



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE 3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

Tel.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

INFORME CONSOLIDADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL DICIEMBRE 31 DE 2013 Y 2012**



GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2013 Y 2012

ÍNDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Estado Consolidado de Situación Financiera	5-6
4. Estado Consolidado de Resultado Integral	7
5. Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	9
7. Notas a los Estados Financieros Consolidados	10



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE 3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding. Quito - Ecuador.

Telf.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2013 Y 2012

Abreviaturas usadas:

USD \$	-	Dólar estadounidense
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	-	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	-	Valor Neto de Realización
ISD	-	Impuesto a la Salida de Divisas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 26 de abril de 2014

**A los Señores Accionistas de:
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos auditado los estados financieros consolidados y sus subsidiarias que se acompañan de la Compañía "**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**", que comprenden al estado consolidado de situación financiera 31 de diciembre 2013 y 2012, el estado consolidado de resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros consolidados.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión calificada

1. La Compañía Subsidiaria **"CHOVA DEL ECUADOR S.A."** al 31 de diciembre del 2013, en el rubro de propiedades, planta y equipo no reconoció reavalúos por USD\$1.262.575 y gastos, que bajo la normativa anterior a las (NIIF) fueron reconocidos como activos por un valor de USD\$105.214. En razón de estas circunstancias no nos fue posible establecer los efectos sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación.
2. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía Controladora **"GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A."**, no ha procedido a registrar en los estados financieros individuales el efecto correspondiente al Valor Patrimonial Proporcional - (VPP), en las inversiones que mantiene con sus Compañías Subsidiarias. En estas circunstancias no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados por la falta de estos documentos.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, debido a los posibles efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que no pudieron haber sido determinados como necesarios, debido a las desviaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mencionados en el párrafo uno y dos, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **"GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A."**, al 31 de diciembre de 2013 Y 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

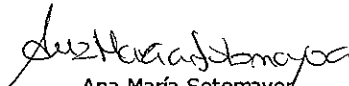
RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

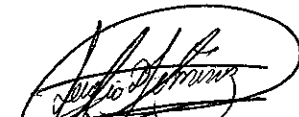
Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.001.656	769.526
Activos financieros			
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	5	134.089	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	5	2.632.618	2.427.040
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5	53.847	294.978
Otras cuentas por cobrar relacionadas	5	23.857	7.054
Otras cuentas por cobrar	5	31.730	43.784
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	5	(30.955)	(53.670)
Inventarios	6	2.436.190	2.546.742
Seguros pagados por anticipado		16.809	18.006
Anticipos a proveedores	7	1.140.877	1.248.897
Activos por impuestos corrientes			
Crédito tributario a favor de la empresa (I.V.A)	10	197.478	238.696
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.638.196	7.541.053
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	5.588.826	4.620.423
Activos por impuestos diferidos	10	1.524	1.524
Otros activos no corrientes		7.102	15.432
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.597.452	4.637.379
TOTAL ACTIVOS		13.235.648	12.178.432

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

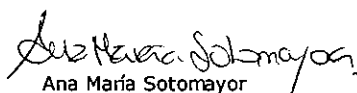

Ana María Sotomayor
Gerente General

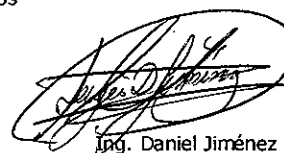

Ing. Daniel Jiménez
Contador General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Pasivo			
Pasivo corriente			
Pasivos por contratos de arrendamiento financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar	9	4.322.996	5.279.594
Obligaciones con instituciones financieras		-	217.595
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	10	236.524	257.321
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	10	296.502	476.980
Con el IESS		21.140	4.656
Por beneficios de ley a empleados		57.414	55.229
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		344.558	454.904
Dividendos por pagar		19.602	114.100
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		189.408	138.439
Otros pasivos financieros		-	-
Anticipos de clientes		179.039	63.222
Otros pasivos corrientes		-	7.561
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.667.183	7.069.601
Pasivo no corriente			
Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		66.080	87.395
Obligaciones con instituciones financieras	11	1.564.106	378.863
Provisiones por beneficios a empleados		139.701	80.060
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.769.887	546.318
TOTAL PASIVO		7.437.070	7.615.919
Patrimonio neto	12		
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital		500.000	200.000
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización		-	114.000
Reservas		43.023	93.072
Otros resultados integrales		2.153.310	916.110
Resultados acumulados		98.277	44.177
Resultados del ejercicio		1.277.160	1.656.723
Participación no controladoras		1.726.808	1.538.431
TOTAL PATRIMONIO		5.798.578	4.562.513
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.235.648	12.178.432

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ana María Sotomayor
 Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
 Contador General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2013 al 31 de diciembre 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Ingresos de actividades ordinarias	13	(17.579.461)	(18.531.404)
Costo de ventas y producción	14	11.453.125	11.928.032
Utilidad bruta en ventas		(6.126.336)	(6.603.372)
Gastos de venta	14	2.468.933	1.646.789
Gastos administrativos	14	1.343.005	2.056.437
Gastos financieros	14	171.018	76.117
Utilidad o pérdida operacional		3.982.956	3.779.343
Otros gastos		9.305	-
Otros ingresos	13	(160.462)	(235.767)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		(2.294.537)	(3.059.796)
Menos: Participación de Trabajadores		344.558	454.904
Impuesto a la Renta		353.267	540.764
Utilidad no Controladora		319.552	407.404
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.277.160)	(1.656.723)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ana María Sotomayor
 Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
 Contador General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	USD \$	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Participación no controladoras	TOTAL
Saldo al 01 de enero de 2012	10.000		114.000			(2.841)	470.090		591.249
Reclasificación a resultados acumulados	-	-	-	-	-	470.090	(470.090)	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	-	94.018	-	(94.018)	-	-	-
Ajustes	-	-	-	(946)	-	946	-	-	-
Reconocimiento VPP 2013	-	-	-	-	524.110	-	-	-	524.110
Ajuste a dividendos entre relacionadas	-	-	-	-	392.000	-	-	-	392.000
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(140.000)	-	-	(140.000)
Aumento de Capital	190.000	190.000	-	-	-	(190.000)	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	2.652.391	-	2.652.391
Participación Laboral	-	-	-	-	-	-	(454.904)	-	(454.904)
Impuesto a la Renta del año (23%)	-	-	-	-	-	-	(540.764)	-	(540.764)
Participación no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	1.538.431	1.538.431
Saldo al 31 de diciembre de 2012	200.000	200.000	114.000	93.072	916.110	44.177	1.656.722	1.538.431	4.562.513
Ajuste por efectos de consolidación	-	-	-	945	(916.110)	1.561.356	(1.556.722)	(1.538.431)	(2.548.963)
Aumento (disminución) de capital social	300.000	300.000	(114.000)	(86.000)	-	(100.000)	-	-	-
Asignación de Reserva Legal	-	-	-	35.006	-	-	-	-	35.006
Reconocimiento VPP 2013	-	-	-	-	1.593.310	-	-	-	1.593.310
Ajuste a dividendos entre relacionadas	-	-	-	-	560.000	-	-	-	560.000
Participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio 2013	-	-	-	-	-	-	2.294.538	-	2.294.538
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(344.558)	-	(344.558)
Impuesto a la Renta del año (22%)	-	-	-	-	-	-	(353.267)	-	(353.267)
Participación no controladoras	-	-	-	-	-	(1.407.257)	(319.552)	1.726.808	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	500.000	500.000	-	43.023	2.153.310	98.276	1.277.161	1.726.808	5.798.578

