

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HABITATNONO S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito, abril 07 del 2014

Señores Socios:  
HABITATNONO S.A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Liquidador y Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de HABITATNONO S.A., durante el ejercicio económico de 2013 que comprende desde el 01 de enero y el 31 de diciembre, informe que se apega al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anuales de los administradores a las juntas generales Art. 1.

#### **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013**

Durante el primer semestre del ejercicio 2013, los esfuerzos de la administración fueron encaminados para que la empresa se mantenga en el mercado hasta definir proyectos en firme, que le permitan establecer objetivos claros y permanencia de la compañía.

Sin embargo al no poder alcanzar estos objetivos, se decidió disolver voluntariamente la compañía según consta en la escritura pública de fecha 16 de septiembre del 2013, por así convenir a sus intereses. La Junta General de Accionistas de la compañía Habitatnono S.A., de conformidad con lo previsto en el Art. 33 y 231, numeral 8 de la Ley de Compañías, por unanimidad resuelve disolver anticipadamente la compañía y facultar al señor Gerente General de la compañía para que otorgue la escritura pública de disolución y trámite su aprobación ante la Superintendencia de Compañías.-

Además la Junta General de Accionistas por unanimidad resuelve designar al señor José Geovanny Churo, Liquidador de la Compañía, quien ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación. Asimismo, resuelve nombrar liquidador Suplente al señor Mauricio Reinoso Barrionuevo

#### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

#### **3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Como hecho extraordinario debo señalar la decisión tomada por la Junta de Accionistas de disolver voluntariamente la compañía en forma anticipada al término de su plazo de duración que está vigente, por así convenir a sus intereses

#### 4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido desfavorable, lo que se refleja en el Estado de Resultados, en relación al año anterior, el mismo que me permito desglosar de la siguiente manera:

#### ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

	2012	2013
VENTAS	5.000	50.370,50
Menos COSTOS Y GASTOS	(4.129,27)	(61.624,89)
OTROS INGRESOS	8,58	176,57
RESULTADO CONTABLE	879,31	(11.077,82)
menos 15% Trabajadores	131,89	0
Más GASTOS NO DEDUCIBLES	27,08	0
Menos Amortización pérdidas años anteriores	(340,10)	
UTILIDAD GRAVABLE	434,40	(11.077,82)
IMP. RENTA CAUSADO	99,91	0

#### 5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Los accionistas de HABITATNONO S.A., al no generar ingresos, han decidido disolver la compañía.

Atentamente,

  
GEOVANY CHURO  
Liquidador  
HABITATNONO S.A.