

INFORME DE COMISARIO

UNIVERSOLOGISTIC S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 13 de abril del 2017

A los señores Accionistas de
UNIVERSOLOGISTIC S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de UNIVERSOLOGISTIC S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía los mismos no fueron sujeto de auditoría y se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2016 y 2015, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	20,279	6,697
Cuentas por cobrar clientes	44,798	45,012
Otras cuentas por cobrar	19,170	1,129
Activo por impuestos corrientes	<u>29,321</u>	<u>30,973</u>
	113,568	83,811
<u>Activos no corrientes</u>		
ACTIVOS FIJOS	<u>29,660</u>	<u>38,068</u>
Total Activos	<u><u>143,228</u></u>	<u><u>121,879</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Cuentas por pagar proveedores	9,353	11,181
Otras cuentas por pagar	-	8,800
Pasivo por impuestos corrientes	26,795	11,616
Provisiones sociales	<u>24,759</u>	<u>32,887</u>
	60,907	64,484
<u>Pasivos no corrientes</u>		
Cuentas por pagar accionistas	3,828	31,645
Otros no corrientes	14,207	3,604
Total Pasivos	<u><u>78,942</u></u>	<u><u>99,733</u></u>
Patrimonio	<u>64,286</u>	<u>22,146</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>143,228</u></u>	<u><u>121,879</u></u>

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos	545,055	451,859
Gastos de distribución y ventas	(307,571)	(140,076)
Gastos administrativos	(110,292)	(244,496)
Utilidad operacional	<u>127,192</u>	<u>67,287</u>
Gastos financieros, neto	(530)	-
Otros ingresos (egresos), neto	(54,719)	(30,989)
Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	<u>71,943</u>	<u>36,298</u>
Participación de los trabajadores	(10,791)	(5,445)
Impuesto a la renta del año	(19,012)	(11,615)
Utilidad neta del año	<u><u>42,140</u></u>	<u><u>19,238</u></u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.86	1.30
Pasivos totales vs activos totales	0.55	0.19
Activos totales vs patrimonio	2.22	5.50
Utilidad antes PT e IR vs activos totales	0.500	0.30
Utilidad antes PT e IR vs ventas netas	0.130	0.08
Utilidad antes PT e IR vs patrimonio	1.120	1.64

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2016 presenta un incremento en los ingresos del 20,63% con relación al año 2015. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Incremento de ingresos del 20,63% con relación al año 2015.
- Aumento de gastos operativos totales del 8,66% con relación al año 2015.
- Incremento de la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta del 98,20% con relación al año 2015.
- Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo del 202,81% con relación al año 2015.
- Incremento en el patrimonio del 191,01% con relación al año 2015.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Viviana Estévez
Comisario