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados.

[Firma]
 Ana María Sotomayor
 Gerente General

[Firma]
 Ing. Daniel Jiménez
 Contador General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	21.162.094	21.992.512
Otros cobros por actividades de operación	(777.389)	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.396.698)	(18.487.846)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.437.905)	(1.280.419)
Otros pagos por actividades de operación	109.217	(29.468)
Dividendos pagados	(94.498)	(83.593)
Dividendos recibidos	-	392.000
Intereses pagados	(171.019)	-
Intereses recibidos	398	-
Impuestos a las ganancias pagados	(580.297)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(78.620)	(17.896)
Efectivo neto procedente de actividades de operación	1.735.283	2.485.290
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	(134.089)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	4.000.000
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(4.000.000)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.403.080)	(1.654.674)
Intereses recibidos	-	6.301
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.537.169)	(1.648.373)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	284.018
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(378.000)
Financiación por préstamos a largo plazo	967.648	236.209
Pagos de préstamos	-	(47.407)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(21.315)	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	(1.078.438)
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(912.317)	-
Efectivo neto procedente de actividades de financiamiento	34.016	(983.618)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	232.130	(146.700)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	769.526	916.226
Efectivo y sus equivalentes al final del año	1.001.656	769.526

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ana María Sotomayor
 Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
 Contador General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A., Sociedad Anónima, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 22 de octubre del 2010 ante la Notaria Primera del Distrito Metropolitano de Quito Dr. Vladimiro Villalba Vega, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 3534 del 15 de octubre 2010.

El objeto social de la Compañía es la compra de acciones o participaciones de otras Compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. La Compañía se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Benalcazar, calle Catalina Aldaz N34-131 y Portugal, edificio "La Suiza" piso 4, Oficina 402 de acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC).

Las subsidiarias que se incluyen en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

Nombre de las Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria y poder de voto	
			2013	2012
TPC	Importación, Comercialización, Venta	Ecuador	80%	80%
CHOVA	Producción y Comercialización de láminas	Ecuador	80%	80%

NOTA 2. - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2013 y 2012, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.1 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo las Compañías de propósito especial) controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

2.1.1 Subsidiarias

Son subsidiarias aquellas entidades sobre las que "**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**" tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades, lo que generalmente presume una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras en las subsidiarias se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido sobre una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el valor en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al reconocimiento inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

2.1.2 Inversiones en asociadas

Se consideran entidades asociadas a aquellas en las cuales "GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A." ejerce una influencia significativa, la cual no constituye una subsidiaria, ni participación en un negocio conjunto. Influencia significativa representa el poder para participar en decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas.

Los resultados, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método contable de participación, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas." Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación del Grupo en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Las pérdidas de una asociada en exceso respecto a la participación del Grupo se reconocen siempre y cuando el Grupo haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Si una Compañía del Grupo efectúa una transacción con una compañía asociada del mismo, se eliminan las ganancias y pérdidas de manera proporcional respecto a la participación del Grupo en dicha compañía.

a. Preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados de "GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A." y de las compañías consolidadas comprenden el estado de situación financiera

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

consolidado al 31 de diciembre 2013 y 2012, el estado consolidado de resultado *integral*, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables se utilizó el sistema contable "DynaWare Empresarial" V.7.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Compañías Relacionadas (Activo)

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción *directamente atribuible*.

Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes, prestación de servicios, préstamos otorgados según las condiciones acordadas en los contratos. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros se valorizan al costo amortizado.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

f. Compañías Relacionadas (Pasivo)

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivo financiero con sus compañías relacionadas al momento del otorgamiento del crédito. Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se valorizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

g. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas de capital, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio y otro resultado integral - ORI.

h. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando se realice el cobro de los mismos a las, empresas "CHOVA DEL ECUADOR S.A." y "TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCION CÍA. LTDA.", mediante acta de Junta General Universal de Accionistas.

i. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico en el período más cercano en el que se conocen y se reconocen por el método del devengado, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

3.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

3.1.2 Normas aplicables

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre 2013:

Normas nuevas

NIIF 10	Estados financieros consolidados
NIIF 11	Acuerdos conjuntos
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades
NIIF 13	Medición del valor razonable

Normas enmendadas

NIIF 1	Préstamos del gobierno
NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos Financieros
NIC 1	Presentación de elementos de otros ingresos comprensivos (Otro Resultado integral)
NIC 19	Beneficios para empleados (2011)
NIC 27	Estados financieros separados (2011)
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011)
Varios	Mejoramientos a las NIIF emitidas en mayo del 2012

Interpretaciones nuevas

CINIIF 20 Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sustituye a la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados y a la interpretación SIC 12 Consolidación - Entidades con Propósito Especial. Se revisó la definición de control, junto con la Guía para identificar a una participación en una filial. Sin embargo, los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización de los intereses minoritarios y los cambios en el control siguen siendo los mismos.

NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos. Se alinea más de cerca la contabilidad de los inversores con sus derechos y obligaciones relativos al acuerdo conjunto. Además, la opción en NIC 31 de usar la consolidación proporcional ha sido eliminado, pues NIIF 11 requiere el uso del método de puesta en equivalencia, que se utiliza actualmente para las inversiones en asociadas.

NIIF 12 Divulgación de los intereses de otras entidades, integra y es coherente con los requisitos de divulgación para los distintos tipos de inversiones no consolidadas, incluyendo las entidades estructuradas. Introduce nuevos requisitos de divulgación sobre los riesgos a que está expuesta una entidad de su participación con las entidades estructuradas.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

Enmiendas consiguientes a la NIC 27 y NIC 28 Inversiones en Empresas Asociadas y negocios conjuntos (NIC 28) NIC 27, ahora sólo se ocupa de los estados financieros individuales. NIC 28 aporta las inversiones en empresas conjuntas en el ámbito de aplicación. Sin embargo, la NIC 28 de la equidad metodológica de la contabilidad se mantiene sin cambios.

La norma no afecta a la medición o el reconocimiento de tales elementos.

Enmiendas a la NIC 19 (efectiva para ejercicios iniciados a partir del 1 enero de 2013)

Las reformas incluyen una serie de mejoras específicas y los cambios principales se refieren a planes de beneficios definidos:

- a) Eliminar el "método del corredor" y por tanto exigir a las entidades a reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan en el período que se examina.
- b) Racionalizar la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- c) Mejorar los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.

Disponibles para adopción temprana para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas para el período que se informa:

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para re-emitir la información comparativa para la NIIF 9	Concurrente con la adopción de la NIIF 9
NIIF 9	Instrumentos financieros:	
	Clasificación y medición	Enero 1, 2015
	Adiciones a la NIIF para la contabilidad del pasivo financiero	Enero 1, 2015
NIIF	10 Entidades de inversión: Exención de los Requerimientos de consolidación	Enero 1, 2014
NIC	32 Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2014

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

NIC	36Revelaciones de la cantidad recuperable para activos no financieros	Enero 1, 2014
NIC 39	Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas	Enero 1, 2014

Interpretaciones nuevas

CINIIF 21	Gravámenes	Enero 1, 2014
-----------	------------	---------------

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Banco Pacífico S.A.	539.692	54.545
Banco del Guayaquil S.A.	251.451	156.159
Banco Internacional S.A.	171.766	343.909
Banco Pichincha	36.795	25.193
Banco moneda extranjera	1.500	1.500
Banco de la Producción S.A.	452	176.644
Pacific National Bank Miami	-	11.576
Total	1.001.656	769.526

4.1 La Compañía en la cuenta del "Banco del Pacífico" mantiene los flujos de las operaciones ordinarias.

NOTA 5 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen los activos financieros como sigue:

(Ver página siguiente)

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 5 – Activos Financieros)

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
<u>Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento</u>			
Cuenta de Inversiones		134.089	-
<u>Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas</u>	5.1	2.632.618	2.427.040
<u>Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas</u>	5.2	53.847	294.978
<u>Otras cuentas por cobrar relacionadas</u>			
Préstamos y Descuentos Funcionarios		5.509	7.054
Anticipo proveedores nacionales		18.348	-
		23.857	7.054
<u>Otras cuentas por cobrar</u>			
Funcionarios y empleados deudores		15.318	23.293
Tarjetas de Crédito por cobrar		21.622	16.993
Cuentas de Regularización Deudores		(5.210)	3.498
		31.730	43.784
<u>Provisión Cuentas Incobrables</u>			
Provisión Cuentas Incobrables		(30.955)	(51.337)
Provisión Cuentas Incobrables Por Deterioro		-	(2.333)
		(30.955)	(53.670)
Total		2.821.329	2.712.132

- 5.1** Al 31 de diciembre del 2013, los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados del grupo, corresponde principalmente a ventas locales realizadas a distribuidores mediante crédito entre 180 días, con una extensión del plazo a 360 días.
- 5.3** La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación conforme lo estipula la ley de régimen tributario interno y su reglamento vigente en el Ecuador. Para lo cual ha aplicado la tasa del 1% a la cartera del año recomendada por la Administración Tributaria, sin que exceda el 10% de la cartera total. Por considerarla razonable de acuerdo al análisis de su cartera total

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

NOTA 6 - INVENTARIOS

Los inventarios se conformaban de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Costo o valuación		2.462.549	2.564.762
Provisión para inventarios netos de realización	6.1	(26.359)	(18.020)
Total		<u>2.436.190</u>	<u>2.546.742</u>
<i>Clasificación: costo o valuación</i>	6.2		
Inventario de Materia Prima		919.012	1.172.572
Inventario de Producto Terminado		1.474.296	1.300.262
Inventario de Producción en Proceso		-	551
Inventario de Suministros y Materiales		61.730	78.391
Importaciones en Tránsito		-	9.179
Inventario de repuestos y herramientas		7.511	3.807
Total		<u>2.462.549</u>	<u>2.564.762</u>

6.1 Medición del Costo: La Compañía utiliza el costo estándar para medir sus inventarios. Los costos estándar se establecen mediante una cuota promedio, entre tasa de mano de obra directa, y una tasa por horas trabajadas de la maquinaria. Las variaciones entre el costo estándar y los costos reales son registradas en los resultados del ejercicio como parte del costo de producción.

