FRUTAS CERDAN S.A. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Héctor Suárez González, CPA.

A los Señores Accionistas de

FRUTAS CERDAN S.A.

He auditado los estados de situación financiera adjuntos de FRUTAS CERDAN S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.,

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Héctor Suárez González, CPA.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FRUTAS CERDAN S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y sus flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad (NIIF para Pymes).

Asuntos de énfasis

El Informe de Cumplimiento Tributario de FRUTAS CERDAN S.A. al 31 de diciembre del 2013, por requerimiento del Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador Abril 16, 2014

> Hedor Suárez González, CPA. SC-RNAE-2-697

FRUTAS CERDAN S.A. Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

2012	4.827 429 1.534	6.789	866.480	613:409	2.000	18.304 (18.304)	9.298 (64.367)	(52.070)	821.199
2013	14.151 269 4.810	19.229	880.463	760.668	2.000	18.304 (82.777)	9.298	(37.763)	861.929
NOTAS			7		oc oc		•		
PASIVO Y PATRIMONIO PASIVO CORRIENTE	Cuentas por pagar proveedores Impuestos por Pagar	Total pasivo corriente	Cuentas por pagar L/P	Total pasivo	Capital social Reserva Legal	Aporte para futuras capitalizaciones Perdidas Acumuladas	Utilidades Retenidas Resultado del ejercicio	Total patrimonio	Total Pasivo y Patrimonio
2012	15.175	37.321 75.855	745.344	745.344					821.199
2013	30.193	20.921	749.216	749.216					861.929
NOTAS	4	ın	9						
ACTIVO	ACTIVO CORRELATE Efectivo y equivalentes al efectivo Cuentas por Cobrar	Inventarios Pagos Anticipados Total activo corriente	ACTIVO NO CORRIENTE Propiedad Planta y Equipo	Total activo no corriente					Total Activo

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

4

FRUTAS CERDAN S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

Ingresos	NOTAS	2013	2012
Ventas brutas		582.061	437.161
Total Ingresos	_	582.061	437.161
Costo de ventas		(175.079)	(191.659)
Utilidad en Operación	-	406.982	245.502
Gasto Administrativos		(66.725)	(11.708)
Gasto de comercialización		(322.503)	(328.529)
Gastos financieros		(798)	(942)
Otros resultados Integrales			31.310
Utilidad antes de participación trabaja	dores e		
impuesto a la renta		16.956	(64.367)
Participación Trabajadores	9	2.543	4
Impuesto a la Renta			7
Utilidad neta		14.412	(64.367)

FRUTAS CERDAN S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

Total	12.298	(64.367)	(52.070)	(105) 14.412	(37.763)
Resultado del Ejercicio	10.298	(10.298)	(64.367)	64.367	14.412
Utilidades Retenidas	•	10.298 (1.000)	9.298	# 185 #	9.298
Perdidas Acumuladas	(18.304)	gan ea a	(18.304)	(64.367)	(82.777)
Ap. Fut. Capitalización	18.304	(; () *	18.304	1 1 <u>1</u>	18.304
Reserva Legal		1.000	1,000	ř. a Y	1.000
Capital Social	2.000	* * *	2.000	T IV I	2.000
	Saldo al 31 de diciembre del 2011	Transferencia de resultados Apropiacion de Reserva Legal Resultado del Ejercicio 2012	Saldo al 31 de diciembre del 2012	Transferencia de resultados Ajustes y/o Reclasificaciones Resultado del Ejercicio 2013	Saldo al 31 de diciembre del 2013

