

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.,
EJERCICIO ECÓNOMICO 2019**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de las disposiciones legales vigentes, me permito poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de GESRSA Grupo Empresarial-S.A., correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2019, se mantuvieron reuniones esporádicas sobre temas estratégicos que se analizan dentro de la compañía SRS. Entre estos temas puedo mencionar los siguientes puntos:

1. Se realizó una inversión de capital para la empresa INMOSRS por un valor de \$415172.00
2. Se realizó una inversión de capital para Shamuna por un valor de \$40001.54.
3. Se mantuvo un flujo de caja positivo durante todo el año.
4. Se cumplió correctamente con el pago de la deuda adquirida por la compra y venta de las acciones de Chova del Ecuador S.A y Tecnologías y productos para la Construcción TPC Cia Ltda. quedando un saldo por pagar al 31 de Diciembre de 2019 un valor de \$. 412.000.22 dólares.

HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2019

La situación de Chova del Ecuador durante el año 2019 fue bastante estable, esto produjo que se cumpla con el pago de dividendos a los accionistas. SRS obtuvo ingresos por dividendos por un valor de \$ 800.000 con lo que pudo cumplir con la obligación de la deuda por la compra de las acciones y participaciones de Chova del Ecuador S.A. y TPC Cia. Ltda. y realizar la inversión en INMOSRS Real State.

La empresa TPC se mantuvo sin operación comercial, y obtuvo una pérdida de \$ 6.212.93.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Conforme se puede apreciar en los informes de auditoría, los estados financieros reflejan una situación financiera adecuada, tanto en la posición patrimonial, como en las utilidades obtenidas y en el capital de trabajo.

A continuación, se detalla algunos índices financieros de la empresa.

INDICES FINANCIEROS	
LIQUIDEZ	
RAZÓN CORRIENTE	6.76
CAPITAL DE TRABAJO	41,187.81
APALANCAMIENTO	
ENDEUDAMIENTO	8 %
RENTABILIDAD	
ROE	14%
ROA	13%

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

A continuación se presentan los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2019

Utilidad antes de impuesto a la renta \$ 719,179.19

Utilidad del período \$ 719,179.19

SRS mantiene utilidades acumuladas y más la utilidad del ejercicio 2019 por un valor de 3'492.654.26 dólares. Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas la decisión de repartir un valor en dividendos.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

SRS demuestra interés en incursionar con más fuerza en el negocio inmobiliario para poder desarrollar nuevos proyectos como pueden ser nuevas Casas Imptek o la idea de tener un negocio en el inmueble llamado Casa Sotomayor en el Centro de Quito.

A Chova del Ecuador se seguirá apoyando en los proyectos planteados en el plan de negocios. Es importante realizar los estudios de factibilidad financiera para evaluar los proyectos de inversión.

A continuación detallo la propuesta de inversión para las diferentes empresas del grupo SRS, y que quedan a consideración de la Junta General Ordinaria de accionistas el aprobar o considerar una fecha de inicio para algunos proyectos.

OBJETIVO DE RENTABILIDAD PONDERADO GRUPO SRS											
TIPO DE RIESGO	TIPO DE INVERSION	EMPRESAS	PATRIMONIO SRS	% INVERSION ACTUAL	ROE ACTUAL 2019	ROE PONDERADO ACTUAL	PROPUESTA DE INVERSIONES	PATRIMONIO PROYECTADO	% INVERSION PROYECTADA	OBJETIVO ROE 2024	OBJETIVO PONDERADO 2024
MEDIO	MANUFACTURA	IMPTEK - CHOVA	\$ 10,664,284	89%	13%	11.52%	\$ 500,000	\$ 11,264,284	87%	15%	13.0%
MEDIO	COMERCIAL	IMPTEK S.A	\$ 1,000	0%	0%	0.00%	\$ 1,000	\$ 1,000	0%	16%	0.0%
ALTO	REAL STATE	INMOSRS	\$ 1,246,146	10%	2%	0.21%	\$ 300,000	\$ 1,546,146	12%	8%	1.0%
MEDIO	TEXTIL	SHAMUNA	\$ 109,237	1%	0%	0.00%	\$ 40,000	\$ 149,237	1%	6%	0.1%
BAJO	SERVICIOS	ASTS	\$ 14,059	0%	176%	0.21%	\$ -	\$ 14,059	0%	4%	0.0%
ALTO	TURISMO	XXX	\$ -	0%			\$ -	\$ -	0%	8%	0.0%
TOTAL			\$ 12,034,726	100%		12%	\$ 940,000	\$ 12,974,726	100.0%		14.1%

Dejo constancia de mi reconocimiento a los señores accionistas por la colaboración que me han brindado. Corresponde a ustedes señores accionistas pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, el de los Auditores Externos, sobre el balance de situación financiera y estado de resultados del ejercicio económico 2019.

De los señores accionistas, muy respetuosamente,

Quito, 19 de Marzo de 2020


Ana María Sotomayor

GERENTE GENERAL