

## INFORME DEL GERENTE AÑO 2013

Guayaquil Abril 12, 2014

Señores

**Accionistas de la Compañía Euroconstrucciones S. A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa, y a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el informe económico del período contable comprendido entre Enero 1ero y **Diciembre 31 del año 2013**.

Los **ingresos** (cifras auditadas sin centavos) modalidad NIIF PYMES provenientes de la venta de bienes y servicios - durante el referido período - suman la cantidad de **USD \$ 822,877**.

Mientras que los **costos directos** (también contabilizados bajo modalidad NIIF para PYMES) suman **USD \$ 785,744**. De lo cual obtenemos un Margen de Contribución (o utilidad bruta) de **USD \$ 37,133**.

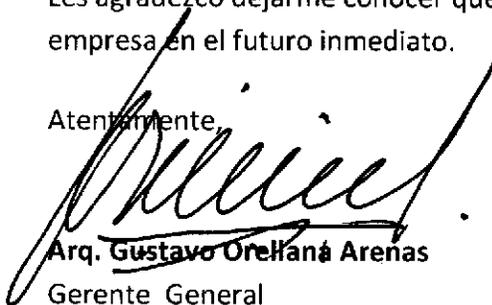
Los **gastos netos** totalizan **USD \$ 638,714**. Y la pérdida neta del período es de **USD \$ 593,581**.

Incluyendo el resultado del ejercicio, la pérdida acumulada a esta fecha es de **USD \$ 1,023,952**. Si bien ella es bastante elevada, la misma se la **considera "normal" en empresas de desarrollo inmobiliario**, las mismas que - generalmente - acumulan inversiones y "pérdidas" en sus tres o cuatro primeros años de actividad.

Sin embargo de lo anterior, recomiendo a los señores accionistas proceder con un **aumento del capital de la empresa** en un monto acorde a lo requerido por actual situación.

Les agradezco dejarme conocer qué **medidas consideran adecuadas** para la buena marcha de la empresa en el futuro inmediato.

Atentamente,



Arq. **Gustavo Orellana Arenas**  
Gerente General

