

INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES DE LA EMPRESA DALMAU INMOBILIARIA INMODALMAU S.A.

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos fue que la Empresa empiece a realizar sus actividades económicas para la cual fue creada, dicho objetivo se cumplió en parte.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2015, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

Hechos producidos durante el ejercicio 2015.

Se debe destacar que en el año 2015, como hecho extraordinario debo destacar la venta de 2 lotes de propiedad de la compañía motivo por lo cual los resultados variaron significativamente para este ejercicio Económico.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO**2015**

Razón de circulante prueba ácida	8.19 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	1.16%
Rentabilidad sobre el capital social	1.22 %

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2015.

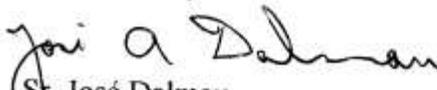
El resultado 2015 arroja una utilidad de USD 28925.14 la misma que después del pago del 15% de utilidades a trabajadores, y pago del impuesto a la renta que para el año 2015 es del 22%, nos da una utilidad de USD 22561.61, después de establecer la Reserva Legal del 10% que establece la ley, se obtiene una utilidad neta de USD 20305.45 la misma que queda a disposición de los accionistas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2016.

- Como única recomendación para el año 2016 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,


Sr. José Dalmau
Gerente General
Inmodalmau S.A.