6.2 Fórmula de Cálculo del Costo: La Compañía utiliza para valorar su inventario el método promedio ponderado.

NOTA 7 - ANTICIPO A PROVEEDORES

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros proveedores y otros, su detalle a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Anticipo proveedores locales	7.1	827.832	528.775
Anticipo proveedores del exterior	7.2	313.045	720.122
Total USD \$		<u>1.140.877</u>	<u>1.248.897</u>

7.1 Al 31 de diciembre del 2013, corresponden principalmente a anticipos entregados a proveedores locales, para la construcción de la nueva planta ubicada en el Sector del Inga perteneciente a la Provincia de Pichincha en el Cantón Quito, la misma que a la fecha de este reporte aún no se encuentra operando; un detalle de los principales anticipos entregados es como sigue:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 7 – Servicios y otros pagos anticipados)

	<u>2013</u> (en USD \$)
<u>Anticipo proveedores locales</u>	
Sotomayor Martinez Ramiro Alfredo	204.645
Pavimentos y Construcciones Viales Cía.Ltda.	100.000
Sistemas de Estructuras Metálicas	89.486
Tecnologías y Productos para la Construcción Cía.Ltda.	86.665
Chiluiza Taco Ltda	77.850
Consortio Perfored - Higgeco	52.931
Agua y automatismo industrial	50.000
ASSISTECH Cía.Ltda.	50.000
Paez Jurado Victor Hugo	50.000
Otros anticipos proveedores locales	33.204
Greenandes Ecuador S.A.	13.600
Trecx CIA. LTDA	4.000
Sociedad Hotelera Cotopaxi S.A.	3.154
Otros	3.073
Darwin Vicente Auz Cherrez	2.546
Mediterranean Shipping Company	2.141
Rocalvi S.A.	1.951
Escobar Sotomayor Hernan Patricio	1.387
Alexis Silva Albuja	1.200
Total USD \$	<u>827.832</u>

7.2 Así también se han entregado anticipos a proveedores del exterior por la compra de los diferentes productos utilizados por la Compañía para el cumplimiento de su actividad productiva, a continuación un detalle de los anticipos entregados:

	<u>2013</u> (en USD \$)
<u>Anticipo proveedores del exterior</u>	
Gostar Corporation Limited	135.825
Abastecedora Máximo S.A.	67.047
Boato International S.P.A.	65.192
Technopower	17.385
Linyi Xiangyun Wood-Plastic	12.786
Derivados Asfálticos	7.555
Certain Teed Corporation	6.657
Toptec S.A.	598
Total USD \$	<u>313.045</u>

(Ver página siguiente)

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 8 – Propiedades, planta y equipo)

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen del rubro de propiedades, planta y equipo es como sigue:

		... Diciembre 31 ...		
		<u>2013</u>	<u>2012</u>	
		(en USD \$)		
Costo o valuación	8.1	7.773.579	6.371.727	
Depreciación acumulada y deterioro		(2.184.753)	(1.751.304)	
Total	USD \$	<u>5.588.826</u>	<u>4.620.423</u>	
Clasificación:			Porcentajes de depreciación	
Terrenos		973.902	973.902	
Edificios		595.342	508.830	5%
Construcciones en curso		1.517.876	613.237	
Instalaciones		1.009.378	836.452	20%
Muebles y enseres		201.697	198.158	10%
Maquinaria y equipo		1.973.409	1.743.314	3%
Equipo de computación		1.227.278	1.203.962	10%
Vehículo, equipos transporte		274.697	293.872	10%
Total	USD \$	<u>7.773.579</u>	<u>6.371.727</u>	

La Compañía a pesar de que en sus políticas contables mantiene porcentajes de depreciación diferentes a los establecidos por la Administración Fiscal del Ecuador, se ha acogido en el año 2013 y 2012 a los máximos permitidos por el Organismo de Control Tributario.

8.1 Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

(Ver página siguiente)

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 8 – Propiedades, planta y equipo)

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipo de computación	Vehículo, equipos transporte	Construcciones	Maquinaria y equipo	TOTAL USD \$
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>	973.902	508.830	836.452	198.158	1.203.962	293.872	613.237	1.743.314	6.371.727
Adiciones	-	-	-	3.539	24.541	34.043	1.663.433	38.674	1.764.230
Activaciones activos en curso	-	85.910	172.926	-	-	-	(597.580)	304.701	(34.043)
Ventas	-	-	-	-	(1.225)	(53.218)	-	-	(54.443)
Ajustes y reclasificaciones	-	602	-	-	-	-	(161.214)	(113.280)	(273.892)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i>	973.902	595.342	1.009.378	201.697	1.227.278	274.697	1.517.876	1.973.409	7.773.579
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>	-	(146.149)	(242.293)	(103.408)	(401.972)	(160.831)	-	(696.651)	(1.751.304)
Depreciación	-	(25.261)	(76.726)	(16.372)	(194.196)	(33.375)	-	(135.547)	(481.477)
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	816	816
Ventas	-	-	-	-	-	47.212	-	-	47.212
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i>	-	(171.410)	(319.019)	(119.780)	(596.168)	(146.994)	-	(831.382)	(2.184.753)
								Total Activos USD \$	5.588.826

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

NOTA 9 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos comerciales por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
Documentos y Cuentas por pagar no relacionados:		
Proveedores Locales	3.991.378	4.594.106
Proveedores Exterior	329.336	678.871
EMRF Importaciones en Transito	2.282	6.617
Total	<u>4.322.996</u>	<u>5.279.594</u>

NOTA 10 – IMPUESTOS

Activo y pasivo por impuestos

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a seguros y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas y se detallada continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
<u>Activo por impuesto corriente:</u>		
IVA crédito tributario	197.478	238.696
Activos por impuestos diferidos	1.524	1.524
Total	<u>199.002</u>	<u>240.220</u>
 <u>Pasivos con la Administración Tributaria</u>		
I.V.A. Ventas	47.254	94.223
Retención Fuente I.V.A.	182.180	153.906
Retención Fuente I.R.	7.090	9.192
Total	<u>236.524</u>	<u>257.321</u>
 <u>Impuesto a la renta por pagar del ejercicio</u>	<u>296.502</u>	<u>476.980</u>

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 10 – Impuestos)

Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Utilidad antes de provisión para participación trabajadores	2.295.582	3.000.218
Participación trabajadores 15%	(344.337)	(454.904)
Menos: Otras rentas exentas y no gravadas	(28.472)	(2.868)
Menos: Deducción por incremento neto de empleados	-	(71.362)
Menos: Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	(10.027)
Más: Gastos no deducibles	113.091	91.437
Más: Gastos incurridos para generar ingresos exentos	5.904	2.808
Más: 15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	3.418	430
Más: Aplicación NIC 19 Beneficios a los empleados	15.120	-
Utilidad / Pérdida Gravable	2.060.306	2.555.732
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	1.000.000	1.642.830
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	1.060.306	912.902
Impuesto a la Renta tarifa 12%	120.000	213.568
Impuesto a la Renta tarifa 22%	233.267	209.967
Impuesto a la renta causado (22% y 23%)	353.267	540.764
Retenciones efectuadas en el año	56.765	63.784
Impuesto a la Renta por pagar	296.502	476.980

Declaración del Impuesto a la Renta año 2013

La Compañía a la fecha de este informe no ha presentado aún la declaración del impuesto a la renta por el año 2013.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 10 – Impuestos)

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas ISD en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2011, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 10 – Impuestos)

Para el año 2012, la Compañía deberá calcular el anticipo de impuesto a la renta.

