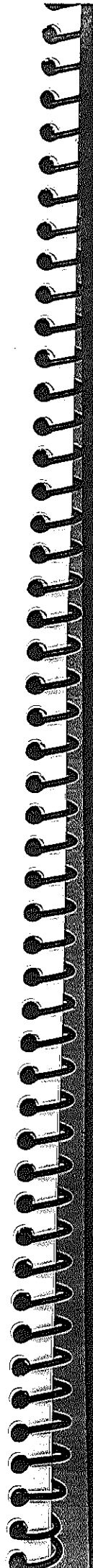


INFORME DE COMISARIO

UNIVERSOLOGISTIC S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013



Quito, 23 de abril del 2014

A los señores Accionistas de
UNIVERSOLOGISTIC S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de UNIVERSOLOGISTIC S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.

2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

4. La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 4531 de fecha 09 de septiembre del 2013 deja sin efecto la disolución de la Compañía.

5. Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía presenta un patrimonio deficitario de US\$. 6,616 (2012 - el patrimonio deficitario fue de US\$. 34,217). Esta condición actual del patrimonio coloca a la Compañía en una causal de disolución, según lo establece la Ley de Compañías del Ecuador. Por su parte la Administración de UNIVERSOLOGISTIC S.A., ha manifestado que tiene la intención de permanecer como negocio en marcha y apoyar para que las operaciones de la Compañía sean rentables y se pueda cubrir las pérdidas acumuladas en el patrimonio. Los estados financieros de la Compañía deben ser leído a la luz de estas circunstancias actuales y el éxito de las operaciones futuras dependen de las decisiones tomadas por la Administración.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía los mismos no fueron sujeto de auditoría y se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2013 y 2012, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,939	1,961
Cuentas por cobrar clientes	7,814	6,462
Otras cuentas por cobrar	20,469	27,615
Activo por impuestos corrientes	28,007	14,840
Activos no corrientes	66,229	50,878
ACTIVOS FIJOS	28,230	28,302
Total Activos	94,459	79,180
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar proveedores	20,502	23,000
Otras cuentas por pagar	26,478	28,894
Pasivo por impuestos corrientes	10,960	5,515
Provisiones sociales	21,054	26,725
Pasivos no corrientes	78,994	84,134
Préstamos bancarios	22,081	29,263
Total Pasivos	101,075	113,397
Patrimonio	(6,616)	(34,217)
Total Pasivo y Patrimonio	94,459	79,180

(Ver página siguiente)

UNIVERSOLOGISTIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	2012
Ingresos	468,962	382,364
Gastos de distribución y ventas	(293,417)	(299,660)
Gastos administrativos	(94,498)	(105,930)
Utilidad (Pérdida) operacional	81,047	(23,226)
Gastos financieros, neto	(468)	(10,653)
Otros egresos	(52,978)	(1,225)
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	27,601	(35,104)

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

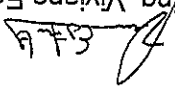
	2013	2012
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0.84	0.60
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	0.48	0.43
Pasivos totales vs activos totales	1.07	1.43
Activos totales vs patrimonio	(14.28)	(2.31)
Utilidad antes PT e IR vs activos totales	0.29	(0.44)
Utilidad antes PT e IR vs ventas netas	0.06	(0.09)
Utilidad antes PT e IR vs patrimonio	(4.17)	1.03

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2013 presenta un moderado incremento en los ingresos del 23% con relación al año 2012. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Incremento de ingresos del 23% con relación al año 2012.
 - Disminución de gastos operaciones del 13% con relación al año 2012.
 - Incremento de la utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta por US\$. 27.601 con relación al año 2012.
 - Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo del 407% con relación al año 2012.
 - Decremento en cuentas por cobrar clientes del 21% con relación al año 2012.
- En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Viviana Estévez
Comisario