INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES DE LA EMPRESA DALMAU INMOBILIARIA INMODALMAU S.A.

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañias para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 **sobre los requerimientos mínimos:**

1.1. Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos para el año 2019 fue que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al dia, objetivo que se ha cumplido parcialmente.

1.2.- **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2019, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

Hechos producidos durante el ejercicio 2019.

Se debe destacar que en el año 2019, no hubo hechos extraordinarios.

1.4.- **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.**

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	**2019**
Razón de circulante prueba ácida	3.44 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	1.58%
Rentabilidad sobre el capital social	1.65%

1.5.- **Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2018.**

El resultado 2019 arroja una utilidad de USD 39311.23, la misma que después del pago del Impuesto a la renta que para este año es del 22%, la reserva legal del 10%, queda a disposición de los Accionistas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2020.

- Como única recomendación para el año 2020 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,

Sr. José Dalmau
Gerente General
Inmodalmau S.A.