

**COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ALTADELG S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estado de Resultados Integral para el año que termina el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estado de Flujo de Efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

Estado de Cambios en el Patrimonio para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

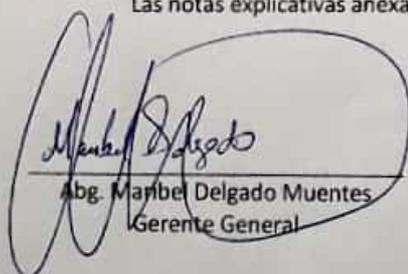
Abreviaturas usadas:

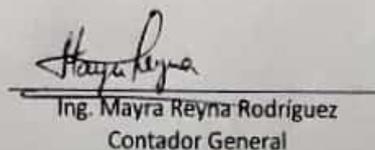
US\$	-	Dólares estadounidense
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía/Entidad	-	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.

COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018
Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO			
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	2	3.165
Total Activo Corriente		2	3.165
Activo No Corriente:			
Activo fijo, neto	5	28.000	28.000
(-) Depreciación		-365	-365
Total Activo No Corriente		27.635	27.635
TOTAL ACTIVO		27.637	30.800
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente:			
Obligaciones a empleados	7	8.138	0
Otras provisiones por pagar	7	184	0
Total Pasivo		8.323	0
Patrimonio:			
Capital social	8	30.800	30.800
Pérdida del ejercicio		-11.485	0
Total Patrimonio		19.315	30.800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		27.637	30.800

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Abg. Maribel Delgado Muentes
 Gerente General


 Ing. Mayra Reyna Rodriguez
 Contador General

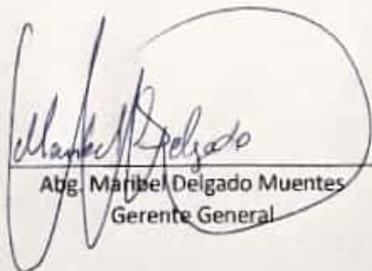
COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.

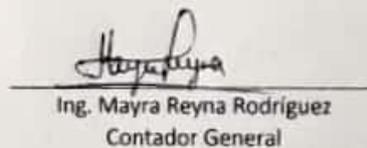
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Para el año que termina el 31 de Diciembre del 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2017	2016
Ingresos operacionales	9	0	0
Otros ingresos		0	0
Total Ingresos		0	0
Gastos de administracion	9	-11.485	0
Gastos financieros	9	0	0
Otros egresos	9	0	0
Total Activo No Corriente		-11.485	0
Utilidad antes de impuesto a la renta		-11.485	0
Impuesto a la renta	10	0	0
Utilidad neta y resultado integral		-11.485	0

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

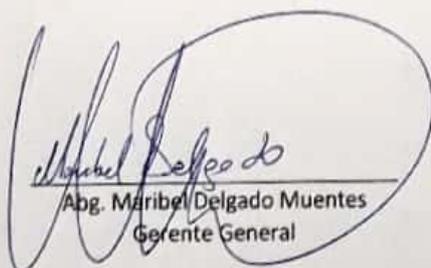

Abg. Maribel Delgado Muentes
Gerente General

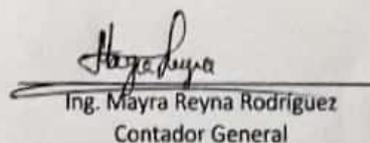

Ing. Mayra Reyna Rodríguez
Contador General

COMPañIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.
 ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
 Por el año que termina el 31 de Diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(3.163)	(0)
Otros pagos en efectivo	(0)	(0)
Intereses ganados	(0)	(0)
Otras entradas de efectivo	(0)	(32.392)
Pasivos acumulados	(0)	(0)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(3.163)</u>	<u>(32.392)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compra de activos fijos, neto	(0)	(0)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y bancos	(3.162)	(32.392)
Efectivo en caja y bancos:		
Saldo al inicio del año	<u>3.165</u>	<u>35.557</u>
Saldo al final del año	<u>2</u>	<u>3.165</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Abg. Maribel Delgado Muentes
 Gerente General


 Ing. Mayra Reyna Rodríguez
 Contador General

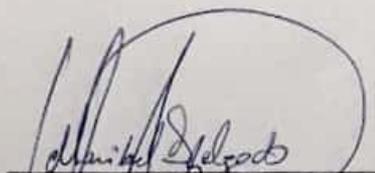
COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.

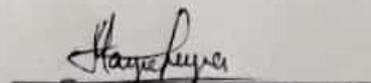
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL
CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad neta:	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	0	0
Gastos en provisiones	0	0
Participación de trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	0	0
Total	0	0
 Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumentos (disminuciones) de Cuentas por cobrar comerciales	0	0
Aumentos (disminuciones) en Otras cuentas por cobrar	0	0
Aumentos (disminuciones) en Otros activos corrientes	0	0
Aumentos (disminuciones) en Cuentas por pagar comerciales y otras	0	0
Aumentos (disminuciones) en Activos intangibles	0	0
Aumentos (disminuciones) en cuentas por pagar relacionada	0	0
Aumentos (disminuciones) en Proveedores	0	0
Aumentos (disminuciones) en Impuestos por pagar	0	0
Aumentos (disminuciones) en Pasivos acumulados	(3.163)	0
Aumentos (disminuciones) en Otros pasivos	0	(32.392)
Total Cambios netos en activos y pasivos	(3.163)	(32.392)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	(3.163)	(32.392)

