EURO
Construcciones S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2017

Guayaquil, marzo 14 del 2018

Señores
Accionistas de la Compañía Euroconstrucciones S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el informe económico del período contable comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 del año 2017.

Los ingresos (cifras auditadas sin centavos) provenientes de la venta de bienes y servicios - durante el referido período - suman la cantidad de USD $ 2'287,067. Mientras que los costos directos (también contabilizados bajo modalidad NIIF) suman USD $ 1'500,156. Ello genera un Margen de Contribución (utilidad bruta) de USD $ 786,911.

Los gastos netos totalizan USD $ 744,786. Dado que el valor pagado por Impuesto a la Renta es de USD $ 16,135 menos anticipos cancelados en julio y septiembre del 2017 se deberá cancelar por el mismo $ 3,890, la utilidad neta - luego de impuestos - resulta ser de USD $ 42,124.

Los socios a partir del año 2015 convencidos en el proyecto Urbanístico "San Sebastian" hemos venido tomando la decisión de varios aumentos de capital y hemos conseguido de forma acertada realizar aumentos en la reserva para futuras capitalizaciones, lo cual nos permitirá seguir avanzando con el proyecto hasta que esté terminado en su totalidad. Me permito adicionar que a partir del último trimestre del 2017 los clientes se han interesado aún más en nuestros diseños y la comodidad que brindamos por lo que no dejamos de aspirar una mayor rentabilidad para el año venidero.

Este año terminamos con un Patrimonio positivo de $686,990 acumulado, lo que nos permite aspirar mucho más como Proyecto debido a que tenemos desde ya pactado varias ventas para el año siguiente.

Agradezco me hagan conocer cualquier inquietud o mejora que se pueda hacer en las directrices que hasta esta fecha he podido tomar para la buena marcha de la Empresa y analizarlas en el futuro inmediato.

Atentamente,

Arq. Gustavo Orellana Arenas
Gerente General