A.**, se pone en consideración el destino de las utilidades, tomando la palabra la **Sra. NAO UCHIDA FUJII**, propone que las mismas se destine a la cuenta aporte futura capitalización moción que se pone a consideración y es aprobada por los presentes.

20. RESERVA DE CAPITAL

Es cuenta patrimonial que se incluye a partir del ejercicio económico 2000 cuyo origen son los ajustes parciales de inflación hasta el período transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reservas de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

21. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

22. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

23. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O.494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

24. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

25. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

26. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. A la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

28. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 29 del 2012), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
