

**INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES
DE LA EMPRESA DALAMU INMOBILIARIA INMODALMAU S.A.**

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos fue que la Empresa empiece a realizar sus actividades económicas para la cual fue creada, dicho objetivo se cumplió en parte.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2013, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente, además

Hechos producidos durante el ejercicio 2013.

Se debe destacar que en el año 2013, no existieron hechos relevantes que haya que mencionar.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	2013
Razón de circulante prueba ácida	1,44 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-1,54%
Rentabilidad sobre el capital social	-1,55 %

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2013.

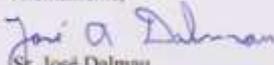
El resultado 2013 arroja una pérdida de USD 36751.95.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2014.

- Como única recomendación para el año 2014 es:

Que la Empresa fortalezca su actividad económica.

Atentamente,


Sr. José Dalmau
Gerente General
Innodalmau S.A.