Estudio de precios de transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el

Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades.

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial N° 242 la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, es la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles, considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables y para efectos de control deberán presentar a la Administración Tributaria, en las mismas fechas y forma que ésta establezca, los anexos e informes sobre tales operaciones; y que la falta de presentación de los anexos e información referida, o si es que la presentada adolece de errores o mantiene diferencias con la declaración del Impuesto a la Renta, será sancionada por la propia Administración Tributaria con multa de hasta 15.000 dólares de los Estados Unidos de América.

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 1.000.000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

El 24 de enero de 2013, se publica en el Registro oficial No. 878 se decide efectuar reformas a la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 10 – Impuestos)

1.- Se sustituye el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas."

2.- Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia."

De acuerdo con la Administración de la Compañía, se analizará este requerimiento y se tomarán las medidas que se consideren necesarias, sin embargo se estima que no existen operaciones con partes relacionadas que puedan afectar el margen de utilidad obtenido por la Compañía al cierre del ejercicio, ya que se ha dado cumplimiento al principio de plena competencia.

NOTA 11- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; la deuda a largo plazo se conformaba de la siguiente manera:

... Diciembre 31 ...		
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
<u>Obligaciones a corto plazo</u>		
Corporación Financiera Nacional	-	217.595
Total USD \$	-	217.595
... Diciembre 31 ...		
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
<u>Obligaciones a largo plazo</u>		
Banco del Pacífico S.A.	111.649	321.218
Banco del Pacífico S.A.	136.912	21.152
Banco del Pacífico S.A.	45.545	-
Banco del Pacífico S.A.	-	36.493
Corporación Financiera Nacional	1.270.000	-
Total USD \$	1.564.106	378.863

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 11 – Obligaciones con instituciones financieras)

Los movimientos de obligaciones financieras durante el año 2012 fueron:

Al 31 de diciembre del 2013

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u> (USD\$)
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	111.649	111.649
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 140.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta septiembre del 2016.			
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	136.912	136.912
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 200.000; que devenga un interés trimestral del 11.83 %, con duración hasta abril del 2016.			
<u>Banco del Pacífico S.A.</u>	-	45.545	45.545
Préstamo bancario que devenga un interés trimestral del 11.23 %, con un plazo de 720 días			
<u>Corporación Financiera Nacional (CFN)</u>	-	1.270.000	1.270.000
Préstamo bancario por un valor de USD\$ 1.270.000; que devenga un interés mensual del 8%, con duración hasta junio del 2020.			
Total USD\$	-	1.564.106	1.564.106

NOTA 12 – PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social autorizado consiste de USD\$ 500,000 acciones de USD\$ 1 de valor nominal unitario.

Accionistas	Capital suscrito y pagado (USD \$)	%	Acciones
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Ana María	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Juan Pablo	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Nicolás Ramiro	125.000	25%	125.000
Total (USD\$)	500.000	100%	

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 12 – Patrimonio)

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

NOTA 13 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente a la venta de productos para la construcción, impermeabilización, industriales, metales y viales, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>		
Ventas de Bienes	(18.513.895)	(19.699.579)
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	(2.279)
Dividendos	-	-
Descuentos	539.977	479.235
Devoluciones	394.457	691.219
Total	<u>(17.579.461)</u>	<u>(18.531.404)</u>
 <u>Otros Ingresos</u>		
Rendimientos Financieros	(397)	(1.108)
Otras Rentas	(160.065)	(234.659)
Total	<u>(160.462)</u>	<u>(235.767)</u>

NOTA 14 –COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de la Compañía, están conformados por valores relacionados directamente con la operación y han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el "Reglamento de Comprobantes de venta y retención":

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación – NOTA 14 – Costos y gastos)

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Costo de ventas y producción	14.1	11.453.125	11.928.032
Gastos de venta	14.2	2.468.933	1.646.789
Gastos administrativos	14.3	1.343.005	2.056.437
Gastos financieros		171.018	76.117
Otros gastos		9.305	-
Total		<u>15.445.386</u>	<u>15.707.375</u>

14.1 El costo de producción de la Compañía está conformado por las materias primas consumidas, la mano de obra utilizada y los costos indirectos de fabricación asignados directamente a la producción y todo costo atribuido directamente al inventario.

14.2 Un resumen de "Gasto de venta" es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Gastos de venta			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		559.327	401.726
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		87.239	46.789
Beneficios sociales e indemnizaciones		89.984	108.263
Gasto planes de beneficios a empleados		11.573	10.863
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		100.921	19.080
Mantenimiento y reparaciones		57.815	27.473
Comisiones		-	-
Promoción y publicidad		487.293	575.066
Combustibles		-	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		9.463	3.014
Transporte		391.904	164.306
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		172.785	27.479
Gastos de viaje		76.055	41.110
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		9.191	5.607
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		593	-
Impuestos, contribuciones y otros		105.599	59
Depreciaciones:		101.021	15.707
Amortizaciones:		1.669	2.201
Otros gastos		206.501	168.883
Total		<u>2.468.933</u>	<u>1.646.789</u>

(Ver página siguiente)

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

(Continuación - NOTA 14 - Costos y gastos)

14.3 Un resumen de "Gasto de administrativos" es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
Gastos administrativos		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	229.421	507.860
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	37.591	66.472
Beneficios sociales e indemnizaciones	36.774	91.742
Gasto planes de beneficios a empleados	9.402	9.121
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	521.288	503.698
Mantenimiento y reparaciones	27.792	37.837
Arrendamiento operativo	25.751	18.255
Promoción y publicidad	14.880	11.408
Combustibles	-	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	4.115	1.414
Transporte	618	217.044
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	7.736	30.714
Gastos de viaje	14.516	37.839
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	6.176	9.592
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	102	-
Impuestos, contribuciones y otros	66.973	53.947
Depreciaciones:	146.877	84.697
Amortizaciones:	773	37.452
Gasto deterioro:	-	21.187
Valor neto de realización de inventarios	-	420
Otros gastos	192.220	311.072
Total	<u>1.343.005</u>	<u>2.056.437</u>

