

**INFORME DE COMISARIO**

**UNIVERSOLOGISTIC S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Quito, 29 de abril del 2014

A los señores Accionistas de  
UNIVERSOLOGISTIC S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de UNIVERSOLOGISTIC S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.

2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

4. La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 4531 de fecha 09 de septiembre del 2013 deja sin efecto la disolución de la Compañía.

5. Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía presenta un patrimonio de US\$. 8,057 (2013 - el patrimonio deficitario fue de US\$. 6,616). Por su parte la Administración de UNIVERSOLOGISTIC S.A., ha manifestado que tiene la intención de permanecer como negocio en marcha y apoyar para que las operaciones de la Compañía sean rentables y se pueda cubrir las pérdidas acumuladas en el patrimonio. Es así que con fecha 22 de mayo del 2014 se reunió la Junta General de Accionistas y decidieron absorber las pérdidas acumuladas con los préstamos que los Accionistas entregaron a la Compañía. Por lo tanto el patrimonio al cierre del año 2014 asciende a US\$. 8,057 y las operaciones de la Compañía reportaron una utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de US\$. 6,859.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía los mismos no fueron sujeto de auditoría y se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2014 y 2013, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

**A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2014	2013
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes	1.215	9.939
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.038	7.814
Cuentas por cobrar clientes	22.013	20.469
Otras cuentas por cobrar	24.755	28.007
Activo por impuestos corrientes	51.021	66.229
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	25.667	28.230
Total Activos	76.688	94.459
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Pasivos corrientes	14.339	20.502
Cuentas por pagar proveedores	11.232	26.478
Otras cuentas por pagar	6.657	10.960
Pasivo por impuestos corrientes	21.527	21.054
Provisiones sociales	53.755	78.994
Pasivos no corrientes	14.876	22.081
Préstamos bancarios	68.631	101.075
Total Pasivos	8.057	(6.616)
Patrimonio	76.688	94.459
Total Pasivo y Patrimonio		

(Ver página siguiente)

**UNIVERSOLOGISTIC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	408.761	468.962
Gastos de distribución y ventas	( 264.380)	( 293.417)
Gastos administrativos	( 101.714)	( 94.498)
Utilidad (Pérdida) operacional	<u>42.667</u>	<u>81.047</u>
Gastos financieros, neto	( 207)	( 468)
Otros egresos	( 35.601)	( 52.978)
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	<u><u>6.859</u></u>	<u><u>27.601</u></u>

**B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0,95	0,84
Pasivos totales vs activos totales	0,89	1,07
Activos totales vs patrimonio	9,52	(14,28)
Utilidad antes PT e IR vs activos totales	0,089	0,29
Utilidad antes PT e IR vs ventas netas	0,017	0,06
Utilidad antes PT e IR vs patrimonio	0,850	(4,17)

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2014 presenta un moderado decremento en los ingresos del 12.84% con relación al año 2013. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

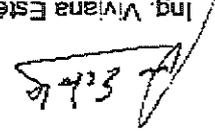
- Decremento de ingresos del 12.84% con relación al año 2013.
- Aumento de gastos administrativos del 7.64% con relación al año 2013.

- Decremento de la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta por US\$. 20.742 con relación al año 2013.
- Decremento del efectivo y equivalentes de efectivo del 22.96%% con relación al año 2013.
- Incremento en patrimonio del 221.78% con relación al año 2013 a US\$ 14.673.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Viviana Estévez  
Comisario