



# CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN  
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.  
TELÉFONO: 088 441 704

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía **CONSCOCA CIA LTDA** está ubicada en el domicilio principal en la Provincia Orellana Cantón La Joya de los Sachas Ecuador en la calle Vía pozo 18 s/n y vía al coca, constituida mediante escritura pública, inscrita en la superintendencia de compañías el día 25 de Julio del 2010.

La fecha de corte de los estados financieros: 31 de Diciembre del 2012

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de CONCOCA CIA LTDA, se ciñen a las normas internacionales de información financiera generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de compañías y normas legales expresas en Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

**Nota.** La constructora mencionada ya se encuentra bajo la conversión y bajo las NIIF en el periodo de transición año 2011-2012.

### NOTA No. 3 Disponible

**CONSTRUCTORA CONSCOCA** refleja las siguientes cuentas al cierre del ejercicio fiscal 2012.

Efectivo y Equivalente de efectivo	400,00
------------------------------------	--------

SACHA

- ORELLANA

- ECUADOR



# CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN  
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.  
TELÉFONO: 088 441 704

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente con los socios y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Obtener Trabajo para la empresa ya que la misma siempre se ha mantenido sin actividad desde constitución.
- Formar alianzas con las diferentes constructoras de la misma línea para ir formando experiencia dentro de la misma.
  - Lograr un importante reconocimiento de la misma dentro del entorno del desempeño laboral.
  - Cumplimiento de todas las obras encomendadas cumpliendo con las normas y plazos de entrega, y a su vez con la satisfacción del cliente.
- Tener políticas y reglamentos para un buen desempeño laboral.
- Asegurarles a los trabajadores para mejor estabilidad y ambiente de lealtad hacia la constructora.

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar que la junta general de accionistas tomo con satisfacción todas las disposiciones resueltas por este organismo han sido cumplidas a cavidad por el representante legal.

### 4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la constructora se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes tanto para lo administrativo así como para las personas que laboran con la misma.

Además cabe mencionar que la compañía mencionada ingresa a estar bajo las normas internacionales para la mejor toma de decisiones tanto en lo administrativo como en lo económico.



# CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN  
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.  
TELÉFONO: 088 441 704

## 5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA CONSTRUCTORA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido negativa, la misma que se refleja en los balances al ejercicio fiscal.

Es de importancia mencionar que esta empresa teniendo algunos años de vida registre una pérdida debido a que recién empieza a ponerse en actividad económica casi al finales del ejercicio terminado.

## 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la constructora, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los programas (de recepción de ofertas a través de incop) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la constructora especialmente basándose en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de constructora ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

También se recomienda mantenerse capacitando en cuanto a las nuevas reformas y reglamentos, para un buen desempeño de todos los trabajadores.

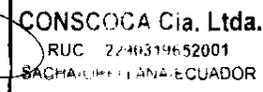
Además que la empresa tiene muchas expectativas laborales para el presente año para obtener una situación positiva.

Atentamente.

GERENTE GENERAL  
CONSCOCA CIA LTDA

Sra. Moran Karla

210015075-0



SACHA

ORELLANA

ECUADOR