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

9

FRUTAS CERDAN S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares estadounidenses)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2013	2012
Utilidad contable	16.956	(64.367)
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	15.545	13.259
Incremento en el Activo Biológico	(13.076)	(48.457)
Participación trabajadores e impuesto a la renta	(2.543)	-
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(6.205)	5.987
Inventarios	(15.636)	(2.644)
Cuentas por pagar	26.318	163.136
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	21.358	66.914
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Compras de activos fijos	(6.341)	(60.437)
Ventas de activos fijos		-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(6.341)	(60.437)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Obligaciones bancarias	-	150
Aporte de socios para futuras capitalizaciones		
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		_
Aumento (disminución) neto del efectivo	15.018	6.476
Efectivo al inicio del período	15.175	8.698
Efectivo al final del período	30.193	15.175

1. Descripción del negocio y objeto social

FRUTAS CERDAN S.A., es una compañía dedicada a la actividad de compra venta de frutos, productos agrícolas en general y cultivo de frutas tropicales posee dentro de sus propiedades la *Hacienda Bototillal* en la cual produce su explotación agrícola en todas sus fases, desde la siembra, cosecha y hasta su comercialización.

FRUTAS CERDAN S.A., es una compañía de nacionalidad española, cuyo domicilio principal es Valencia, España. Con fecha 20 de mayo y 25 de Junio del 2010 fueron protocolizados en la Notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil, los documentos prescritos en el artículo 415 de la Ley de Compañías.

FRUTAS CERDAN S.A., está legalmente constituida de acuerdo con la ley española; que puede acordar la creación de sucursales; que tiene facultad para negociar en el exterior; la decisión de establecer una sucursal en el Ecuador ha sido debidamente adoptada y se ha asignado como capital a la sucursal en el Ecuador la suma de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

FRUTAS CERDAN S.A. tiene su domicilio tributario en el Ecuador en la provincia de Los Ríos, cantón Ventanas, parroquia Zapotal, recinto EL Pailón, dentro de la hacienda Bototillal, inicia sus actividades comerciales según su RUC el 10 de enero del 2008, es catalogada por el Servicio de Rentas Internas como un contribuyente normal.

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

2.1 Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primarios donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

+

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo comprende el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios. En el balance general los sobregiros se presentan o se incluyen en el pasivo corriente.

2.4 Activos financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en 4 categorías: activos financieros a valor razonables a través de ganancias y pérdida, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponible para la venta. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir la fecha en la que el activo es adquirido o entregados por la Compañía.

2.5 Deterioro de activos

2.5.1 Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.5.2 Activos valuados a costos amortizados

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y estimados del activo financieros o grupo de activos financieros que puede ser estimados contablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivos estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados

FRUTAS CERDAN S.A. Políticas de Contabilidad

integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en los estados de resultado integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.6 Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico calculado para productos terminado, en proceso, materia prima y material de empaque, repuesto y otros utilizados el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento. El saldo del rubro no excede su valor neto de realización, el cual corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los gastos de ventas variables.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Los activos fijos se presentan al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años

2.8 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a sus costos amortización. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimiento menores a 12 meses.

FRUTAS CERDAN S.A. Políticas de Contabilidad

contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.9 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos.

El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Impuestos a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizado tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. Desde el año 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la compañía deberá cancelar la diferencia del impuesto con los recargos correspondientes.

b) Impuestos a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos y los pasivos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las base tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a las fecha del estado de situación financieras y que se espera

serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

2.10 Beneficios a empleados

a) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidades anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral, en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

b) Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizado por el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valorizaciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconoce cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recurso para liquidar la obligaciones, y; (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesario para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituye provisiones con cargo a resultados correspondiente principalmente a proveedores locales, impuesto a la renta causada y participación a los trabajadores en el año.

2.12 Reserva por valuación de activos

Se constituye como contrapartida de la diferencia entre el valor en libros y el valor resultado de avalúos de ciertas máquinas y terrenos, a valores de mercado practicado por un perito independiente.

La Reserva por revaluación de activos podrá capitalizarse en la parte que exceda de las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionista. Esta reserva no está disponible para la distribución de dividendo ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y se reintegrable a los accionista al liquidarse la Compañía.