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa.
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

Telfs.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. **INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO** **AL DICIEMBRE 31 DE 2013**

**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

DICIEMBRE 31 DE 2013

ÍNDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Estado de Situación Financiera	5-6
4. Estado de Resultado Integral	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2012

Abreviaturas usadas:

USD \$	- Dólar estadounidense
S.R.I.	- Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	- Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	- Registro Único de Contribuyentes
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	- Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	- Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	- Valor Neto de Realización
ISD	- Impuesto a la Salida de Divisas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 5 de marzo de 2014

**A los Señores Accionistas de:
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía "**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**", que comprenden al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2013, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de "**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**" al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de "**GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**", al 31 de diciembre de 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado

A stylized, handwritten signature in black ink that reads "Russell Bedford Ecuador S.A.".

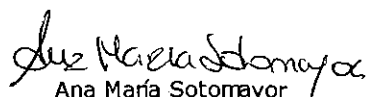
RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

A stylized, handwritten signature in black ink that reads "Ramiro Pinto F.".

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	... Diciembre 31 ...	
		2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	26.620	1.374
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5	-	15.000
Otras cuentas por cobrar relacionadas	5	18.348	312
Total Activos corrientes		44.968	16.686
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no corrientes	6	4.035.716	4.000.000
Total Activos no corrientes		4.035.716	4.000.000
TOTAL ACTIVOS		4.080.684	4.016.686

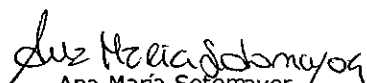

 Ana María Sotomayor
Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31 ...	
	Notas	2013	2012
		(En USD \$)	(En USD \$)
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	7	2.880.000	3.213.474
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	7	431	1.913
Total Pasivos Corrientes		2.880.431	3.215.387
TOTAL PASIVOS		2.880.431	3.215.387
PATRIMONIO	8		
Capital Social		500.000	200.000
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización		-	114.000
Reservas		43.023	94.018
Resultados acumulados		98.276	43.231
Ganancia neta del periodo		558.954	350.050
TOTAL PATRIMONIO		1.200.253	801.299
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.080.684	4.016.686


 Ana María Sotomayor
 Gerente General

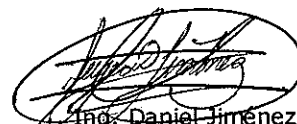

 Ing. Daniel Jiménez
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2012 al 31 de diciembre 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
Ingresos de actividades ordinarias	9	(560.000)	(392.000)
Utilidad bruta en ventas		<u>(560.000)</u>	<u>(392.000)</u>
Gastos de venta	10	-	1.230
Gastos administrativos	10	36.678	42.787
Gastos financieros	10	110	212
Utilidad o pérdida operacional		<u>(523.212)</u>	<u>(347.771)</u>
Otros ingresos		(35.742)	(2.279)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(558.954)</u>	<u>(350.050)</u>


 Ana María Sotomayor
Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	Reservas	Resultados acumulados	Ganancia neta del periodo	Total USD\$
Saldo al 01 de enero de 2012	(USD\$) 10.000	114.000	-	(2.841)	470.090	591.249
Apropiación de resultados	-	-	-	470.090	(470.090)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	94.018	(94.018)	-	-
Capitalización	190.000	-	-	(190.000)	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(140.000)	-	(140.000)
Resultado periodo	-	-	-	-	350.050	350.050
Saldo al 31 de diciembre del 2012	(USD\$) 200.000	114.000	94.018	43.231	350.050	801.299
Aumento de Capital	300.000	(114.000)	(86.000)	(100.000)	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	35.005	(35.005)	-	-
Apropiación de resultados	-	-	-	350.050	(350.050)	-
Dividendos pagados	-	-	-	(160.000)	-	(160.000)
Resultado periodo	-	-	-	-	(558.954,00)	(558.954)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	(USD\$) 500.000	-	43.023	98.276	(558.954)	82.345

Ana Maria Sotomayor
Ana Maria Sotomayor
Gerente General

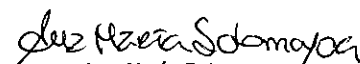
Daniel Jiménez
Daniel Jiménez
Contador General

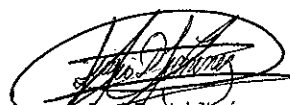
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(En USD \$)	(En USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	521.248	378.967
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(181.634)	(478.274)
Otras entradas (salidas) de efectivo	35.632	1.583
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	375.246	(97.724)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos	(350.000)	(140.000)
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	(350.000)	(140.000)
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	25.246	(237.724)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	1.374	239.098
Efectivo y sus equivalentes al final del año	26.620	1.374

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

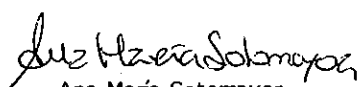

 Ana María Sotomayor
 Representante Legal

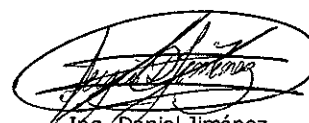

 Ingrid Daniel Jiménez
 Contadora General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	... Diciembre 31 ... 2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del Periodo	558.954	350.050
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Documentos y cuentas por cobrar	(38.752)	(15.000)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	(312)
Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Pasivas con la Administración Tributaria	-	1.583
Proveedores	(144.956)	(434.045)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	375.246	(97.724)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ana María Sotomayor
 Representante Legal


 Ing. Daniel Jiménez
 Contadora General

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A., Sociedad Anónima, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 22 de octubre del 2010 ante la Notaria Primera del Distrito Metropolitano de Quito Dr. Vladimiro Villalba Vega, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 3534 del 15 de octubre 2010.

El objeto social de la Compañía es la venta al por mayor y menor de acciones. La Compañía se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Benalcazar, calle Catalina Aldaz N34-131 y Portugal, edificio "La Suiza" piso 4, Oficina 402 de acuerdo al Registro Único de Sociedades (RUC).