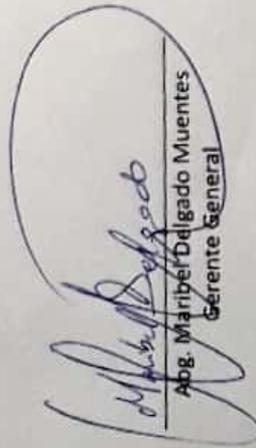
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

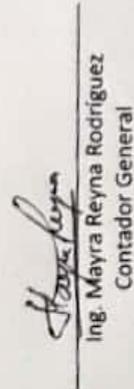

Abg. Maribel Delgado Muentes
Gerente General


Ing. Mayra Reyna Rodríguez
Contador General

COMPañA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADELG S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	Capital social	Reserva Legal	Otros resultados Integrales	Resultados Acumulados			
					Aplicación NIIF	Utilidades Acumuladas	Total	Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	8	30.800	0	0	0	3.260	3.260	34.060
Movimientos del 2017:								
Utilidad del ejercicio, neto		0	0	0	0	-3.260	-3.260	-3.260
Saldo al 31 de diciembre de 2017		30.800	0	0	0	0	0	30.800
Movimientos del 2018:								
Pérdida del ejercicio, neto		0	0	0	0	-11.485	-11.485	-11.485
Saldo al 31 de diciembre de 2018		30.800	0	0	0	-11.485	-11.485	19.315


 Abg. Maribel Delgado Muentes
 Gerente General


 Ing. Mayra Reyna Rodriguez
 Contador General

NOTA 1 - OPERACIONES

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTADLGA S.A fue constituida el 15 de noviembre de 2010. Es una empresa dedicada a la construcción de obras civiles en general; esto es, el estudio, diseño, y construcción de carreteras, puentes, canales de riego, obras sanitarias, obras de infraestructura, de alcantarillado, de aguas servidas, de agua potable, aguas lluvias, etc.

NOTA 2 - BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades "NIIF para Pymes" emitida por el Consejo de Normas de Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

A menos que se indique lo contrario, los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

1. Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos, cuentas por cobrar y depósitos en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía tiene los siguientes activos financieros no derivados: efectivo y equivalentes de efectivo, y préstamos y partidas por cobrar.

(a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos. La Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

(b) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las

pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la explotación.

2. Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas por pagar, otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a largo plazo.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de la operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

a) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se miden al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los activos. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación de propiedad, plantas y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2018 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

b) Cuentas por pagar, provisiones y pasivos contingentes

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha de estado de situación financiera, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera la salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueda estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se esperan incurrir para cancelarla.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la Compañía, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

c) Provisión de Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta (25% año 2010, 24% año 2011, 23% año 2012, 22% del año 2013 al 2017 y 25% del año 2018 en adelante) aplicable a las utilidades gravables en Ecuador.

d) Impuesto a las ganancias-

El gasto por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance en el país en el que opera la Compañía. La Administración evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

e) **Reconocimiento de Ingresos y gastos-**

El ingreso por la prestación de servicios es reconocido cuando el servicio ha sido prestado. Ningún ingreso es reconocido si existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 – EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de efectivo en caja y bancos se desglosa como sigue:

	(Dólares)	
	2018	2017
Bancos	2	3.165
Total efectivo y equivalente de efectivo	2	3.165

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la compañía no cuenta con cuentas por cobrar a clientes:

	(Dólares)	
	2018	2017
Clientes locales no relacionados	0	0
Total Clientes locales no relacionados	0	0

NOTA 5– PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	(Dólares)	
	2018	2017
Activo fijo	28.000	28.000
(-) Depreciación	-365	-365
Total Propiedad, planta y equipo	27.635	27.635

NOTA 6 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no cuenta con saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar:

	(Dólares)	
	2018	2017
Proveedores locales no relacionados	0	0
Provisión de cuentas por pagar	0	0
Total Docs. Y Ctas. Por pagar no relacionadas	0	0

NOTA 7 – PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los pasivos acumulados, están constituidas como sigue:

	(Dólares)	
	2018	2017
Beneficios a empleados		
Sueldos por pagar	8.138	0
Total Beneficios a empleados	8.138	0
Otras provisiones corrientes		
Aporte individual 9,45%	184	0
Total Otros provisiones corrientes	184	0
Total Pasivos acumulados	8.323	0

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2018, el capital social de la compañía está compuesto de la siguiente forma:

	US\$	%
Delgado Muentes Maribel Katerine	15.400	50%
Delgado Palma Juan Aime	15.400	50%
Total Capital Social	30.800	100%

NOTA 9 – VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTA

Durante el año 2018 y 2017 en detalle es el siguiente:

	2018		2017	
	Ventas	Costos/Gastos	Ventas	Costos/Gastos
Ingresos ordinarios	0		0	
Gastos Administrativos		(11.485)		(0)
Gastos Financieros		(0)		(0)
Otros gastos		(0)		(0)
Total Vtas. netas y costo de Vta.	0	(11.485)	0	(0)

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades gravables durante el año 2017 y 25% por año 2018. En caso de que la compañía reinvierta sus utilidades en el país en equipos nuevos que se destinen a producción, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se realice el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010 según las últimas reformas tributarias publicadas en el Registro Oficial 94 del 23 de diciembre del 2009, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

La autoridad fiscal no ha determinado a la compañía en los últimos tres años. Sin embargo la facultad determinadora le permite revisar los impuestos de la compañía en los tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con su obligación de presentar la declaración de impuestos.

NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 12 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año al 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 11 del 2019 y serán presentados a la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la junta sin modificaciones.