2.13 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes, neto de impuesto a las ventas, rebajas y descuentos. Se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registra al costo, estos se reconoce a medida en que se incurren, independientes de la fecha en que se realiza el pago.

2.15 Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

3. Estimados y criterios contables críticos

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

FRUTAS CERDAN S.A. Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En dólares estadounidenses

4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se constituían con los siguientes saldos:

	2013	2012
Cuentas por cobrar clientes (a)	23.173	810
Anticipos a proveedores (b)	10.546	10.541
Anticipo de Remuneraciones	2.600	2.363
Saldo final	36.319	13.714

(a) El saldo de la cuenta corresponde a valores por cobrar a los clientes por concepto de ventas de banano 22XU es tal como se detalla a continuación:

Nelfrance Export S.A. Ecuadeli S.A.	1.007 8	718 8
Jedesco S.A.	304	8
Arbolea S.A.	(2.685)	(2.685)

Nota: La compañía no realice provisión de cuentas incobrables ya que considera que el total de su cartera es recuperable en el corto plazo.

(b) El saldo de la cuenta se detalla a continuación:

Total anticipos	10.546	10.541
Otros menores a US\$ 1.800	3.602	2.352
Valores por liquidar Jhonny Beltran	3.450	3.985
Valores por liquidar Sonnia Montenegro	3.494	4.204
	2013	2012

5. Pagos Anticipados

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el detalle es el siguiente:

te:

FRUTAS CERDAN S.A. Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En dólares estadounidenses

	2013	2012
Crédito Tributario de IVA	5.115	24.470
Retención en la fuente	15.806	12.851
Saldo final	20.921	37.321

6. Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el detalle es el siguiente:

	2013	2012
Terrenos y bienes naturales	224.875	224.875
Edificios	56.571	56.571
Activos Biológicos	364.129	351.053
Obras en Proceso	43.584	37.751
Muebles y Enseres	24.174	24.174
Maquinaria	67.601	67.093
Equipos de Computación	11.373	11.373
Subtotal	792.307	772.890
Menos depreciación acumulada	(43.091)	(27.546)
Saldo final	749.216	745.344

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento es el siguiente:

2013	2012
772.890	663.996
6.341	60.437
13.076	48.457
772.890	772.890
2013	2012
(27.546)	(14.287)
(15.545)	(13.259)
(43.091)	(27.546)
	772.890 6.341 13.076 772.890 2013 (27.546) (15.545)

Nota: Al finalizar el periodo 2012 se procedió a valorizar los activos biológicos (Sección 34, Párrafo 34.4) según el total de sus plantaciones y el ratio promedio

FRUTAS CERDAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

En dólares estadounidenses

de producción por cada caja de banano según el número de enfundes contabilizados en el campo al momento de la valoración.

7. Cuentas por pagar Largo Plazo

Corresponde a los valores enviados por la casa matriz de España, para la capitalización de la sucursal en Ecuador, principalmente para la compra de los activos fijos, sin plazos de vencimientos ni intereses.

8. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

FRUTAS CERDAN S.A., está legalmente constituida de acuerdo con la ley española; que puede acordar la creación de sucursales; que tiene facultad para negociar en el exterior; la decisión de establecer una sucursal en el Ecuador ha sido debidamente adoptada y se ha asignado como capital a la sucursal en el Ecuador la suma de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Reserva Legal

Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

9. Situación Fiscal

10.1 Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes de participación a trabajadores e		
impuesto a la renta	16.956	(64.367)
Participación a trabajadores, neto	2.543	-
Utilidad Gravable	14.412	-
Impuesto a la Renta	-	4

FRUTAS CERDAN S.A. Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En dólares estadounidenses

El 100% de los ingresos obtenidos por la compañía Frutas Cerdan S.A. provienen exclusivamente de su actividad económica como productor de banano, por lo tanto se encuentra bajo el régimen del *Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano* según lo establece la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de Ingresos del Estado.

10. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 16, 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.