

Superintendencia de Compañías	RAZÓN SOCIAL	UNIVERSOLOGISTIC S.A.
	DIRECCIÓN	DE LOS EUCALIPTOS E3-23 Y CIPRESES
	EXPEDIENTE	63858
	RUC	1792283345001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.63858.2011.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		19/03/2012
		~ /

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE ŒNERAL (NEC 1)			EST ADO DE RESULT ADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	17.592,17	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON	601	188.534,85
INVERSIONES CORRIENTES	312		TARIFA 12% VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON		100.00 1,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	4.366,44	TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	602	138.341,42
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	3.800,00
CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0.000,00
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	230,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		PUBLICOS RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS	610	22,88
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	32,89	LOCALES	610	ZZ,88
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	4.077,25
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	2.306,88	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	3.800,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	5.271,51	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO	692	4.077,25
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INTERMEDIARIO (INFORMATIVO) TOTAL INGRESOS	699	334.776.40
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS		334.776,40
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO	705	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	6.000,00	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	35.799,89	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	3.412,58	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	5.196,43		711	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	11.760,00	PROCESO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-5.134,34	<u>TÉRMINADOS</u>	713	
TERRENOS	349	-	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OBRAS EN PROCESO	350		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q	716	53.722,48
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	15.234,67	CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	/ 10	55.122,48
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		4
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	11.101,28
OTROS ACTIVOS DIFFRIDOS	377		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE	710	l.

OTTO ACTIVO DIL ENDO	311		FONDO DE RESERVA)	/ 10	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	6.583,72
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	,
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	11.367,56
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS	723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	59.756,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	3011 00,00
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	2.451,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	386		COMBUSTIBLES	729	
LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			COMBUSTIBLES	730	48,02
LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	21,62
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	389		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	309		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	6.893,89
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		TRANSPORTE	735	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		TRANSPORTE	736	96.928,96
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
TOTAL DEL ACTIVO	399	51.034,56	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	4 447 -
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS	411	5.549,30	PROVISIONES PARA DESAHUCIO PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	740	1.117,6
LOCALES		0.010,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	742	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
EXTERIOR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS	413	5.481,48	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
LOCALES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
DEL EXTERIOR DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES LOCAL	749	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	21.241,63	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	21.2-1,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	410		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	11.300,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		RELACIONADOS LOCAL	758	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	647,99	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	458,79	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES ((del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO	760	
PROVISIONES	428	2.329,99	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	47.009,18	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		OTRAS PERDIDAS	769	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			OTRAS PERDIDAS	770	100,17
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	<u> </u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	445		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	1.971,47
FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	440		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS DE GESTION	775	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	449		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	439,93
LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS DE VIAJE	777	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE VIAJE	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	45,76
LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	4.425,24
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		AMORTIZACIONES	785	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	1,168,34	AMORTIZACIONES	786	
OTRAS PROVISIONES	458	1. 100,04	SERVICIOS PUBLICOS	787	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	1.168.34	SERVICIOS PUBLICOS	788	2.470,16
PASIVOS DIFERIDOS	479	1. 100,34	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	43.237,40
		40.477	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
TOTAL DEL PASIVO	499	48.177,52	PAGOS POR OTROS BIENES	792	29.035,54
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	·
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TOTAL COSTOS	797	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	105,23	TOTAL GASTOS	798	331.717,81
RESERVA LEGAL	507	205,20	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	331.717,81
OTRAS RESERVAS	509	102,60	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	3.058,59
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		PÉRDIDA	802	0,00
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-458 ,79
ANTERIORES	515		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	2.599,80
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	1.644,01	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-647,99
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	1.951,81
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	2.857,04			,,,
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	51.034,56			

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.