

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

UNIVERSOLOGISTIC S.A.

INFORME DE COMISARIO

Quito, 02 de abril del 2018

A los señores Accionistas de
UNIVERSOLOGISTIC S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de UNIVERSOLOGISTIC S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía los mismos no fueron sujeto de auditoría y se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2017 y 2016, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos corrientes		27,732	20,279
Efectivo y equivalentes de efectivo		47,101	44,798
Cuentas por cobrar clientes		22,879	19,170
Otras cuentas por cobrar		26,459	29,321
Activo por impuestos corrientes		124,171	113,568
ACTIVOS FIJOS		55,342	29,660
Total Activos		<u>179,513</u>	<u>143,228</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar proveedores		27,161	9,353
Otras cuentas por pagar		2,805	-
Pasivo por impuestos corrientes		28,845	26,795
Provisiones sociales		32,560	24,759
Pasivos no corrientes		91,371	60,907
Cuentas por pagar accionistas		3,828	3,828
Otros no corrientes		9,749	14,207
Total Pasivos		<u>104,948</u>	<u>78,942</u>
Patrimonio			
Patrimonio		74,565	64,286
Total Pasivo y Patrimonio		<u>179,513</u>	<u>143,228</u>

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

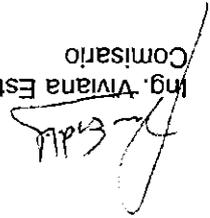
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	605,339	545,055
Gastos de operación	(532,807)	(417,863)
Utilidad operacional	<u>72,532</u>	<u>127,192</u>
Gastos financieros, neto	(421)	(530)
Otros ingresos (egresos), neto	(38,995)	(54,719)
Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	<u>33,116</u>	<u>71,943</u>
Participación de los trabajadores	(4,967)	(10,791)
Impuesto a la renta del año	(17,857)	(19,012)
Utilidad neta del año	<u><u>10,292</u></u>	<u><u>42,140</u></u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.36	1.86
Pasivos totales vs activos totales	0.58	0.55
Activos totales vs patrimonio	2.41	2.22
Utilidad antes PT e IR vs activos totales	0.06	0.50
Utilidad antes PT e IR vs ventas netas	0.02	0.13
Utilidad antes PT e IR vs patrimonio	0.14	1.12

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2017 presenta un incremento en los ingresos del 11.06% con relación al año 2016. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

Ing. Viviana Estévez
Comisario



Atentamente,

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente.

- Incremento de ingresos del 11.06% con relación al año 2016.
- Decremento de la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 53.97% con relación al año 2016.
- Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo del 36.71% con relación al año 2016.
- Incremento en el patrimonio del 15.99% con relación al año 2016.