Con fecha 26 de marzo del 2013, la Compañía mediante Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas, resuelve el aumento de Capital a USD\$ 300.000 así; USD\$114.000 a través del aporte de futuras capitalizaciones, USD\$86.000 a través de la cuenta Reserva Legal y USD\$100.000 de la cuenta capitalización de utilidades correspondiente al ejercicio 2012, dando un saldo final al 31 de diciembre del 2013 de USD\$500.000, con esto también se realizara la reforma de Estatutos.

NOTA 2. - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

NIIF 1.8

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.** comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables se utilizó el sistema contable "DynaWare Empresarial" V.7.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Compañías Relacionadas (Activo)

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes, prestación de servicios, préstamos otorgados según las condiciones acordadas en los contratos. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros se valorizan al costo amortizado.

f. Inversiones en Asociadas

Son aquellas inversiones de las empresas "CHOVA DEL ECUADOR S.A." y "TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA." Con un 80% que representa USD\$ 1.372.232,73 y USD \$ 257.389,85 respectivamente, de los capitales de cada una de ellas y se contabilizará las futuras rentabilidades o pérdidas bajo el método de la participación para consolidación de balances como se indica en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y para los informes individuales se va a utilizar el método del costo.

g. Compañías Relacionadas (Pasivo)

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivo financiero con sus compañías relacionadas al momento del otorgamiento del crédito. Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se valorizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

h. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas de capital, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio Y otro resultado integral - ORI.

i. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando se realicé el cobro de los mismos a las empresas "CHOVA DEL ECUADOR" y "TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION CÍA LTDA.", mediante acta de Junta General de Accionistas.

j. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico en el periodo más cercano en el que se conocen y se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

k. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Mediante Resoluciones No. 08.g.dcs.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, de acuerdo con este Cronograma GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. utilizará las NIIF a partir del 22 de octubre del 2010.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 22 de octubre de 2010.

Conforme a esta Resolución, la Compañía comenzó sus operaciones y preparara los estados financieros de la Compañía de acuerdo a NIIF.

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

3.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

3.1.2 Normas aplicables

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013 y 2014. La información sobre estas nuevas normas se presenta a continuación:

Efectivos para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre 2013:

Normas nuevas

NIIF 10	Estados financieros consolidados
NIIF 11	Acuerdos conjuntos
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades
NIIF 13	Medición del valor razonable

Normas enmendadas

NIIF 1	Préstamos del gobierno
NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos Financieros
NIC 1	Presentación de elementos de otros ingresos comprensivos (Otro Resultado integral)
NIC 19	Beneficios para empleados (2011)
NIC 27	Estados financieros separados (2011)
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011)
Varios	Mejoramientos a las NIIF emitidas en mayo del 2012

Interpretaciones nuevas

CINIIF 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto
-----------	--

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sustituye a la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados y a la interpretación SIC 12 Consolidación - Entidades con Propósito Especial. Se revisó la definición de control, junto con la Guía para identificar a una participación en una filial. Sin embargo, los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización de los intereses minoritarios y los cambios en el control siguen siendo los mismos.

NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos. Se alinea más de cerca la contabilidad de los inversores con sus derechos y obligaciones relativos al acuerdo conjunto. Además, la opción en NIC 31 de usar la consolidación proporcional ha sido eliminado, pues NIIF 11 requiere el uso del método de puesta en equivalencia, que se utiliza actualmente para las inversiones en asociadas.

NIIF 12 Divulgación de los intereses de otras entidades, integra y es coherente con los requisitos de divulgación para los distintos tipos de inversiones no consolidadas, incluyendo las entidades estructuradas. Introduce nuevos requisitos de divulgación sobre los riesgos a que está expuesta una entidad de su participación con las entidades estructuradas.

Enmiendas consiguientes a la NIC 27 y NIC 28 Inversiones en Empresas Asociadas y negocios conjuntos (NIC 28) NIC 27, ahora sólo se ocupa de los estados financieros individuales. NIC 28 aporta las inversiones en empresas conjuntas en el ámbito de aplicación. Sin embargo, la NIC 28 de la equidad metodológica de la contabilidad se mantiene sin cambios.

La norma no afecta a la medición o el reconocimiento de tales elementos.

Enmiendas a la NIC 19 (efectiva para ejercicios iniciados a partir del 1 enero de 2013)

Las reformas incluyen una serie de mejoras específicas y los cambios principales se refieren a planes de beneficios definidos:

- a) Eliminar el "método del corredor" y por tanto exigir a las entidades a reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan en el período que se examina.
- b) Racionalizar la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- c) Mejorar los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

Disponibles para adopción temprana para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas para el período que se informa:

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para re-emitir la información comparativa para la NIIF 9	Concurrente con la adopción de la NIIF 9
NIIF 9	Instrumentos financieros:	
	Clasificación y medición	Enero 1, 2015
	Adiciones a la NIIF para la contabilidad del pasivo financiero	Enero 1, 2015
NIIF 10	Entidades de inversión: Exención de los Requerimientos de consolidación	Enero 1, 2014
NIC 32	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 36	Revelaciones de la cantidad recuperable para activos no financieros	Enero 1, 2014
NIC 39	Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas	Enero 1, 2014
<u>Interpretaciones nuevas</u>		
CINIIF 21	Gravámenes	Enero 1, 2014

(Ver página siguiente)

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
Bancos	4.1	26.620	1.374
Total (USD\$)		<u>26.620</u>	<u>1.374</u>

4.1 La Compañía en la cuenta del "Banco del Pacífico" mantiene los flujos de las operaciones ordinarias.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>			
<u>clientes relacionados</u>			
Compañías relacionadas	5.1	-	15.000
Subtotal		-	15.000
<u>Otras cuentas por cobrar</u>			
Otras cuentas por cobrar	5.2	18.348	312
Subtotal		18.348	312
Total (USD\$)		18.348	15.312

5.1 La Compañía al 31 de diciembre del 2011 registraba en cuentas por cobrar clientes locales un préstamo a la empresa "Tecnologías para la Construcción" que sería utilizado para capital de trabajo, el mismo que en el año 2013 fue cancelado en su totalidad.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 5 – Cuentas por cobrar)

- 5.2** Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía en otras cuentas por cobrar registra USD\$18.347 que corresponde al anticipo pagado de impuesto a la renta del año 2012, y del cual se ha realizado el correspondiente trámite de devolución y al 2013 se ha tenido respuesta favorable por parte del Servicio de Rentas Internas con fecha 24 de diciembre del 2013, a este reclamo por el valor solicitado mas intereses reconocidos a su favor desde el 11 de junio del 2013 hasta la fecha de emisión de la nota de crédito desmaterializada, constituyen parte de su renta global como ingresos no operaciones y así deberá registrarse en el presente ejercicio económico; así también mantiene valores entregados a funcionarios del Grupo Empresarial respectivamente.

