



# NEKSOCONSTRUCTOR CIA. LTDA.

---

## INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA NEKSOCONSTRUCTOR CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Socios de:

NEKSOCONSTRUCTOR CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico del año 2012.

### 1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, la compañía se retraso en sus actividad en la construcción del Centro Comercial PLAZA REAL CALDERON, el cual estaba previsto entregar a mediados de año pero no fue posible por motivos de retraso en los acuerdos con los clientes los cuales no realizaron a tiempo el depósito en la compañía lo cual provoco un retraso ya que la compañía contaba con esos fondos y no se realizo el trámite para obtener un crédito motivo por el cual solicito se gestione un crédito bancario o conseguir un inversionista para entregar la obra lo antes posible

### 2.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos Administrativos, Laborales y Legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, sin ningún inconveniente.

### 3.- INFORME FINANCIERO Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA

En el ejercicio económico del año 2012, la compañía ha invertido todos los fondos provenientes de anticipos de clientes en la compra de infraestructuras, materiales, suministros y alquiler de equipos de construcción y el pago al personal. Por el cual informo a la Junta General de Socios, que se debe realizar lo antes posible un préstamo financiero.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, 29 de Abril del 2013

Atentamente,  
JOSE MARCILLO AGUINAGA  
GERENTE GENERAL  
NEKSOCONSTRUCTOR CIA. LTDA.