

**INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES
DE LA EMPRESA DALMAU INMOBILIARIA INMODALMAU S.A.**

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos fue que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al día, objetivo que se ha cumplido parcialmente.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2016, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

Hechos producidos durante el ejercicio 2017.

Se debe destacar que en el año 2017, como hecho extraordinario fue la venta de un lote terreno.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	2017
Razón de circulante prueba ácida	6.09 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	2.58%
Rentabilidad sobre el capital social	2.82%

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2017.

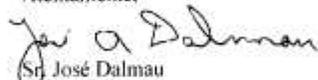
El resultado 2017 arroja una utilidad de USD 67229.55, la misma que después del pago del Impuesto a la renta que para este año es del 22%, la reserva legal del 10%, será distribuida a los accionistas de acuerdo al porcentaje accionario.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2018.

- Como única recomendación para el año 2018 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,


Sr. José Dalmau
Gerente General
Inmodalmau S.A.