NOTA 6 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

La Compañía mantiene inversiones en asociadas según el siguiente detalle:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
Chova del Ecuador S.A.	6.1	3.624.800	3.624.800
Tecnologías y productos para la Construcción Cia.Ltda.	6.2	375.200	375.200
Aporte futuras capitalizaciones Tecnologías y productos para la Construcción Cia.Ltda.	6.3	35.716	-
Total (USD\$)		<u>4.035.716</u>	<u>4.000.000</u>

- 6.1.** Corresponden a 2.105.600 acciones de un valor nominal de USD \$ 1, que mantiene "GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.", en "CHOVA DEL ECUADOR S.A."
- 6.2.** Corresponden a 202.400 participaciones de un valor nominal de USD \$ 1, que mantiene GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. en "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA."
- 6.3.** Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía realizó la transferencia de US\$ 35.716 a su compañía relacionada "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.", con la finalidad que se proceda a realizar el correspondiente incremento de aportes futuras capitalizaciones.

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas según contrato de compra - venta de acciones y participaciones, celebrado el 4 de enero del 2011 y otros. Su saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es de USD\$ 3.213.474 y USD\$ 3.647.519 respectivamente.

Un detalle de las cuentas por pagar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
Ramiro Sotomayor Martinez	7.1	2.880.000	3.213.474
Otros		431	1.913
Total (USD\$)		2.880.431	3.215.387

- 7.1. En la clausula 4.3 se estipula: "El plazo de pago del valor total de USD\$ 3.940.000 queda establecido en la siguiente forma: a) USD \$ 100.000 de contado, a la firma de este documento; y, el saldo de USD \$ 3.840.272 en el plazo de doce años en cuotas semestrales iguales de USD \$ 160.000, que deberán ser pagados durante los diez días de Abril y Septiembre de cada año, a partir de abril del 2012".

Total de la compra de acciones y participaciones

	Valor Nominal (En USD \$)	Valor Transferencia (En USD \$)
Acciones Chova	2.105.600	3.624.800
Participaciones T.P.C.	202.400	375.200
Subtotal		4.000.000
Menos:		
Abono Inicial		(160.000)
Pago Abril 2011		(125.000)
Pago Septiembre 2011		(71.535)
Pago Abril 2012		(223.465)
Pago Septiembre 2012		(210.000)
Pago Enero 2013		(10.000)
Pago Abril 2013		(25.000)
Pago Mayo 2013		(20.000)
Pago Septiembre 2013		(100.000)
Pago Octubre 2013		(15.000)
Pago Noviembre 2013		(100.000)
Pago Diciembre 2013		(60.000)
Total USD \$		2.880.000

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 8 – PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social autorizado consiste de USD\$ 200,000 acciones de USD\$ 1 de valor nominal unitario.

Accionistas	Capital suscrito y pagado (USD \$)	%	Acciones
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Ana María	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Juan Pablo	125.000	25%	125.000
Sotomayor Salvador Nicolás Ramiro	125.000	25%	125.000
Total (USD\$)	<u>500.000</u>	<u>100%</u>	

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

NOTA 9 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente al cobro de dividendos de las inversiones cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Continuación – NOTA 9 – Ingresos de actividades ordinarias)

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(En USD \$)	
<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>		
Dividendos	560.000	392.000
Subtotal	<u>560.000</u>	<u>392.000</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Otros Ingresos	35.742	2.279
Subtotal	<u>35.742</u>	<u>2.279</u>
Total		
(USD\$)	<u>595.742</u>	<u>394.279</u>

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(En USD \$)	
<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>		
Dividendos	560.000	392.000
	Subtotal	
	<u>560.000</u>	<u>392.000</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Otros Ingresos	35.742	2.279
	Subtotal	
	<u>35.742</u>	<u>2.279</u>
Total (USD\$)	<u>595.742</u>	<u>394.279</u>

NOTA 10 – GASTOS

Los gastos de la Compañía conformado por valores que están relacionados directamente a la operación y que han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención, se detallan a continuación:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

		... Diciembre 31,...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Gastos de venta	10.1	-	1.230
Gastos administrativos	10.2	36.678	42.787
Gastos financieros		110	212
Total (USD\$)		36.788	44.229

(Ver página siguiente)

(Continuación – NOTA 10 – Gastos)

10.1 Un resumen de "Gastos de venta" es como sigue:

		... Diciembre 31,...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
<u>Gastos de venta</u>			
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		-	-
Promoción y publicidad		-	1.230
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		-	-
Total (USD\$)		-	1.230

10.2 Un resumen de "Gastos administrativos" es como sigue:

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Gastos administrativos</u>		
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	24.451	27.226
Impuestos, contribuciones y otros	7.596	9.501
Otros gastos	3.059	4.666
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	1.055	964
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	517	430
Total (USD\$)	<u>36.678</u>	<u>42.787</u>

NOTA 11 – CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

De conformidad con dispersiones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades a capitalización. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

(Ver página siguiente)
(Continuación – NOTA 11 – Conciliación Tributaria)

	<u>2013</u> (en USD \$)	<u>2012</u> (en USD \$)
Utilidad (Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	523.239	350.050
Participación trabajadores 15%	<u>523.239</u>	<u>350.050</u>
Más: Gastos no deducibles	50	818
Menos: Deducción por del 100%	(560.000)	(392.000)
Dividendos Percibidos exentos		
Pérdida Gravable	<u>(36.711)</u>	<u>(41.132)</u>

GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Forma de determinación el anticipo del impuesto a la renta

En el Art. 76 del Reglamento de la ley de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.) señala: *"No están sometidos al pago del anticipo aquellas sociedades, cuya actividad económica consista exclusivamente la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como los fideicomisos de inversión y sociedades en quela totalidad de sus ingresos sean exentos."*, por tal motivo "Gesrsa S.A." no debe cancelar ningún valor por este concepto.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 13 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.