



CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.
TELÉFONO: 088 441 704

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CONSCOCA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Socios de:

CONSCOCA CIA. LTDA.

En cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por el Representante Legal de CONSCOCA CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación Que dando en el 4.16 % al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han notado un incremento considerable el mismo que es fructífero para el estado lo cual contribuye a una estabilidad en cuanto a materia de recaudación tributaria, para el desarrollo del país, y a la estabilización del saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan desestabilizar la economía como la política ya que este año estará cruzando una etapa de elecciones hasta el 2014 la falta de inversión extranjera y local en el país, esto incidirá de manera decisiva en la proyección de la economía; de manera importante también la influencia del desempleo y el subempleo existente en el país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.

En mi calidad de Gerente(a) pongo a consideración el siguiente informe económico del ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, ha pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido negativa debido a que la compañía empezó a trabajar casi a finales del fin de año, lo indicado anteriormente se lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos del Representante legal han estado encaminados siempre con visión al crecimiento y desarrollo de la misma para llegar hacer una empresa solidad, siempre guiándonos a las leyes establecidas por la constitución.

SACHA

ORELLANA

ECUADOR



CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.
TELÉFONO: 088 441 704

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente con los socios y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Obtener Trabajo para la empresa ya que la misma siempre se ha mantenido sin actividad desde constitución.
- Formar alianzas con las diferentes constructoras de la misma línea para ir formando experiencia dentro de la misma.
 - Lograr un importante reconocimiento de la misma dentro del entorno del desempeño laboral.
 - Cumplimiento de todas las obras encomendadas cumpliendo con las normas y plazos de entrega, y a su vez con la satisfacción del cliente.
- Tener políticas y reglamentos para un buen desempeño laboral.
- Asegurarles a los trabajadores para mejor estabilidad y ambiente de lealtad hacia la constructora.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar que la junta general de accionistas tomo con satisfacción todas las disposiciones resueltas por este organismo han sido cumplidas a cavidad por el representante legal.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la constructora se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes tanto para lo administrativo así como para las personas que laboran con la misma.

Además cabe mencionar que la compañía mencionada ingresa a estar bajo las normas internacionales para la mejor toma de decisiones tanto en lo administrativo como en lo económico.

SACHA

ORELLANA

ECUADOR



CONSCOCA CIA. LTDA.

RUC: 2290319652001

DIRECCIÓN: PARKER FRENTE A LA CENTRAL DE PETROPRODUCCIÓN
DIAGONAL A LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE.
TELÉFONO: 088 441 704

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA CONSTRUCTORA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido negativa, la misma que se refleja en los balances al ejercicio fiscal.

Es de importancia mencionar que esta empresa teniendo algunos años de vida registre una pérdida debido a que recién empieza a ponerse en actividad económica casi al finales del ejercicio terminado.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la constructora, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los programas (de recepción de ofertas a través de incop) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la constructora especialmente basándose en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de constructora ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

También se recomienda mantenerse capacitando en cuanto a las nuevas reformas y reglamentos, para un buen desempeño de todos los trabajadores.

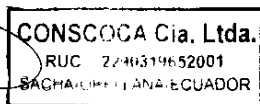
Además que la empresa tiene muchas expectativas laborales para el presente año para obtener una situación positiva.

Atentamente.

GERENTE GENERAL
CONSCOCA CIA LTDA

Sra. Moran Karla

210015075-0



SACHA

ORELLANA

ECUADOR

