

Nueva Loja 30 de enero 2013

INFORME DE GERENCIA

Srs JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Me permito indicar que este año se realizó el cambio de directiva ya que surgieron ciertos inconvenientes con el Sr Giuseppe Barna por los manejos administrativos y llegándose a un acuerdo para que el Sr Barna. asuma la Gerencia y el Sr Galindo asuma la presidencia de la Cía.

Considerándose dentro de este periodo la comercialización de 2 casas por un monto de 122.000.00. dólares norteamericanos además un terreno al Sr Giuseppe Barna por un monto de 3.688.00 dólares norteamericanos por una extensión de 1.333.16 metros cuadrados. Del lote 10 de la manzana 10, considerándose una pérdida en la venta de este terreno por el valor de 29.641.00 dólares norteamericanos.

También cabe indicar que realizó un reevalúo en el precio de los lotes de terreno que mantenían un valor en libros de 14.000.00 dólares, por el valor ajustado de 458.070.75 dólares norteamericanos.

Manifiesto que en este periodo la constructora presto la garantía de tierras al Sr Johnson Galindo para que pueda realizar 2 préstamos personales a los bancos Guayaquil e Internacional los mismos que serán cancelados por el Sr. Galindo.

Atte



Johnson Galindo

Gerente (e)