EURO
Construcciones S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2019

Guayaquil, febrero 7 del 2020

Señores
Accionistas de la Compañía Euroconstrucciones S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el informe económico del período contable comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 del año 2019.

Los ingresos (cifras auditadas sin centavos) provenientes de la venta de bienes y servicios - durante el referido periodo - suman la cantidad de USD $ 1'886,122. Mientras que los costos directos (también contabilizados bajo modalidad NIIF) suman USD $ 728,506. Ello genera un Margen de Contribución (utilidad bruta) de USD $ 1'157,616.

Los gastos netos totalizan USD $ 1'091,144. El valor por pagar de Impuesto a la Renta es de USD $ 14,414 menos anticipos de $16,735 cancelados en cinco meses del 2019 se obtiene crédito tributario de $ 2,320 que sumadas a las retenciones en la fuente recibidas por $2,088 y al crédito tributario acumulado de $2,034 nos queda un crédito tributario para el 2020 de 6442, la utilidad neta - luego de impuestos - resulta ser de USD $ 42,087. Este año terminamos con un Patrimonio positivo de $659,014 acumulado.

Durante el 2019 se realizó avances en los Edificios D y E sin poderlos concluir, pero se trabajó en publicidad para fortalecer las ventas de los departamentos ya terminados, aunque ha sido muy difícil posicionarnos en el mercado ya que el sector inmobiliario y de la construcción se han visto afectados por la crisis económica que atraviesa el país.

Se han realizado grandes esfuerzos para continuar, así como también hemos planificado nuevas estrategias para este nuevo año, en el que la meta es concluir con algunos detalles de los departamentos y vender en su totalidad.

Agradezco me hagan conocer cualquier inquietud o mejora que se pueda hacer en las directrices que hasta esta fecha he podido tomar para la buena marcha de la Empresa y analizadas en el futuro inmediato.

Atentamente,

Arq. Gustavo Orellana Arenas
Gerente General