

GROUP HABITAME CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Constitución:

GROUP HABITAME CÍA. LTDA., con RUC No. 1792171784001, es una compañía de inversión nacional, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito, ante el doctor Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptima del Distrito Metropolitano de Quito, y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución número 50558 del 01 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 01 de octubre del 2008. Se constituyó la Compañía con un capital de \$ 800,00.

La Empresa está ubicada en la Provincia Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Villaflores, Francisco Gómez S9-422 y Av. Maldonado, Teléfono: 022648910

GROUP HABITAME CÍA. LTDA., Tiene como actividades económicas: Actividades de Compra y Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados: Como Edificios, Departamentos, Viviendas y Edificios no Residenciales. Y Actividades comerciales a cargo de comisionistas.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de **GROUP HABITAME CÍA. LTDA.**, corresponden a las operaciones financieras realizadas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

b) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros y registros contables se elaboraron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Estándar Board, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que termina el 31 de diciembre del 2012. La Compañía aplicó la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) **Moneda funcional**

La moneda de presentación de los estados financieros es el dólar de Norteamérica.

d) **Hipótesis de negocio en marcha**

Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está funcionando y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

e) **Reclasificaciones significativas**

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

f) **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias, activos financieros líquidos y depósitos en bancos locales. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

g) **Propiedades, Planta y Equipo**

Medición en el momento del reconocimiento: Los bienes del activo fijo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento:

Modelo del costo: Después del reconocimiento inicial las propiedades y equipos son registrados al costo total menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se deben reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la Compañía, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siguiendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes del los bienes.

La Compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el periodo en que se incurren.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y Enseres	10
Equipo de Oficina	10
Maquinaria y Equipo	10

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

i) Participación de los Trabajadores en Utilidades e Impuesto a la Renta:

Las provisiones para la participación de trabajadores en las utilidades y para el impuesto a la renta de la entidad son cargadas a los resultados del ejercicio en que se devengan. La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto del 23% señalada por la Ley de Orgánica de Régimen Tributario Interno para el ejercicio 2012.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El saldo de la cuenta corresponde a efectivo y valores en la cuenta corriente del Banco del Pichincha.

NOTA 4. - INVENTARIOS TERRENOS

Se refiere a los dos terrenos ubicados en el Valle.

Terreno numero 1 valorado en 165,000.00 y terreno numero 2 valorado en 143,749.5

NOTA 6.- INGRESOS.

Los ingresos de la compañía corresponden a ventas de dos terrenos ubicados en Guamaní, por el valor de 29,900.00 y 28,700.00, obteniendo una utilidad de 3,600.00 y las devoluciones realizadas a los clientes el valor de 12,422.75, obteniendo una utilidad de 4,192.25

NOTA 7.- COSTO DE VENTAS Y GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales y el costo de ventas del ejercicio 2012 suman \$ 3,179.72 que estos tomados en cuenta desahucio, Jubilación patronal, suministros de oficina, servicios básicos y depreciaciones.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del presente informe no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados financieros.


Lapo Guarnizo Tulio Gonzalo
C. C. 1500364755
GERENTE GENERAL


Masabanda T. Rosa Elena
RUC: 1714144209001
CONTADORA

Importante: Las firma que se incluye en este documento es válida solo para efectuar el trámite correspondiente a los estados financieros del año 2012. Cualquier utilización de las firmas para otros fines no tiene validez y su utilización violara las leyes ecuatorianas.

GROUP HABITAME CIA. LTDA. Dirección: Calle Francisco Gómez s 9-422 y Av. Maldonado (Junto a la Gasolinera Repsol) Segundo piso Teléfonos: 2653 696 - 2641 264 - 0995653000