

Cuenca, Marzo 30 de 2013

Señores

Junta General de Accionistas de Importadora Quezada Cía. Ltda.

Ciudad.-

Estimados señores:

Al concluir el ejercicio económico correspondiente al periodo 2012 me permito indicar a continuación las actividades realizadas:

Durante el año 2012 hemos continuado con la obra, el encuentro de fallas en las diferentes instalaciones complico la planificación normal como es el caso de los desagües que desembocan por el filo del techo en la parte norte del edificio, estas se encontraron obstruidas y el ancho de los tubos de desagüe no fue suficiente para recoger toda la lluvia que cae sobre el techo por lo que produce inundaciones, prevenimos para el funcionamiento futuro del local por lo tanto de acuerdo a la sugerencia del arquitecto constructor tuvimos que modificar y cambiar varias canalizaciones, también se destapo los desagües para revisar los pozos de desfogue con el fin de que queden marcados claramente los lugares donde deben ser revisados en el futuro, esta obra debe ejecutarse en todo el local lo que causo demora de la obra de acuerdo a lo planificado.

La puerta de acceso debe tener amplitud suficiente para el ingreso y salida de vehículos por lo que se procedió a votar las paredes de la primera planta de una parte del edificio para empezar la obra de modificación, el acceso y salida es importante considerando que la Avenida Huaynacapac tiene un tráfico muy pesado.

El techo a pesar que fue reparado necesito de cambio de canales y parte de las planchas por la extensión que tiene no se solucionaron del todo los problemas de goteras por los que se opto por otros cambios y además la decisión de poner chova para evitar las filtraciones.

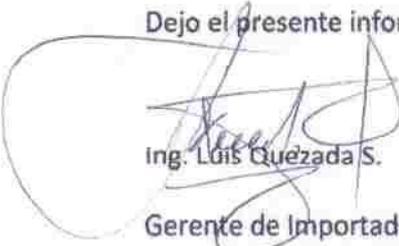
Estamos reparando y va a continuar el cambio y arreglo de todas las ventanas y vidrios de todo el local, hay ciertas ventanas y puertas muy destruidas lo que obligo a cambiar por lo difícil que iba a resultar reparar las que existían.

La obra en general está avanzada en un 85% y se espera que sea concluida en el primer semestre del próximo año, la dificultad de modificar la construcción existente causa muchísimos problemas y demora en los trabajos por las dificultades de reparación y modificación que se tuvo que realizar.

La financiación de la obra sigue de acuerdo a lo planificado, debiendo prevenir para los próximos meses una necesidad de efectivo para continuar la obra, los costos de construcción se cargaron a

la cuenta de Construcciones en Curso, los gastos a gastos de constitución e instalación valores que se reflejan en el respectivo Estado Financiero.

Dejo el presente informe a órdenes de los señores accionistas.



ing. Luis Quezada S.

Gerente de Importadora Quezada