

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS
INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017**

Señores Accionistas de:
INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.017.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017.

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.017 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017 se han mantenido los arriendo por el valor de 2.891,00 de los lotes 136-137-138 ubicados en la Av. Diego de Vásquez y Francisco Dalmau.

Se renovó el préstamo bancario al banco UBS AG, para la compra de un terreno en el sector de Checa quedando una deuda total de USD 819.184,00 en la cual se encuentran capitalizados los intereses.

Durante este periodo la empresa registró el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2017, una utilidad de **USD32.898,00** de la cual se obtuvo el valor de **USD 9528,60** como Impuesto a la Renta, este valor corresponde al anticipo de Impuesto a la Renta que es mayor al 22% de impuesto calculado de la utilidad.

**4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS
Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Para el año 2018 se realizara un contrato de arrendamiento del espacio de las Islas en en el Centro Comercial Plaza Marianitas

Se espera que para el año 2018 se concrete la construcción de la plaza SANTA CECILIA, así como del edificio LA TARRASSA.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



**Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.**