

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS  
INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019**

Señores Accionistas de:

**INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.019.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019.**

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.019 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL**

Se realizó un contrato del arrendamiento del espacio de Islas en el Centro comercial Plaza Marianitas del cual se obtuvo un ingreso de USD 101.183,19.

Se realizó la venta del lote 36 y 37 lo cual ayudo en el flujo de efectivo para la construcción de la plaza comercial Santa Cecilia terminada en un 80%.

Se renovó el préstamo bancario al banco UBS AG, para la compra de un terreno en el sector de Checa quedando una deuda total de USD 819.184,00 en la cual se encuentra capitalizados los intereses.

Durante este periodo la empresa registró el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2019, una utilidad de **USD 21.034,020** de la cual se obtuvo el valor de **USD 4.862,59** como Impuesto a la Renta.

#### **4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.020.**

La administracion recomienda que se mantenga la situacion patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Asi tambien se busque nuevos proyectos para el manejo eficiente de la empresa.

Continuar con el arriendo del espacio de oficinas en el centro comercial Plaza Manantitas.

Se termine la construccion del inmueble situado en la manzana se proceda al arriendo de los locales y ayude a generar ingresos en el 2020.

Siempre por el momento, desde de ustedes quedo en espera.

Atentamente

**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.**