

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.,
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de las disposiciones legales vigentes, me permito poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe anual de actividades y resultados de GESRSA Grupo Empresarial S.A., correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2017, se mantuvieron reuniones esporádicas sobre temas estratégicos que se analizan dentro de la compañía SRS. Entre estos temas puedo mencionar los siguientes puntos:

1. Se decidió que al momento de referirnos a la compañía GESRSA S.A lo haremos bajo el nombre de SRS, ya que es el nombre con el que identificamos de mejor manera al Grupo Empresarial de la familia Sotomayor Salvador.
2. Se revisó alternativas de proyectos de inversión bajo un pedido de la anterior junta de accionistas del pasado 27 de marzo del 2017, con la siguiente propuesta:

Detalle a continuación la propuesta de inversión para el 2018 y también una propuesta mediano plazo.

PROPUESTA INVERSIONES 2018							
TIPO DE RIESGO	TIPO DE INVERSION	INVERSION ACTUAL	PROPUESTA DE INVERSION 2018	TOTAL DE INVERSION	COMPOSICIÓN 2018	ROE 2018	ROE PONDERADO
MEDIO	MANUFACTURA	\$ 9,927,256	400,000	\$ 10,327,256	71%	14%	
MEDIO	COMERCIAL	\$ 130,190	300,000	\$ 430,190	3%	5%	
BAJO	REAL STATE	\$ 2,053,673	460,000	\$ 2,513,673	17%	5%	
MEDIO	START UPS	\$ 60,000	60,000	\$ 120,000	1%	3%	
BAJO	RESERVAS	\$ 1,074,121	100,000	\$ 1,174,121	8%	4%	
	TOTAL	\$ 13,245,240	1,320,000	\$ 14,565,240	100%		11%

3. Se revisaron las cifras e indicadores financieros para los respectivos proyectos mencionados en el punto anterior.

4. Se cumplió correctamente con el pago de la deuda adquirida por la compra y venta de las acciones de Chova del Ecuador S.A y Tecnologías y productos para la Construcción TPC Cia Ltda. quedando un saldo por pagar al 31 de Diciembre de 2017 un valor de \$. 1'252.000 dólares.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2017, la administración dio cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas, conforme lo establecen los estatutos de la empresa y las entidades de control.

HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2017

A través de la Junta Extraordinaria de accionistas del 27 de Julio del 2017, se autoriza al Gerente General de SRS a suscribir actos, contratos y documentos de obligación, en calidad de codeudor de una línea de crédito por \$800.000 dólares que la empresa Chova del Ecuador adquirió con el Banco del Pacífico.

La situación de Chova del Ecuador durante el año 2017 fue bastante estable, esto produjo que se cumpla con el pago de dividendos a los accionistas. SRS obtuvo ingresos por dividendos por un valor de \$ 663.200 con lo que pudo cumplir con la obligación de la deuda por la compra de las acciones y participaciones en Chova del Ecuador S.A. y TPC Cia. Ltda.

La empresa TPC se mantuvo sin operación comercial, sin embargo se tomaron decisiones en dar de baja \$ 15.598,43 en cuentas por cobrar y activos fijos por \$ 25.123,70. Esto conllevó a que la empresa tenga una pérdida de (\$ 144.002,85).

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Conforme se puede apreciar en los informes de auditoría, los estados financieros reflejan una situación financiera adecuada, tanto en la posición patrimonial, como en las utilidades obtenidas y en el capital de trabajo.

A continuación se detalla algunos índices financieros de la empresa.

INDICES FINANCIEROS	
LIQUIDEZ	
RAZÓN CORRIENTE	0.72
CAPITAL DE TRABAJO	(49.465,55)
APALANCAMIENTO	
ENDEUDAMIENTO	30%
RENTABILIDAD	
ROE	20%
ROI	15%

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

A continuación se presentan los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2017

Utilidad antes de impuesto a la renta \$ 595.852

Utilidad del período \$ 595.852

SRS mantiene utilidades acumuladas y utilidades del ejercicio 2017 un valor de 1'188.965 dólares. Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas la decisión de repartir un valor en dividendos.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

SRS demuestra interés en incursionar en nuevos negocios. Se ha propuesto proyectos de inversión en un mediano y largo plazo los mismos que se detalla a continuación y que quedan a consideración de la Junta General Ordinaria de accionistas el aprobar o considerar una fecha de inicio de para algunos proyectos.

PORTAFOLIO DE INVERSIONES A LARGO PLAZO							
TIPO DE RIESGO	TIPO DE INVERSION	INVERSION ACTUAL	PORTAFOLIO DE INVERSION 2012	CRECIMIENTO 2022	% OBJETIVO INVERSION 2022	ROE 2022	PONDERADO
MEDIO	MANUFACTURA	\$ 9,927,256	1,000,000	\$ 10,927,256	67%	16%	
MEDIO	COMERCIAL	\$ 130,190	1,000,000	\$ 1,130,190	7%	15%	
BAJO	REAL STATE	\$ 2,053,673	880,000	\$ 2,933,673	18%	10%	
MEDIO	START UPS	\$ 60,000	60,000	\$ 120,000	1%	3%	
BAJO	RESERVAS	\$ 1,074,121	100,000	\$ 1,174,121	7%	4%	
	TOTAL	\$ 13,245,240	3,040,000	\$ 16,285,240	100%		14%

Dejo constancia de mi reconocimiento a los señores accionistas por la colaboración que me brindaron.

Corresponde a ustedes señores accionistas pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, el de los Auditores Externos, sobre el balance de situación financiera y estado de resultados del ejercicio económico 2017.

De los señores accionistas, muy respetuosamente,

Quito, 04 de Abril de 2018


Ana María Sotomayor

GERENTE GENERAL