

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.,  
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de las disposiciones legales vigentes, me permito poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de GESRSA Grupo Empresarial S.A., correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Durante el año 2018, se mantuvieron reuniones esporádicas sobre temas estratégicos que se analizan dentro de la compañía SRS. Entre estos temas puedo mencionar los siguientes puntos:

1. Se realizó una inversión de capital para la empresa INMOSRS por un valor de \$793.850.
2. Se realizó una inversión de capital para Shamuna por un valor de \$59.995.
3. Se tomó la decisión de cancelar la liquidación de la empresa ASTS y de re aperturar sus actividades como soporte para las empresas del Grupo SRS.
4. Se mantuvo un flujo de caja positivo durante todo el año.
5. Se cumplió correctamente con el pago de la deuda adquirida por la compra y venta de las acciones de Chova del Ecuador S.A y Tecnologías y productos para la Construcción TPC Cia Ltda. quedando un saldo por pagar al 31 de Diciembre de 2018 un valor de \$ 892.000 dólares.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el año 2018, la administración dio cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas, conforme lo establecen los estatutos de la empresa y las entidades de control.

## **HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2018**

A través de la Junta Extraordinaria de accionistas del 26 de Abril del 2018, se autoriza al Gerente General de SRS a suscribir actos, contratos y documentos de obligación, en calidad de codeudor de una línea de crédito por \$350.000 dólares que la empresa INMOSRS REAL STATE adquirió con el Banco del Pacífico.

La situación de Chova del Ecuador durante el año 2018 fue bastante estable, esto produjo que se cumpla con el pago de dividendos a los accionistas. SRS obtuvo ingresos por dividendos por un valor de \$ 1.585.000 con lo que pudo cumplir con la obligación de la deuda por la compra de las acciones y participaciones de Chova del Ecuador S.A. y TPC Cia. Ltda. y realizar la inversión en INMOSRS Real State.

La empresa TPC se mantuvo sin operación comercial, sin embargo se obtuvo una utilidad por el valor de \$. 182.856,16 debido a la venta del terreno del Valle de los Chillos. La utilidad se encuentra como utilidades retenidas en la empresa hasta cualquier decisión de los socios.

## **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Conforme se puede apreciar en los informes de auditoría, los estados financieros reflejan una situación financiera adecuada, tanto en la posición patrimonial, como en las utilidades obtenidas y en el capital de trabajo.

A continuación se detalla algunos índices financieros de la empresa.

| <b>INDICES FINANCIEROS</b> |              |
|----------------------------|--------------|
|                            |              |
| LIQUIDEZ                   | 0.57         |
| RAZÓN CORRIENTE            | 0.59         |
| CAPITAL DE TRABAJO         | (148.297,56) |
|                            |              |
| APALANCAMIENTO             |              |
| ENDEUDAMIENTO              | 17%          |
|                            |              |
| RENTABILIDAD               |              |
| ROE                        | 35%          |
| ROI                        | 30%          |

## PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

A continuación se presentan los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2018

Utilidad antes de impuesto a la renta \$ 1.511.289

Utilidad del período \$ 1.511.289

SRS mantiene utilidades acumuladas y utilidades del ejercicio 2018 un valor de 2'965.392.99 dólares. Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas la decisión de repartir un valor en dividendos.

## POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

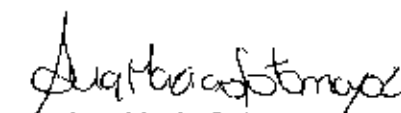
SRS demuestra interés en impulsar con más fuerza el negocio inmobiliario así como los negocios de incubación. A Imptek – Chova del Ecuador se seguirá apoyando en los proyectos planteados en el plan de negocios. Es importante realizar los estudios de factibilidad financiera para evaluar los proyectos de inversión. A continuación detallo la propuesta de inversión para las diferentes empresas del grupo SRS, y que quedan a consideración de la Junta General Ordinaria de accionistas el aprobar o considerar una fecha de inicio de para algunos proyectos.

| PROPUESTA INVERSIONES 2019 |                   |                |                  |                             |                    |                  |          |               |
|----------------------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| TIPO DE RIESGO             | TIPO DE INVERSION | EMPRESA        | INVERSION ACTUAL | PROPUESTA DE INVERSION 2019 | TOTAL DE INVERSION | COMPOSICIÓN 2019 | ROE 2019 | ROE PONDERADO |
| MEDO                       | MANUFACTURA       | IMPTK-CHOVA    | \$ 10,187,645    | 400,000                     | \$ 10,587,645      | 79%              | 12%      |               |
| MEDIO                      | COMERCIAL         | IMPTK COLOMBIA | \$ 40,000        | 60,000                      | \$ 100,000         | 1%               | 5%       |               |
| MEDIO                      | REAL STATE        | INMO SRS       | \$ 1,681,000     | 400,000                     | \$ 2,081,000       | 15%              | 10%      |               |
| MEDIO                      | START UPS         | SHAMUNA        | \$ 60,000        | 60,000                      | \$ 120,000         | 1%               | 1%       |               |
| BAJO                       | RESERVAS          | INVERSIONES    | \$ 456,700       | 100,000                     | \$ 556,700         | 4%               | 4%       |               |
|                            | TOTAL             |                | \$ 12,425,345    | 1,020,000                   | \$ 13,445,345      | 100%             |          | 11%           |

Dejo constancia de mi reconocimiento a los señores accionistas por la colaboración que me han brindado. Corresponde a ustedes señores accionistas pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, el de los Auditores Externos, sobre el balance de situación financiera y estado de resultados del ejercicio económico 2018.

De los señores accionistas, muy respetuosamente,

Quito, 27 de Marzo de 2019

  
Ana María Sotomayor

**GERENTE GENERAL**