

INFORME DEL SEÑOR GERENTE PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE MACROINMO S.A. EN LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DEL 27 DE MARZO DE 2019 SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO Y LA MARCHA DE LA EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018.

Me es grato poner en conocimiento de los señores accionistas el resultado económico del año 2018, e informarles al mismo tiempo la marcha de la compañía durante el mencionado periodo.

Con relación al año 2018, se ha cumplido con el pago de los impuestos municipales de los predios que están en posesión de Macroinmo S.A.

Cabe mencionar que el dinero para realizar dichos pagos, viene del arriendo del predio a Conelsa, Conductores Eléctricos S.A. el mismo que se ha mantenido en el mismo valor del año pasado.

Durante el curso del año, se vendieron los siguientes predios:

Item	Predio	Lote	Bloque	Area m2 según planos
1	253764	32	1	420
2	207210	33	1	532
3	253118	59	1	420
4	253119	60	1	418
5	253120	61	1	420
6	253042	44	2	465
7	253057	45	2	449
8	253041	67	2	465.3

Los locales de la Plaza Real Audiencia ya fueron ocupados (alquilados) en su totalidad. En cuanto a Bodeguitas Express, se terminó todas las instalaciones de las bodegas de la PB (S2). Queda por terminar el segundo piso de bodegas S1.

En el estado de resultados al 31 de diciembre de 2018:

Resultado del Periodo 2018 con utilidad	\$ 629,471.84
Imp a la Renta	\$ 138,788.62
Utilidad Ejercicio Neto	\$ 490,683.22
10% Reserva Legal	\$ 49,068.32
Utilidad accionistas	\$ 441,614.90

Las utilidades se destinarán a la compra de un lote de terreno en Checa.

La compañía ha cumplido con todos los requerimientos de la ley con lo que se refiere al pago de impuestos.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a large 'D' and a horizontal line extending to the right.

Sebastián Dalmau