

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- Las Cuentas por Cobrar a clientes están valoradas a su valor justo y tienen un vencimiento corriente de 30 días y corresponden a nuestro principal cliente Unique Collection.

2.- Las Cuentas Por Cobrar Empleados son préstamos y anticipos entregados a los empleados desglosándose de la siguiente manera:

Lourdes Zurita	\$ 800,00
Mariela Gualoto	400,00
Carlos Chilama	86.23

3.- Los Inventarios se encuentran valorados al último precio de compra, y no presentan ítems deteriorados o caducados.

4.- Los Impuestos Anticipados se desglosan de la siguiente manera:

IVA	\$ 4.874.00 (1)
Retención en la Fuente	696.83 (2)

(1) Se realizará la solicitud de devolución de IVA cuando se empiece a exportar directamente.

(2) El saldo se utilizará en el próximo ejercicio fiscal.

5.- Los activos Fijos se hallan valorados a su precio de compra menos la depreciación acumulada respectiva conformándose de la siguiente manera:

Activo	Costo	Depreciación	Costo Neto	% de depreciación
Obra Civil	18.000,00	1.800,00	16.200,00	5%
Maquinaria y Equipo	9.383,88	1.876,78	7.507,10	10%
Invernaderos	61.549,48	9.257,05	52.292,43	10%
Sistema de Riego	19.363,27	2.208,07	17.155,20	10%
Equipo de Computación	1.014,10	533,34	480,76	33%
Tutoraje	600,00	600,00	0,00	50%
Instalaciones Eléctricas	21.000,00	4.200,00	16.800,00	10%
Plástico de Invernadero	4.775,66	1.114,32	3.661,34	40%
Total	135.686,39	21.589,56	114.096,83	

6.- Los Activos Biológicos están valorados a su costo de formación menos la depreciación acumulada correspondiente.

7.- Los Proveedores Nacionales se conforman de la siguiente Manera

Daniel Castro	10.000,00
---------------	-----------

8.- Los Préstamos de Socios son como sigue:

Ruffo Zurita	\$ 74.958.87
Bolívar Alvarado	37.381.20
Omar Chamorro	1.945.33
Jairo Aguilar	899.63