

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SALINAS GUERRERO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

**1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Constructora Inmobiliaria Salinas Guerrero Cía. Ltda., fue constituida el 22 de abril del año 2010 en la ciudad de Loja – Ecuador. Su actividad económica principal es alquiler comercial de bien inmueble, actividades de construcción de obras civiles

El domicilio legal de la compañía se encuentra en la ciudad de Loja ciudadela La Banda, Av. 8 de diciembre 46-01

La compañía no mantiene inversiones en asociadas, operando como una sola unidad de negocios. Sus participaciones no cotizan en el mercado de valores.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Declaración de cumplimiento:** los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de compañías No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre 2006.

**Bases de medición:** los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

**Moneda funcional y de presentación:** la moneda funcional y de presentación en la compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

**Estimaciones y juicios contables:** la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son

incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

### **3. DESCRIPCION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

#### ***ACTIVOS***

##### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre 2016, el efectivo y equivalentes del efectivo están conformados por Caja General y los fondos mantenidos en la cuenta de ahorros de Mutualista Pichincha por el valor de \$ 1 327.32 USD.

##### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre 2016, son de \$ 835 00.00.

##### **CRÉDITO TRIBUTARIO**

El total del crédito tributario al cierre el periodo es de \$ 1 231.59, compuesto por las retenciones del año, el anticipo de impuesto a la renta pagado en julio y septiembre y el crédito tributario de años anteriores.

##### **PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS**

El detalle de la propiedad, que mantiene la compañía es de terrenos un total de \$ 103 322.92 USD.

#### ***PASIVO***

Los pasivos y obligaciones que mantiene la empresa al cierre del año 2016 dan un total de \$ 183.75, compuesto por obligaciones con el IESS y con el SRI valores pendientes de diciembre 2016 que se cancelan en el mes posterior.

#### ***PATRIMONIO***

##### **Capital social**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social suscrito y pagado de la compañía es de \$400.00

### **Ingresos**

Durante el año 2016, se registraron un total de \$ 7 682.80 de ingresos por ventas \$7681.82 y \$ 1.63 de ingresos por intereses en la cuenta de ahorros de Mutualista Pichincha

### **Gastos**

Los gastos causados en el año 2016 fueron como se detalla a continuación:

Sueldos y salarios	4 597.08
Aporte patronal al IESS y fondos de reserva	941.64
Honorarios profesionales	961.61
Suministros y materiales	9.00
Impuestos contribuciones y otros	68.47
IVA que se carga al gasto	25.15
Pago por otros servicios	147.83
Comisiones bancarias	6.18
<b>TOTAL</b>	<b><u>6 756.96</u></b>

De esta manera se obtuvo una utilidad de \$ 925.84.

### **Impuesto a la renta**

En el año 2016 la compañía tiene un valor de impuesto a la renta a pagar de 211.37, sin embargo por lo que existe el valor de retenciones y pago de anticipo de impuesto a la renta, no genera valor a pagar del presente año. Para el anticipo del año 2017, se realizó el cálculo correspondiente como microempresa, mismo que no genera valor a pagar.

### **Eventos posteriores a la fecha de los estados financieros**

Entre el 31 de diciembre de 2016 (cierre de estados financieros) y el 14 de marzo de 2017, la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 o que se requieran ajustes o revelación.