

Quito, 31 de marzo del 2015

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA CONSTRUCITYHOME S.A.

En nuestra calidad de Comisario de la COMPAÑÍA CONSTRUCITYHOME S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Resultado Integral por el año terminado en esta fecha que a continuación exponemos:

CONSTRUCITYHOME S.A.

CONSTRUCITYHOME SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Expresado en Dólares

ACTIVO	2014	2013
	VALOR USD.	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,808.29	1,227.28
Deudores Comerciales	240,308.12	9,154.05
Otras cuentas por Cobrar	700.00	3,807.03
Cuentas por cobrar relacionadas	8,275.21	13,169.31
Otros Activos Corrientes	2,422.10	1,942.61
Otros Activos Corrientes	362,611.14	362,611.14
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	617,124.86	391,911.42
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Equipo de Computación	2,561.00	2,561.00
-Depreciación Acumulada	-1,145.28	-291.61
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,415.72	2,269.39
TOTAL ACTIVO	618,540.58	394,180.81
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores Locales	216,125.72	1,412.26
Otras Cuentas por Pagar	380,260.40	379,660.40
Deudas con la Administración Tributaria	5,875.49	2,458.25
Impuesto a la Renta		811.10

Cuentas por Pagar IESS	2,723.32	
Cuentas por Pagar Trabajadores	6,699.03	4,640.32
Anticipo de Clientes	3,000.00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	614,683.96	388,982.33
TOTAL PASIVO		
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	1,800.00	1,800.00
Reserva Legal	283.69	283.69
Utilidades Acumuladas	2,553.17	
Pérdidas Acumuladas	-238.38	-238.38
Utilidad Neta 2013		2,553.17
Pérdida Neta 2014	-1,341.86	
TOTAL PATRIMONIO	3,856.62	5,198.48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	618,540.58	394,180.81

CONSTRUCITYHOME SA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Expresado en Dólares

<u>INGRESOS</u>	<u>VALOR USD.</u>
Ingresos por actividades ordinarias	70,151.60
Ganancia en venta de Activos	5,160.00
TOTAL INGRESOS	75,311.60
COSTOS Y GASTOS	
Sueldos y Beneficios a empleados	55,847.28
Honorarios Profesionales	5,050.00
Otros Gastos	4,700.14
Intereses Financieros	10,202.37
Depreciación Eq. Computación	853.67
TOTAL COSTOS Y GASTOS	76,653.46
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	-1,341.86

La revisión incluyó, sobre la base de pruebas selectivas, análisis de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros.

Incluyó también la evaluación de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFs, disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control, así como la evaluación de los Estados Financieros en General.

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la COMPAÑÍA CONSTRUCITYHOME S.A., al 31 de diciembre del 2014, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esta fecha de conformidad con los principios contables y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA CONSTRUCITYHOME S.A, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estado Resultado Integral.



Econ. Edelmira Amparo Canseco T.

Comisario.