

Guayaquil, marzo 15 del 2019

Señores
Accionistas de la Compañía Euroconstrucciones S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el informe económico del período contable comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 del año 2018.

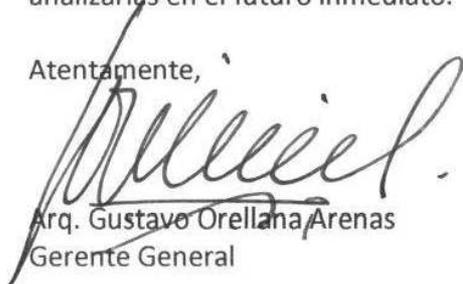
Los ingresos (cifras auditadas sin centavos) provenientes de la venta de bienes y servicios - durante el referido período - suman la cantidad de USD \$ 1'790,890. Mientras que los costos directos (también contabilizados bajo modalidad NIIF) suman USD \$ 748,624. Ello genera un Margen de Contribución (utilidad bruta) de USD \$ 1'042,266.

Los gastos netos totalizan USD \$ 974,329. El valor por pagar de Impuesto a la Renta es de USD \$ 19,530 menos anticipos de \$18,282 cancelados en julio y septiembre del 2018 se deberá cancelar por el mismo \$ 1,248 pero al dar de baja con retenciones en la fuente recibida por \$3,282 nos queda un crédito tributario de \$2,034, la utilidad neta - luego de impuestos - resulta ser de USD \$ 67,937. Este año terminamos con un Patrimonio positivo de \$626,927 acumulado.

Estoy seguro que una vez terminado los dos últimos edificios D – E los clientes podrán apreciar mejor la calidad y el diseño de los departamentos consiguiéndose así mayores ventas para el siguiente año. En nuestro afán de aumentar nuestras ventas hemos realizado varias gestiones de publicidad que nos ha permitido llegar a las diferentes ciudades del país e incluso al exterior, anhelo que durante el primer semestre del 2019 cerremos negociaciones ya planteadas casi al finalizar diciembre y vayan en aumento.

Agradezco me hagan conocer cualquier inquietud o mejora que se pueda hacer en las directrices que hasta esta fecha he podido tomar para la buena marcha de la Empresa y analizarlas en el futuro inmediato.

Atentamente,



Arq. Gustavo Orellana Arenas
Gerente General