EUROCONSTRUCCIONES S. A.

ANTICIPO A GASTOS MISCELANIOS $504.684,71

Los gastos misceláneos anticipados reflejan los valores que se presentaron en el estado de pérdidas y ganancias (rubro de gastos) correspondientes al año 2012, los cuales se mantienen en esta cuenta hasta el momento de reflejarse ingresos por ventas y egresos por costos y gastos.

TERRENOS $ 856.000,00

En esta cuenta se reflejan las 3 propiedades a nombre de Euro construcciones S. A. cada una valorada en:

1.- 450.000,00

2.- 142.000,00

3.- 264.000,00

ACTIVO OBRA EN PROCESO $ 938.287,64

Esta cuenta de activo, (reflejada en el balance de dic del 2012 en concepto de "Obra en Proceso") corresponde a lo invertido en la construcción y se liquidara al costearse la venta de cada villa al momento de su entrega a los clientes.

EUROCONSTRUCCIONES S. A.

ANEXOS DE AÑO 2012

CUENTAS POR PAGAR

En el anexo cta. por pagar se refleja la cantidad de $775.737,98, que son valores de depósitos anticipados de los clientes por la compra de villas y/o departamentos realizados a esa fecha, En el balance del 2012 se actualizo el saldo a fecha dic 31.

DOCUMENTOS POR PAGAR

El valor de $1.090.000,00 que refleja la cta. "Documentos por Pagar", es el aporte de un inversionista (Socio estratégico) quien está considerando la idea de convertirse en un futuro, en accionista de la Empresa.

Atentamente,

C.P.A EULALIA CAIZA H.