

## **INFORME DE GERENCIA**

*Quito, abril 11 de 2011*

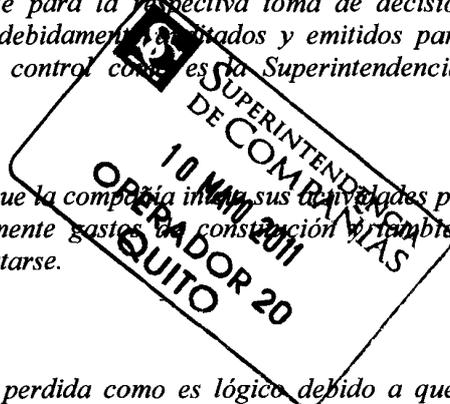
*Señores Accionistas  
**Habitatnono S.A.**  
Ciudad.-*

*De mi consideración:*

*En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los socios un Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de Habitatnono S.A. del ejercicio económico 2011 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se pega al Art.321 de la Ley de Compañías.*

*Cumplimiento de objetivos:*

- 1. Las operaciones económicas de Habitatnono S.A. se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.*
- 2. Los socios y administradores de Habitatnono S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.*
- 3. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía, los mismos que han sido emitidos y aprobados por el DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA.*
- 4. Los Estados Financieros del ejercicio económico 2010 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.*
- 5. Para el ejercicio fiscal 2010, cabe manifestar que la compañía incurrió en sus actividades por lo cual solo se presenta en su balance básicamente gastos de constitución y también la inversión de los proyectos inmobiliarios a ejecutarse.*
- 6. Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una perdida como es lógico debido a que sus operaciones se están iniciando y se presenta como se detalla a continuación:*



<i>Ventas Netas</i>	\$
<i>Gastos de Ventas, Administración y Financieros</i>	\$ 86,00
<i>Perdida del Ejercicio</i>	\$ 86,00

7. *Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.*
8. *Cabe además manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores se han establecido para aprovechar de manera eficientes los recursos naturales y financieros. Que nos permitan llegar a obtener resultados óptimos para que los inversionistas lleguen a concretar su objetivo.*
9. *Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2010; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.*
10. *Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.*
11. *Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.*
12. *De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.*

*Atentamente,*

*Francisco Rivadeneira*  
**Sr. FRANCISCO RIVADENEIRA**  
**Representante Legal**

