

TORREALFA S.A.

Guayaquil, 19 Febrero del 2014

Señores
Accionistas de TORREALFA S.A.
Ciudad.

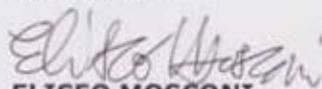
En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **TORREALFA S.A.** someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2012**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año **2012** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2012**.

- 1.1.-En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente ejercicio, relacionado con las actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles estas fueron desarrolladas normalmente, así mismo se han desarrollado actividades de prestación de honorarios profesionales.
- 1.2.-Mí representada ha cumplido formalmente con las disposiciones dictadas por la Junta General, en cuanto a la no distribución de utilidades del ejercicio anterior, y ha procedido a destinar en su totalidad a cuentas de reservas, a efectos de reforzar el patrimonio.
- 1.3.-En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal.
- 1.4 En cuanto a la situación financiera al cierre del Ejercicio año 2012, presenta un total de Ingresos VEINTE Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE CON 14/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 21,057.14); los Costos y Gastos de Operación generados en el periodo fueron de ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 09/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 11,299.09), lo que da como resultado una Utilidad Operacional de NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 05/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 9,758.05); Después de realizada la conciliación tributaria, se obtiene un Impuesto a la Renta Causado de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 35/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 2,244.35) valor al cual se aplican las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 14/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 781.14), quedando finalmente el Impuesto a la Renta por Pagar por UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 21/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 1,463.21).
- 1.5 - En cuanto a las recomendaciones que puedo emitir, están basadas en la continuación de la actividad económica del alquiler de bienes inmuebles y prestación de honorarios profesionales.

Presento mi informe anual del año **2012**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente,



ELISEO MOSCONI
C.I. 095350092-3
GERENTE GENERAL