

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS**  
**INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018**

Señores Accionistas de:

**INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.018.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018.**

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.018 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Se realizó un contrato del arrendamiento del espacio de Islas en el Centro comercial Plaza Marianitas del cual se obtuvo un ingreso de USD 76.536,00.

Se realizó la venta del lote 70 y el anticipo para la venta de los lotes lo cual ayudo en el flujo de efectivo para la construcción de la plaza comercial Santa Cecilia en el mes de septiembre del 2018.

Se renovó el préstamo bancario al banco UBS AG, para la compra de un terreno en el sector de Checa quedando una deuda total de USD 819.184,00 en la cual se encuentra capitalizados los intereses.

Durante este periodo la empresa registró el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2018, una utilidad de **USD 14.781,00** de la cual se obtuvo el valor de **USD 5.573,37** como Impuesto a la Renta, este valor corresponde al anticipo de Impuesto a la Renta que es mayor al 22% de impuesto calculado de la utilidad.

#### **4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

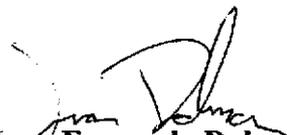
Continuar con el arriendo del espacio de las Islas en el Centro Comercial Plaza Marianitas.

Se termine la construcción del proyecto Santa Cecilia para que se proceda al arriendo de los locales y ayude a generar ingresos en el año 2019.

Se concretara la venta de dos lotes con la empresa BFP Constructora, este flujo ayudara a la construcción del proyecto Santa Cecilia.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.**